

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Cellandro Investments OÜ

registrikood: 16249322

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 133-5

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5281994

e-posti aadress: randy.padar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Cellandro Investments OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ostu, müügi, rendi ja finantsinvesteeringutega.

Osaühingu kapital 31.12.2024 seisuga on 2500 eurot.

Töötajaid 2024.aastal palgal ei olnud. Juhatusel liikmeid 2024.aastal palgal ei olnud.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

2025.aastal jätkab ettevõtte oma tegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 159	7 299
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000
Nõuded ja ettemaksed	1 266	2 084
Kokku käibevarad	26 425	29 383
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	124 399	133 729
Kinnisvarainvesteeringud	122 799	122 799
Kokku põhivarad	247 198	256 528
Kokku varad	273 623	285 911
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	89 625	89 625
Võlad ja ettemaksed	763	350
Kokku lühiajalised kohustised	90 388	89 975
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 000	182 000
Kokku pikaajalised kohustised	172 000	182 000
Kokku kohustised	262 388	271 975
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 435	4 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 700	6 704
Kokku omakapital	11 235	13 936
Kokku kohustised ja omakapital	273 623	285 911

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	12 241	13 733
Muud äritulud	2 867	2 286
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 508	-1 186
Mitmesugused tegevuskulud	-6 868	-4 840
Muud ärikulud	-102	-56
Ärikasum (kahjum)	6 630	9 937
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 330	-3 233
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 700	6 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 700	6 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cellandro Investment OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2022	132 962		132 962
Soetamine	4 000		4 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 233		-3 233
31.12.2023	133 729		133 729
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2023	133 729		133 729
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 330		-9 330
31.12.2024	124 399		124 399

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen1	4 625	4 625		
Laen3	85 000	85 000		
Lühiajalised laenud kokku	89 625	89 625		
Pikaajalised laenud				
Laen2	172 000			172 000
Pikaajalised laenud kokku	172 000			172 000
Laenukohustised kokku	261 625	89 625		172 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen1	4 625	4 625		
Laen 3	85 000	85 000		
Lühiajalised laenud kokku	89 625	89 625		
Pikaajalised laenud				
Laen 2	182 000			182 000
Pikaajalised laenud kokku	182 000			182 000
Laenukohustised kokku	271 625	89 625		182 000

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

Töötajaid 2024. a palgal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 625	4 625
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 000	182 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	85 000
Kokku laenukohustised	261 625	271 625

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 625	0	0	4 625
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 000	0	0	182 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	0	0	85 000
Kokku laenukohustised	271 625	0	0	271 625
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 625	0	0	4 625
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 000	0	10 000	172 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	0	0	85 000
Kokku laenukohustised	271 625	0	10 000	261 625

Juhtkonnale 2024.a tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Cellandro Investments OÜ (registrikood: 16249322) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK JOONAS ARTMA	Juhatuse liige	19.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 700
Kokku	8 735

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 700
Kokku	8 735

Kasumeid aasta 2024 aasta eest ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	12241	100.00%	Jah