

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Eriosa

registrikood: 11462488

postiaadress: Rapla maakond, Märjamaa vald, Teenuse küla, Kurepesa

postisihthnumber: 78103

telefon: +372 5224925

e-posti aadress: info@eriosa.ee

veebilehe aadress: www.eriosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eriosa on asutatud 18.jaanuaril 2008.a.

OÜ Eriosa põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK-i kood 41001).

2024 .a. oli müügitulu 602,7 tuhat eurot ja kasumit saadi 20,1 tuhat eurot, 2023.a. saadi müügitulu 480,1 tuhat eurot ja saadi kasumit 7,0 tuhat eurot.

2024.a. oli keskmiselt 5 palgalist töötajat, kelleledele maksti tasu 106,7 tuhat eurot arvestamata sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse makseid.

OÜ-d Eriosa juhtis kolmeliikmeline juhatus, kes juhatuseliikme tasu ei saanud..

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Käibe kasv %	25,5	8,6
Kasumi kasv %	185,5	32,0
Puhasrentaablus %	3,3	1,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,9	2,1
Likviidsuskordaja	1,6	2,1
Võlakordaja %	56,3	50,6
Tegevustulukus %	3,3	1,5
Tulutoovuse üldvõime %	13,3	7,2
Koguvara tulutoovustase (ROA) %	11,7	6,3
Omakapitali tulutase (ROE) %	26,8	12,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2024-müügitulu 2023)/müügitulu 2023*100

Kasumi kasv(%) = puhaskasum 2024-puhaskasum 2023)/puhaskasum 2023*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara – varud)/ lühiajaline võlg

Võlakordaja % = koguvõlg/koguvara*100

Tegevustulukus % = Puhaskasum / müük*100

Tulutoovuse üldvõime % EBIT = (ärikasum) / koguvara*100

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROA(%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 586	47 599	
Nõuded ja ettemaksed	15 759	23 591	
Nõuded ostjate vastu	13 397	23 591	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 325	0	
Ettemaksed	37	0	
Kokku käibevarad	104 345	71 190	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 500	0	
Materiaalsed põhivarad	57 072	39 918	2
Kokku põhivarad	69 572	39 918	
Kokku varad	173 917	111 108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 845	5 260	
Võlad ja ettemaksed	54 539	29 028	
Võlad tarnijatele	37 210	13 123	
Võlad töövõtjatele	10 362	7 068	
Maksuvõlad	4 871	7 671	
Muud võlad	2 096	1 166	
Kokku lühiajalised kohustised	64 384	34 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 562	21 924	
Kokku pikaajalised kohustised	34 562	21 924	
Kokku kohustised	98 946	56 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 090	45 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 075	7 032	
Kokku omakapital	74 971	54 896	
Kokku kohustised ja omakapital	173 917	111 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	602 690	480 106	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 695	-328 046	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 470	-30 413	
Tööjõukulud	-139 304	-106 607	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 445	-7 087	2
Ärikasum (kahjum)	22 776	7 953	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-2 705	-921	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 075	7 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 075	7 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on OÜ Eriosa lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Koostatud on detailne bilanss.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	24 069	13 584	37 653	37 653
Akumuleeritud kulum	-13 102	-13 451	-26 553	-26 553
Jääkmaksumus	10 967	133	11 100	11 100
Ostud ja parendused	33 575	2 330	35 905	35 905
Muud ostud ja parendused	33 575	2 330	35 905	35 905
Amortisatsioonikulu	-6 720	-367	-7 087	-7 087
31.12.2023				
Soetusmaksumus	57 644	15 914	73 558	73 558
Akumuleeritud kulum	-19 822	-13 818	-33 640	-33 640
Jääkmaksumus	37 822	2 096	39 918	39 918
Ostud ja parendused	27 746	5 853	33 599	33 599
Muud ostud ja parendused	27 746	5 853	33 599	33 599
Amortisatsioonikulu	-15 366	-1 079	-16 445	-16 445
31.12.2024				
Soetusmaksumus	85 390	21 767	107 157	107 157
Akumuleeritud kulum	-35 188	-14 897	-50 085	-50 085
Jääkmaksumus	50 202	6 870	57 072	57 072

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	106 672	79 756
Sotsiaalmaksud	32 632	26 851
Kokku tööjõukulud	139 304	106 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 338	14 713

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

OÜ Eriosa (registrikood: 11462488) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Andres Jõessar	Juhatuse liige	19.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 075
Kokku	72 165
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 165
Kokku	72 165

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 075
Kokku	72 165
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 165
Kokku	72 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	602690	100.00%	Jah