

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Quinta OÜ

registrikood: 14872072

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kõie tn 9-3

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5168318, +372 5107898

e-posti aadress: quintarental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Quinta OÜ asutati 19.12.2019. Lõppenud majandusaasta oli seega ettevõtte viies tegevusaasta.

Quinta OÜ põhitegevusala 2024. aastal oli ettevõtte kinnisvara välja üürimine külaliskorterina. Lisaks teenis ettevõtte tulu omanike kinnisvara üürile andmisest. 2024. aastal teostati korterites vajaduspõhiselt olemasoleva tehnika hooldust ja väiksemaid remonditöid. Aasta jooksul tegeleti kõrvaltegevusena ka investeerimisega väärtpaberitesse.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. 2024. aastal ei makstud töötasu ega dividende.

2024. aastal teeniti müügitulu 42 929 eurot ja puhaskasum oli 18 143 eurot. Järgmistel aastatel on ettevõtte plaanis kasvada ja kasum reinvesteerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 086	7 612
Finantsinvesteeringud	33 405	20 279
Nõuded ja ettemaksed	15	15
Kokku käibevarad	36 506	27 906
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	225 000	225 000
Kokku põhivarad	225 000	225 000
Kokku varad	261 506	252 906
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 040	7 730
Võlad ja ettemaksed	501	2 315
Kokku lühiajalised kohustised	8 541	10 045
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 196	58 235
Kokku pikaajalised kohustised	50 196	58 235
Kokku kohustised	58 737	68 280
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	41 000	41 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 126	131 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 143	9 104
Kokku omakapital	202 769	184 626
Kokku kohustised ja omakapital	261 506	252 906

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	42 929	36 811
Muud äritulud	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 857	-13 660
Mitmesugused tegevuskulud	-14 638	-12 668
Muud ärikulud	-306	-85
Ärikasum (kahjum)	13 128	10 414
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 349	5 131
Intressikulud	-4 862	-4 917
Muud finantstulud ja -kulud	-472	-1 524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 143	9 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 143	9 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Quinta OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtte aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2024-31.12.2024.a

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja tehinguga seotud kuludest. Edasine kajastamine sõltub vara liigist.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassa ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised.

Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav, ning lühi- ja pikaajalised börsil noteeritud finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja ehitised, mida hoitakse väljarentimise ja/või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (kohustus tarnijate ees, võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas). Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ja lähikondlased.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177	2 059
Kokku võlad ja ettemaksed	177	2 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Quinta OÜ (registrikood: 14872072) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RANDVEER	Juhatuse liige	30.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
MARILIIS RANDVEER	Juhatuse liige	01.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 143
Kokku	158 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 269
Kokku	158 269

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 143
Kokku	158 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 269
Kokku	158 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	32527	75.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9193	21.41%	Ei