

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Korterüüriagentuur OÜ

registrikood: 12535150

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Alliku küla,
Väriheina tee 7

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5205922

e-posti aadress: andrea.kotkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriüüriagentuur OÜ kuulub ühele eraisikule.

Korteriüüriagentuur OÜ 2024 majandusaasta põhiülesanne oli uute projektide leidmine.

2024. aastal oli müügitulu 3 325 eurot.

Uuel 2025 majandusaastal jätkab äriühing samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 321	13	
Kokku käibevarad	3 321	13	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 900	39 900	2
Kokku põhivarad	39 900	39 900	
Kokku varad	43 221	39 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 250	2 250	3
Võlad ja ettemaksed	3 021	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 271	2 250	
Kokku kohustised	5 271	2 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 163	35 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	-49	
Kokku omakapital	37 950	37 663	
Kokku kohustised ja omakapital	43 221	39 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	3 325	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-49
Ärikasum (kahjum)	287	-49
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	-49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriüüriagentuur OÜ aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetest. Korteriüüriagentuur OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 900	39 900

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	2 250	2 250			EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 250	2 250			
Laenukohustised kokku	2 250	2 250			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	2 250	2 250			EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 250	2 250			
Laenukohustised kokku	2 250	2 250			

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 250	2 250
Kokku laenukohustised	2 250	2 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	50	0	2 250
Kokku laenukohustised	2 200	50	0	2 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 250	0	0	2 250
Kokku laenukohustised	2 250	0	0	2 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2025

Korteriüüriagentuur OÜ (registrikood: 12535150) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREA KOTKAS	Juhatuse liige	19.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287
Kokku	35 450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 450
Kokku	35 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3325	100.00%	Jah