

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80578138

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: haldur@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Tarbimisteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 korteriühistu asutati 17.03.2020.a.

Korteriühistu sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu OÜ Gigaberg algusega 01.01.2021.a

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tarbimisteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a.

Bilansimaht oli 6 650 eurot ja tuleml oli 6 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 078	1 914	2
Nõuded ja ettemaksed	3 572	3 978	3
Kokku käibevarad	6 650	5 892	
Kokku varad	6 650	5 892	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 469	3 630	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 469	3 630	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 179	266	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 179	266	
Kokku kohustised	4 648	3 896	
Netovara			
Reservkapital	1 997	1 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	6	-1	
Kokku netovara	2 002	1 996	
Kokku kohustised ja netovara	6 650	5 892	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 027	7 944	6
Muud tulud	183	0	7
Kokku tulud	9 210	7 944	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-490	-584	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 719	-7 360	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-9 209	-7 945	
Põhitegevuse tulem	1	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	6	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 913	29 854	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 936	-30 426	
Laekunud intressid	5	0	
Muud rahavood põhitegevusest	182	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 164	-572	
Kokku rahavood	1 164	-572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 914	2 486	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 164	-572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 078	1 914	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 997	0	1 997
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2023	1 997	-1	1 996
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2024	1 997	5	2 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	3 078	1 914
Kokku raha	3 078	1 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 375	3 375
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 572	3 572
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 790	3 790
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 978	3 978

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 172	3 172
Saadud ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide tulud	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	3 469	3 469
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	3 185	3 185
Saadud ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide tulud	445	445
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Laekunud remondifondimaksed	0	562		562	12
Remondifondi kasutus			-296	-296	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	562	-296	266	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	562	-296	266	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Laekunud remondifondimaksed	266	913		1 179	12
Remondifondi kasutus			0	0	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	266	913	0	1 179	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	266	913	0	1 179	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 155	2 505
Haldustasud	2 862	2 669
Heakorratasud	2 220	2 186
Kindlustuse omavastutus	300	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	0	296
Kindlustus	490	288
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 027	7 944

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tarbimisteenuste vahendamine	1	0	12
Kindlustusjuhtumi hüvitis	182	0	
Kokku muud tulud	183	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remondifondi kasutus	0	296	5
Kindlustus	490	288	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	490	584	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	3 637	2 506
Halduskulud	2 862	2 668
Heakorrakulud	2 220	2 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 719	7 360

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 587	4 695
Kokku ostetud	4 587	4 695

Lisa 12 Tarbimisteenuste vahendamine

2024				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	550	363	913
Gaas	0	10 972	-10 972	0
Prügivedu	0	1 853	-1 853	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	9 242	-9 241	1
Kokku	0	22 617	-21 703	914
Tarbimisteenuste vahendamine on kajastatud järgnevalt: Elektrienergia kajastatud kirjel laekunud remondifondimaksed (Lisa 5) Vesi ja kanalisatsioon kajastatud kirjel muud tulud (Lisa 7).				
2023				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	-50	612	562
Soojusenergia	0	12 064	-12 064	0
Prügivedu	0	1 865	-1 865	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	8 114	-8 114	0
Kokku	0	21 993	-21 431	562
Tarbimisteenuste vahendamine on kajastatud kirjel laekunud remondifond (Lisa 5)				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 2-1	2253 EUR
Möldre tee 2-2	2622 EUR
Möldre tee 2-3	2385 EUR
Möldre tee 2-4	2065 EUR
Möldre tee 2-5	2496 EUR
Möldre tee 2-6	2200 EUR
Möldre tee 2-7	1926 EUR
Möldre tee 2-8	1910 EUR
Möldre tee 2-9	2021 EUR
Möldre tee 2-10	1852 EUR
Möldre tee 2-11	1821 EUR
Möldre tee 2-12	1814 EUR
Möldre tee 2-13	3693 EUR
Möldre tee 2-14	2883 EUR
Kokku:	31941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80578138) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	19.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	