

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu

registrikood: 80518931

e-posti aadress: kajaka2.parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1 vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ tööd juhib 2 liikmeline juhatus

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 318	2 481	
Nõuded ja ettemaksed	615	597	
Kokku käibevarad	4 933	3 078	
Kokku varad	4 933	3 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	323	270	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 376	2 574	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 699	2 844	
Kokku kohustised	4 699	2 844	
Netovara			
Reservkapital	228	228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	14	
Aruandeaasta tulem	0	-8	
Kokku netovara	234	234	
Kokku kohustised ja netovara	4 933	3 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7	10
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	7	11
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7	-10
Mitmesugused tegevuskulud	0	-9
Kokku kulud	-7	-19
Põhitegevuse tulem	0	-8
Aruandeaasta tulem	0	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	10
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 921	5 126
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-720	-240
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-352	-342
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-10
Muud rahavood põhitegevusest	-5 012	-3 018
Kokku rahavood põhitegevusest	1 837	1 526
Kokku rahavood	1 837	1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 481	955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 837	1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 318	2 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	228	14	242
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2023	228	6	234
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	228	6	234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (80518931)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2024.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
korteriomanikele esitamata arved	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	615	615
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide kulud	117	117
korteriomanikele esitamata arved	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	597	597

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ragn Sells AS	15	22
Pärnu Vesi AS	83	26
Timerita OÜ	165	162
Rehknuti OÜ	60	60
Kokku võlad tarnijatele	323	270

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 197	1 387	-10	2 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 197	1 387	-10	2 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 197	1 387	-10	2 574

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 574	1 809	-7	4 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 574	1 809	-7	4 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 574	1 809	-7	4 376

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

aamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Käibeandmik

Periood 01.01.2024 - 31.12.2024

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	3 997,57	3 997,61	-0,04	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	243,85	243,83	0,02	0,00
1509 Välipuhastus	0,00	0,00	823,50	823,55	-0,05	0,00
1510 Raamatupidamisteenus	0,00	0,00	720,00	719,88	0,12	0,00
1513 Kindlustus	0,00	0,00	350,30	349,26	1,04	0,00
	0,00	0,00	6 135,22	6 134,13	1,09	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1036 EUR
Korter 2	531 EUR
Korter 3	3786 EUR
Korter 4	650 EUR
Korter 5	650 EUR
Korter 6	655 EUR
Korter 7	609 EUR
Kokku:	7917 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (registrikood: 80518931) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rita Sepp	Juhatuse liige	13.05.2025
Merje Einfeldt	Juhatuse liige	18.05.2025