

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 72 korteriühistu

registrikood: 80117377

telefon: +372 56288458, +372 5202155

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ LIIILIA 1 reg.kood 80117377 asutati 1999.a. Tegutsemist alustati 01.jaanuaril 2000.a.KÜ LIIILIA 1 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut ja esindada

ühistuliikmete huve.Elamu koosneb 15 korterist üldpinnaga 882,5 m2. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal üks.

2024.a. toimus üks üldkoosolek, juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Aastal 2024.a. tehti majas: kogutud remondiraha, kelder puhastatud vanast kolast,santehnilised tööd

Aastal 2025 meie majas on vaja teha: koguda remondiraha,puhastada kelder vanast kolast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 794	16 347
Nõuded ja ettemaksed	2 340	2 672
Kokku käibevarad	23 134	19 019
Kokku varad	23 134	19 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 635	2 041
Kokku pikaajalised kohustised	1 635	2 041
Kokku kohustised	1 635	2 041
Netovara		
Reservkapital	2 177	2 177
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 801	11 232
Aruandeaasta tulem	4 521	3 569
Kokku netovara	21 499	16 978
Kokku kohustised ja netovara	23 134	19 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 907	8 003
Muud tulud	28	0
Kokku tulud	7 935	8 003
Kulud		
Tööjõukulud	-2 238	-3 404
Muud kulud	-1 147	-1 002
Kokku kulud	-3 385	-4 406
Põhitegevuse tulem	4 550	3 597
Muud finantstulud ja -kulud	-29	-28
Aruandeaasta tulem	4 521	3 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIILIA 1 on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud oiglates väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis pohivarana arvele ei voeta, lähtutakse asjaolulist, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühijaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igal kohustist eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	20 794	16 347

Arvelduskontole jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtel näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk vordus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku nõuded ostjate vastu	2 340	2 672

Kajastab elenikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (kohustus tasumine

jaanuar 2025.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	42
Sotsiaalmaks	0	73
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	124

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg on 10.01.2025.a. Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku võlad tarnijatele	1 635	1 917

Kajastab 2024.a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2025.a.)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 388	3 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 519	4 615
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 907	8 003

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	28	0
Kokku muud tulud	28	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 325	1 990
Sotsiaalmaksud	913	1 414
Kokku tööjõukulud	2 238	3 404

Aruandeperioodi eest arvestatud palk ja muud rahalised kompensatsioonid. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks. KÜ-l oli töölepinguga tööl 1 inimene

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	130	190

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1759 EUR
2	1054 EUR
3	1739 EUR
4	1707 EUR
5	835 EUR
6	897 EUR
7	1797 EUR
8	844 EUR
9	2224 EUR
10	1695 EUR
11	814 EUR
12	1901 EUR
13	1142 EUR
14	818 EUR
15	2061 EUR
Kokku:	21287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Tartu linn, Ravila tn 72 korteriühistu (registrikood: 80117377) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	18.05.2025
Resolutsioon:	kinnitan	