

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Komeedi tn 6a

telefon: +372 5032109, +372 56628025

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6A tegevusaruanne 01.01.2024.a. – 31.12.2024.a.

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2009.a. Ühistu liikmeteks on 2 osaühingut ning 21 füüsilist isikut.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1424,78 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2024 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Korraldatud on vabal alal parkimist ning hooldatud tõkkepuud ja piirdeid. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 020	6 679
Kokku käibevarad	8 020	6 679
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 700	14 700
Kokku põhivarad	14 700	14 700
Kokku varad	22 720	21 379
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34	33
Kokku lühiajalised kohustised	34	33
Kokku kohustised	34	33
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 646	5 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 340	1 011
Kokku omakapital	22 686	21 346
Kokku kohustised ja omakapital	22 720	21 379

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 190	1 080
Muud äritulud	2 185	1 908
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-1 977
Ärikasum (kahjum)	1 340	1 011
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 340	1 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 340	1 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2024.-31.12.2024. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaaziboxide kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	8 020	6 679
Kokku raha	8 020	6 679

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	34	34
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	281	274
Elektrienergia	281	274
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 425	1 295
Prügivedu	123	119
Raamatupidamiskulu	0	0
Riigilõivud	0	0
Pangakulu	1	2
Tõkkepuu	0	153
Muud	205	134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 035	1 977

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	27.02.2025
TARVO TEDER	Juhatuse liige	27.02.2025
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	27.02.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Komeedi 6A, Tallinn

hooneühistu

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Olen tutvunud HÜ Komeedi 6A 2024 aasta majandusaasta aruandega ja panga väljavõtetega. Minu arvamuse kohaselt vastab aruanne tegelikkusele.

Henno Levo

16.04.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO LEVO	Revident	16.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 340
Kokku	7 986
Jaotamine	
Kokku	7 986

Jätta kasum väljavõtmata nng arvestada see järgnevatesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1190	100.00%	Jah