

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Balti I.S.

registrikood: 12785288

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Joa tn 9/1

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56635363

e-posti aadress: vladpot4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Balti I.S. OÜ asutati 20. jaanuaris 2015.a., samal ajal alustati ka majandustegevust.

Ettevõtte põhitegevuseks 2024.a. on kinnisvarahalduse alal. Ettevõtte müügikäive aruandeperioodil oli 53.5 tuhat eurot , millest 100% oli Eestis kinnisvara haldusega seotud.

Järgmisel, 2025 majandusaastal planeerib ettevõtte kulude optimeerimise ja aktiivse turundustegevuse teel tegutseda kasumlikult .

Rahalisi makseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Juhatuse liige

Vladimir Potapenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 793	19 645
Nõuded ja ettemaksed	2 440	1 320
Kokku käibevarad	55 233	20 965
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 097	10 350
Kokku põhivarad	7 097	10 350
Kokku varad	62 330	31 315
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 799	235
Kokku lühiajalised kohustised	1 799	235
Kokku kohustised	1 799	235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 580	18 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 451	9 857
Kokku omakapital	60 531	31 080
Kokku kohustised ja omakapital	62 330	31 315

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	53 559	38 916
Muud äritulud	0	606
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 836	-1 704
Mitmesugused tegevuskulud	-8 233	-15 051
Tööjõukulud	0	-9 634
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 252	-3 252
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	29 237	9 881
Intressitulud	209	0
Intressikulud	0	-24
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 451	9 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 451	9 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	9 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2025

OÜ Balti I.S. (registrikood: 12785288) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA POTAPENKO	Juhatuse liige	16.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 451
Kokku	58 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	53559	100.00%	Jah