

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Kase Arendus OÜ

**registrikood:** 14477303

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Koidu tn 70-12

**postisihthnumber:** 10129

**e-posti aadress:** roland@prisma.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kase Arendus tegutses 2024.a. vastavuses põhikirjaga,  
OÜ Kase Arendus 2025.aastal on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 29 482        | 26 111        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 640           | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 122</b> | <b>26 111</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 37 735        | 39 305        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>37 735</b> | <b>39 305</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>67 857</b> | <b>65 416</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 9 900         | 9 900         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 765         | 4 025         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 665</b> | <b>13 925</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 665</b> | <b>13 925</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 991        | 45 512        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 701         | 3 479         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 192</b> | <b>51 491</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>67 857</b> | <b>65 416</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 84 150       | 83 921       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -79 879      | -80 442      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 570       | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 701</b> | <b>3 479</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 701</b> | <b>3 479</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 701</b> | <b>3 479</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2024.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

#### Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

#### Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Kase Arendus OÜ (registrikood: 14477303) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Artur Laast    | Juhatuse liige | 16.05.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 991        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 701         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>51 692</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 84150           | 100.00%     | Jah            |