

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kivilinna tn 5 korteriühistu

registrikood: 80029259

e-posti aadress: daumani5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kivilinna tn 5 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 01.05.1998. aastal.

Korteriühistu Narva lin, Kivilinna tn 5 on 108 korterit, millest 106 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapiral vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2024.a. kuni 31.12.2024.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 44539 EUR ja kulud olid 44539 EUR ja finantstulud olid 0 EUR.

Aruandeaasta kasum 0 EUR.

2025. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 34719 EUR.

2025. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 27971 EUR.

2025. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Kivilinna tn 5 arvelduskontodel oli kogusumma 46117 EUR, nende hulgas:

Swedbank - 14810 EUR

SEB pangas - 3936 EUR.

TBB pank - 27371 EUR.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, Kivilinna tn 5 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Kivilinna tn 5 2024.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 117	27 006	2
Nõuded ja ettemaksed	34 910	29 994	
Kokku käibevarad	81 027	57 000	
Kokku varad	81 027	57 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66 027	42 000	
Kokku lühiajalised kohustised	66 027	42 000	
Kokku kohustised	66 027	42 000	
Netovara			
Reservkapital	15 000	15 000	
Kokku netovara	15 000	15 000	
Kokku kohustised ja netovara	81 027	57 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 330	47 633	
Muud tulud	1 209	0	
Kokku tulud	44 539	47 633	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 437	-35 407	
Tööjõukulud	-12 934	-12 226	3,4
Muud kulud	-168	0	
Kokku kulud	-44 539	-47 633	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 916	-10 357
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 027	18 637
Kokku rahavood põhitegevusest	19 111	8 280
Kokku rahavood	19 111	8 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 006	18 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 111	8 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 117	27 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	15 000		15 000
31.12.2023	15 000		15 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	15 000		15 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kivilinna tn 5 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesri finansaruandluse standartist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses lärgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.
Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvastest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.
Rahavoogude aruanne on koostatus kaundsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus.
Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajatatud ning bilansis arvele võetud lühiajaluse eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud.RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud
ei

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	3 936	1 706
SWED	14 810	8 694
TBB	27 371	16 606
Kokku raha	46 117	27 006

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 748	2 696
Sotsiaalmaksud	3 226	3 050
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	5 974	5 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 960	6 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1799 EUR
0020	1439 EUR
0030	1956 EUR
0040	2217 EUR
0050	2295 EUR
0060	1687 EUR
0070	1982 EUR
0080	2480 EUR
0090	2117 EUR
0100	1612 EUR
0110	1774 EUR
0120	2122 EUR
0130	4270 EUR
0150	1353 EUR
0160	2842 EUR
0170	3606 EUR
0180	1848 EUR
0190	1495 EUR
0200	2294 EUR
0210	2325 EUR
0220	2582 EUR
0230	2017 EUR
0240	2397 EUR
0250	3660 EUR
0260	2487 EUR
0270	2479 EUR
0280	2740 EUR
0290	2744 EUR
0300	2432 EUR
0310	1579 EUR
0320	2495 EUR
0330	2394 EUR
0340	1771 EUR
0350	1893 EUR
0360	2479 EUR
0370	2253 EUR
0380	1006 EUR
0390	2783 EUR
0400	2838 EUR
0410	2298 EUR
0420	940 EUR
0430	1602 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0440	3266 EUR
0450	2732 EUR
0460	1142 EUR
0470	2067 EUR
0480	2326 EUR
0490	2496 EUR
0500	938 EUR
0510	2387 EUR
0520	3216 EUR
0530	3954 EUR
0540	1065 EUR
0550	2957 EUR
0560	2878 EUR
0570	2326 EUR
0580	1382 EUR
0590	2377 EUR
0600	3755 EUR
0610	4217 EUR
0620	941 EUR
0630	2040 EUR
0640	3139 EUR
0650	3616 EUR
0660	1471 EUR
0670	2031 EUR
0680	2743 EUR
0690	2760 EUR
0700	1198 EUR
0710	2104 EUR
0720	3014 EUR
0730	2390 EUR
0740	1784 EUR
0750	2333 EUR
0760	2699 EUR
0770	2388 EUR
0780	2160 EUR
0790	1906 EUR
0800	2595 EUR
0810	3028 EUR
0820	1844 EUR
0830	2029 EUR
0840	1948 EUR
0850	2250 EUR
0860	1666 EUR
0870	1650 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0880	3190 EUR
0890	2656 EUR
0900	2071 EUR
0910	1964 EUR
0920	2709 EUR
0930	2476 EUR
0940	1801 EUR
0950	1715 EUR
0960	2691 EUR
0970	2335 EUR
0980	1733 EUR
0990	1573 EUR
1000	3149 EUR
1010	2592 EUR
1020	2051 EUR
1030	1231 EUR
1040	2835 EUR
1050	2700 EUR
1060	1613 EUR
1070	2237 EUR
1080	2697 EUR
Kokku:	244609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2025

Narva linn, Kivilinna tn 5 korteriühistu (registrikood: 80029259) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA IDA	Juhatuse liige	16.05.2025