

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu

registrikood: 80175794

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomnikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus elamu soojusenergiaga varustamiseks
- vahendustegevus lift varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VIRU Elektrivorgud OU ja Elektrum Eesti OU - elektrienergia kasutamine;
- Narva-Vesi AS- veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi teenindus;
- Adven Eesti AS – soojavarustus;
- Eesti Otis AS - liftide tehnohooldus;
- Ekovir OÜ - olmeprugi valjavedu .

Kooskõlas raamatupidamisseadusega kestab korteriühistu majandusaasta 12 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2024 kuni 31.12.2024.a. kohta.

Korteriühistut juhib juhatus koosseisus viis inimest.

Juhatuse tööd organiseerib esimees. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1560 euro.

Tööettevõtu- ja töölepingute alusel võttis KÜ juhtimisest ja teenindamisest 2024.a osa kaks inimest. Kokku maksti aasta jooksul välja töötasu 3890 euro.

2024.aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise- ja teenustööde eest tasumiseks, elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28063 euro ja kulud olid 25463 euro.

Sihtotstarbelised tasud remondiks seisuga 31.12.2023 a. moodustavad 11114 euro.

2024 aastal sihtotstarbelised tasud summas 8101 euro.

Aruandeaastal tehtud töid kogusummas 17068 eurot sh:

Fasadi ja parapeti remont- 6933. euro;
Sagedusmuunduriga pumba paigaldus - 3532 euro;
Küttesüsteemi ventiilide vahetus - 5872 euro;
Majakindlustus - 731 euro

Sihtotstarbelised tasud remondiks seisuga 31.12.2024.a. moodustavad 2146 euro.

Kulutused materjalidele jooksva remondi tarbeks, kantseleikulud, koristusvahendite ja -instrumentide ja muud

kulud moodustasid kokku 1899 eurot summa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 245	12 193
Nõuded ja ettemaksed	10 698	12 493
Kokku käibevarad	17 943	24 686
Kokku varad	17 943	24 686
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 408	7 784
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 146	11 114
Kokku lühiajalised kohustised	9 554	18 898
Kokku kohustised	9 554	18 898
Netovara		
Reservkapital	2 780	2 780
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 009	3 935
Aruandeaasta tulem	2 600	-927
Kokku netovara	8 389	5 788
Kokku kohustised ja netovara	17 943	24 686

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 991	12 236
Annetused ja toetused	1 720	0
Muud tulud	352	-187
Kokku tulud	28 063	12 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 068	-5 574
Mitmesugused tegevuskulud	-1 704	-1 361
Tööjõukulud	-6 496	-6 006
Muud kulud	-195	-35
Kokku kulud	-25 463	-12 976
Põhitegevuse tulem	2 600	-927
Aruandeaasta tulem	2 600	-927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 31.12.2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	6 252	11 120
Kassa	993	1 073
Kokku raha	7 245	12 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 698	10 698
Ostjatelt laekumata arved	10 698	10 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 698	10 698
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 493	12 493
Ostjatelt laekumata arved	12 493	12 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 493	12 493

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 227	6 227
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Saadud ettemaksed	1 150	1 150
Kokku võlad ja ettemaksed	7 408	7 408
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 402	7 402
Muud võlad	354	354
Muud viitvõlad	354	354
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	7 784	7 784

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 881	14 807	5 574	11 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 881	14 807	5 574	11 114
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 114	8 101	17 068	2 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 114	8 101	17 068	2 146

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2021.a. moodustavad 1631 euro.

2022 aastal laekusid remonditasud summas 14735 euro.

Narva-Joesuu Linnavalitsus raha toetus 2022.a. - 2690 euro.

KU Narva-Joesuu linn Kudruküla 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 17175 euro.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2022.a. moodustavad 1880 euro.

2023 aastal laekusid remonditasud summas 14807 euro.

KU Narva-Joesuu linn Kudrukula 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 5574 euro.
Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2023.a. moodustavad 11114 euro.

2024 aastal laekusid remonditasud summas 8101 euro.

KU Narva-Joesuu linn Kudrukula 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 17068 euro.
Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2024.a. moodustavad 2146 euro.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 450	5 031
Sotsiaalmaksud	1 015	948
Tookondlustus 0.8%	31	27
Kokku tööjõukulud	6 496	6 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	825 EUR
2	1856 EUR
3	2106 EUR
4	1656 EUR
5	1232 EUR
6	1802 EUR
7	2040 EUR
8	1850 EUR
9	1413 EUR
10	1687 EUR
11	2334 EUR
12	1612 EUR
13	1335 EUR
14	1635 EUR
15	2217 EUR
16	1798 EUR
17	1383 EUR
18	1780 EUR
19	2045 EUR
20	1738 EUR
21	1275 EUR
22	1686 EUR
23	2218 EUR
24	2324 EUR
25	1432 EUR
26	1794 EUR
27	2189 EUR
28	1735 EUR
29	1427 EUR
30	1648 EUR
31	2142 EUR
32	1809 EUR
33	1292 EUR
34	2215 EUR
35	2999 EUR
Kokku:	62529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175794) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	16.05.2025