

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Riigiressursside Keskus

registrikood: 10175373

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 57b/1

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6663111

e-posti aadress: rrk@rrk.ee

veebilehe aadress: <https://www.rrk.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Laenukohustised	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Muud ärikulud	23
Lisa 19 Intressitulud	24
Lisa 20 Intressikulud	24
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Riigiressursside Keskus põhitegevuseks on logistika- ja tööstuskinnisvara arendamine ning lao- ja tootmispindade üürimine. Ettevõtte on üks suurimatest laopindade omanikest ja arendajatest Eestis. Ettevõtte omanduses on ca 180,0 tuh. m² üüritavat lao- ja tootmispinda. Lao- ja tootmispinnad paiknevad viies suuremas logistikapargis Tallinnas Liival ja Silikaltsiidi tänaval Männikul, Vana-Narva maanteel Maardus, Tapal ja Paldiskis. Lisaks omatakse tütarettevõtjates hooneid ja arenduseks sobivaid krunte ka muudes piirkondades.

OÜ Riigiressursside Keskus (RRK) soovib olla oma klientidele eelistatuim partner logistika- ja tööstuskinnisvaraga seonduvate vajaduste rahuldamisel vabastades kliendid kinnisvara omamise vajadusest ja haldamisega seotud probleemidest.

OÜ Riigiressursside Keskus 100% omanik on OÜ Estonia Capital (EC). Aruande koostamisel rakendatakse RMPS § 29 lg 5 erandit ning ei koostata RRK tasandil konsolideeritud aruannet ja konsolideeritakse ainult emaettevõtte aruanne.

Aruande kuupäeva seisuga kuuluvad RRK-le tütarfirmad OÜ Estonia Logistics, OÜ Kinnisvara Grupp, OÜ Kummivara, OÜ Telliskivi Veetorni, Telliskivi Kaubajaam OÜ (endise nimega OÜ Mentenon), Roheenergia 1 OÜ, Roheenergia 2 OÜ ning sidusettevõtte OÜ VNM Raudtee.

OÜ Estonia Logistics (100% osalus) põhitegevuseks on RRK-le kuuluvates logistikaparkides laoteenuste osutamine. Teenuseid osutatakse nii tava-, aktsiisi- kui tollilaos. Põhilisteks teenusteks on kaupade vastutav hoidmine, laadimine, tolli- ja aktsiisidokumentide vormistamine jms. tegevused.

OÜ-le Kinnisvara Grupp (100% osalus) kuulub 28,3 ha maad Maardus, Muuga sadama ja Maardu raudteejaama läheduses. Kinnistutele on planeeritud raudteeterminal koos sinna juurde kuuluva teenindava struktuuriga. Tegemist on unikaalse objektiga kuna on Muuga sadama ja Maardu raudteejaama piirkonnas ainuke kompaktne koht kuhu saab rajada piisava pikkusega raudtee harud tervete rongikoosseisude teenindamiseks. Olemas on detailplaneering, raudtee ja infrastruktuuri ehitusprojekt 1520mm laiusele raudteele, mille alusel on väljastatud ka ehitusluba. Kinnistult on eemaldatud võsa, alustatud on pinnase- ja muude ettevalmistustöödega. Lisaks 1520 mm raudteele ootame 1435 mm laiuse Rail Balticu raudtee lõpplahendust vastavate raudteeharude projekteerimiseks ja planeeritava jaamaga liitmiseks. Piirkonnas on valminud uus liiklussõlm, mis ühendab omavahel Põhjaranna tee ja Peterburi tee ning Põhjaranna tee ja Vana-Narva maantee, mis parandab oluliselt antud piirkonna ligipääsetavast ja tõstab kinnistu väärtust. OÜ-le Kinnisvara Grupp kuuluvad ka arenduseks mõeldud kinnistud Muuga sadama kõrval Nuudi teel ja kinnistu Assakul.

OÜ Kummivara on ümber kujundatud kummitööstusega seotud investeeringute haldamiseks. OÜ Kummivara gruppi kuuluvad 100% tütarettevõtjad Kummar OÜ ja Kummar Rehvid OÜ. 2024.a. alguses võeti vastu otsus kummiärist väljumiseks, millest lähtuvalt on lõpetatud kogu tootmistegevus, koondatud tootmisega seotud töötajad ning realiseeritakse varasid. Aruande koostamise ajaks on Kummar OÜ registrist kustutatud.

OÜ Telliskivi Veetorni (100% osalus) tegevusala on kinnisvaraarendus. Ettevõttele kuulub kinnistu perspektiivses Telliskivi linnaosas, mis on arendustegevuse ootel.

Telliskivi Kaubajaam OÜ (endise nimega Mentenon OÜ) tegeleb kinnisvara arendusega Tallinnas Telliskivi piirkonnas. Ettevõttele kuulub ca 8 ha suurune ala, mis on samuti suurema arendustegevuse ootel. 2024.a. kevadel lõpetati olemasoleva büroohoone rekonstrueerimise ja laiendamise tööd, mille tulemusena on valminud väga energiasäästlik ja efektiivsete tehnoloogiliste lahendustega büroohoone. Hoonesse on kolinud ka RRK kontor ning on edasise arendustegevuse baasiks.

Roheenergia 1 OÜ-s (100% osalus) aktiivset tegevust ei toimunud.

Roheenergia 2 OÜ (100% osalus) tegeleb Narvas päikeseenergiast elektri tootmisega. Kokku on installeeritud päikeseenergia tootmisvõimsust 4 MW, mille abil toodeti 2024.a. kokku 5,31 GWh taastuvat elektrienergiat.

Lisaks kuulub RRK-le veel 50% sidusettevõttest OÜ VNM Raudtee, milles aktiivset tegevust ja raudtee majandamist enam ei toimu.

Äritegevuse ülevaade

Äritegevuse ülevaates on eraldi välja toodud tegevusest tulenev ärikasum, mis ei kajasta KVI väärtuse muutumisest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid. Need tuuakse eraldi välja ja võetakse arvesse puhaskasumiga seotud näitajates.

Riigiressursside Keskus OÜ müügitulu 2024.a. moodustas 9,1 mln €, (2023.a. 9,2 mln €), mis on 2023.a. võrreldes vähenenud 1,6%. Tulude mõningane vähenemine on seotud väga kõrge baastasemega 2023.a., mida oli väga keeruline ületada ilma suuremaid investeeringuid tegemata. Samas läks aasta lõpu poole üks oluline üürnik pankrotti, millest tekkinud vakantsi ei õnnestunud täies mahus katta. Muid olulisi muutusi täituvuses ja tuludes ei toimunud ning aasta kokkuvõttes oli tegu stabiilselt heade tulemustega. Aasta keskmiselt üüriti 160 tuh m² sisepinda ning teeniti kokku 6,57 mln € üüritulu (2023.a. vastavalt 164 tuh m² ja 6,60 mln €).

RRK toodab oma logistikaparkides ka päikeseelektrijaamade abil taastuenergiat. Kokku on installeeritud võimsus 650 KW ja 2024 aastal toodeti 732,5 MWh (2023.a. 779 MWh) taastuvat elektrienergiat. Valdav osa sellest tarbitakse logistikaparkides kohapeal ning RRK poolt toodetud taastuva energia moodustab ligi 12% klientidele müüdavast energiast.

Tulude vähenemisega samas suurusjärgus on vähenenud ka ärikasum (ilma KVI -te ümberhindamisteta) olles 5,14 mln € (5,31 mln € 2023.a.). Ärikasumi määr on 56,7% (2023.a. 57,6%). KVI-te rentaablus jäi pea samale tasemele e. 6,55 %-le (2023.a. 6,60%).

2024.a. üürihinnad natuke tõusid tulenevalt THI (tarbijahinna indeks) muutusest. Eriti on kasvanud uusehitiste üürihinnad seoses ehitushindade märkimisväärse kasvuga, kuid olemasolevate varade üürimäärad on tõusnud mõõdukamalt jäädes kuni 5% piiridesse. Olemasolevatesse logistikaparkidesse investeeriti ca 0,46 mln € (0,66 mln € 2023a.). Kinnisvara iga-aastasest ümberhindamisest saadi kokkuvõttes kahjumit 2,24 mln € (0,16 mln € kasumit 2023.a.). Allahindluse suurimaks teguriks oli eelpool mainitud olulise kliendi pankrotist tulenev suurenenud vakants Paldiski Logistikapargis. Muude varade hinna kõikumised olid marginaalsed.

Seoses suurema erakorralise dividendide väljamaksega tasuti 2024.a. tulumaksu 554 tuh € (160 tuh € 2023a.) ning kokkuvõttes kujunes peale kõiki mahaarvamisi ja korrigeerimisi puhaskasumiks 1,6 mln € (2023.a. 1,45 mln €).

Kinnisvara valdkonda tervikuna on mõjutanud üldine majanduslangus, kiire hinnatõus ja kõrged intressid, vähendades nii tehingute kui arendustegevuse aktiivsust. Eelkõige mõjutab kinnisvara valdkonda kiire ehitushindade kasv ja kõrged intressid, mis pärsivad oluliselt uute hoonete ehitamist. Üldisest majanduslangusest tulenevalt on täheldada ka üüripäringute vähenemist. Tänu väga heale täituvusele ja konservatiivsele finantseerimispoliitikale on ettevõtte seni hästi hakkama saanud ning toodud probleemide mõju finantstulemustele on olnud tagasihoidlik. Seetõttu on äritegevuse tulemused pea samaväärsed eelmise aasta näitajatega. Samas on eelmise aasta lõpust hakanud paranema ka üldine majanduskliima, pöörates langusest väikesele kasvule. Samuti on terve 2024 aasta jooksul langenud ka EURIBOR, seda eriti aasta lõpu poole, jõudes ligi 4%-lt aasta lõpuks 2,7%-ni. Ka 2025.a. on oodata languse jätkumist ning EURIBOR peaks aasta lõpuks jõudma ca 2%-ni. Nii majanduskliima paranemine kui EURIBOR-i langus mõjutavad ka ettevõtte tulemusi ning seda soodsamas suunas.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel valdavalt diskonteeritud rahavoogude või võrreldavate tehingute meetodit, kontrollides saadud tulemust tegelike näitajate ja ehitushindadega. Hinnangud tehakse sõltumatute atesteeritud ja tunnustatud kinnisvara hindajate poolt.

Olulisemad finantssuhtarvud		2024	2023
Müügitulu	tuh.EUR	9 070	9 216
Tulude kasv	%	-1,58%	9,60%
Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita)	tuh.EUR	5 140	5 308
Ärikasumi määr	%	56,67%	57,60%
KVI-te saldo	tuh.EUR	78 356	80 141
KVI-te rentaablus ärikasumi järgi	%	6,55%	6,60%
Puhaskasum	tuh.EUR	1 601	1 453
Puhaskasumi kasv	%	10,18%	-49,20%
Puhasrentaablus	%	17,65%	15,80%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja		3,52	1,11
Varade rentaablus	%	1,43%	1,40%
Omakapitali rentaablus	%	1,88%	1,70%
Omakapitali ja koguvara suhe	%	76,13%	80,30%
Laenuteeninduse kattekordaja	%	1,70	1,87

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulude kasv = (müügitulu 2024 - müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100

Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) = (ärikasum - kasumid(kahjumid) KVI) / 1000

Ärikasumi määr = ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) / müügitulu * 100

KVI rentaablus ärikasumi järgi = ärikasum (ilma KVI kasumi(kahjumita) / KVI saldo * 100

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2024 - puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Omakapitali % = (omakapital * 100) / koguvara

Laenuteeninduse kattekordaja (DSCR) = vastava perioodi EBITDA / vastavas perioodis tagastamisele kuuluvad laenude tagasimaksed ja intressimaksed

2024.a. jooksul investeeriti kokku 568,1 tuhat € (2023.a. 661,4 mln €), millest 458,4 tuhat € oli kinnisvarainvesteeringuid ja 109,7 tuhat € muu põhivara soetus. Muu põhivara puhul oli tegemist nii uue kontori sisustuse ja töövahendite kui ka transpordivahendi soetamisega. Lisaks investeeringutele on olemasolevate logistikaparkide parendusteks tehtud remonditöid 654,9 tuhat € väärtuses (2023.a. 582,3 tuhat €), millised kulud kajastatakse tegevuskulude real. Remondikulude järkjärguline kasv on seotud nii inflatsiooniga kui ka vananevate hoonetega, mis vajavad taseme säilitamiseks pidevat renoveerimist.

Investeeringuid ja parendusi tehti kõikides logistikaparkides, peamiselt kas klientide vajadustest lähtuvalt, kasutusest väljas olevate hoonete renoveerimiseks või hoonete energiatõhususe parandamiseks. Samuti on tehtud kulutusi nii Liiva Keskuse, Silikaltsiidi tööstuspargi ja Vana-Narva Logistikapargi uute hoonete projekteerimiseks ja arendamiseks. Ettevõtte tegeleb põhiliselt olemasolevate hoonete renoveerimisega või kunagiste tööstusalade hoonestamisega vähendades nii uusarendustega seotud materjali kasutust ja ökoloogilist jalajälge.

Ka järgnevatel aastatel jätkatakse olemasolevate logistikaparkide parendamist ning soetatud kinnistute planeerimis- ja ettevalmistustöödega võimaldamaks seal sobivate tingimuste tekkimisel alustada ehitustöödega. Samuti tegeletakse aktiivselt uute projektide analüüsiga laiendamaks ettevõtte tegevust. 2025.a. jooksul on plaanis alustada uue ca 3 tuhat m² suuruse kontori- ja laohoone ehitusega Liiva Keskuse seni hoonestamata kinnistul, mille eeldatav investeeringu suurusjärk on 3 miljonit €.

Finantstegevuse ülevaade

Aruandeaasta lõpus viidi läbi ettevõtte kõigi laenukohustuste refinantseerimine, s.h. refinantseeriti ka tütarettevõtte Telliskivi Kaubajaam OÜ laenukohustus. Seega on kogu grupi laenukohustused edaspidi Riigiressursside Keskus OÜ nimel. Kokku on ettevõtte laenujääk aruandepäeva seisuga 25,0 mln € (2023.a. 24,0 mln € koos Telliskivi Kaubajaam OÜ-ga). Edaspidi on kogu grupi laenude teenindamise koormus oluliselt väiksem kui seni ja seda nii põhiosa kui intressikulude osas. Intressikulude vähenemine on tingitud nii EURIBOR-i langusest kui refinantseerimise tulemusel vähenenud keskmisest marginaalist. Laenulepingute tingimused on fikseeritud järgmiseks viieks aastaks ning suuremad muudatused laenudega seoses toimuvad ilmselt uutest investeeringutest tuleneva finantseerimise vajadusega. Võrreldes varade ja omakapitaliga on ettevõtte laenukohustiste maht suhteliselt väike ning ettevõtte on piisavalt kapitaliseeritud ja likviidne.

EURIBOR-i, millega on seotud ettevõtte laenukohustused, oli pikalt 0-i lähedane. Seoses hüppeliselt kasvanud inflatsiooniga on EURIBOR alates 2022.a. suvest järsult suurenenud ja tõusis 2023.a. lõpus 4%-ni. Aruande aastal on see pidevalt langenud ja jõudis 2024.a. lõpuks 2,7% ning oodata on selle mõningast langust ka 2025.a. Kui EURIBOR-i määra tõus suurendas ettevõtte intressikulusid ca 2,7 korda, siis nüüd on oodata intressikulu vähenemist.

Ettevõtte tulud ja kohustused on samas valuutas ning seega puudub ettevõttel valuutarisk.

Riigiressursside Keskus OÜ-s töötas kokku keskmiselt 8 inimest, tööjõukulud koos juhatuse liikmete tasudega moodustasid 2024.a. 431,8 tuhat € (2023.a. 435,4 tuhat €).

Sotsiaalne mõju

Ettevõtte põhimõtted lähtuvad hoolivast suhtumisest töötajatesse, inimeste väärtustamisest ja vastastikusest austusest, usaldusväärsest ja lojaalsest töösuhtest ning võrdsest kohtlemisest, mille kinnituseks on töötajate pikk keskmine tööstaaz ettevõttes. Toetame töötajate arengut, võimaldades erialaseid täiendkoolitusi ja kraadiõppe ajal paindlikku töökoormust. Oleme äsja loonud töötajatele uue ja väga mugava töökeskkonna. Väärtustame pikaajalist töösuhet, töö- ja isikliku elu tasakaalu. Samuti soodustame töötajatel oma tervise hoidmiseks ja füüsilise vormi parandamiseks spordiga tegelemist. Ettevõtte laiem sotsiaalne mõju avaldub riigile makstavates maksudes, mida tasuti 2024.a. jooksul ca 1,53 mln €.

Venemaa Ukraina vastase agressiooni mõju ettevõtte tegevusele

Jätkuvaks võimalikuks riskiallikaks on 2022 aasta alguses Venemaa poolt algatatud agressiooni sõda Ukraina vastu ning selle ohjeldamiseks kehtestatud sanktsioonid Venemaa ja Valgevene vastu. Inimeste ja ettevõtete kindlustunnet vähendavad nii üldine ebastabiilne geopoliitiline olukord kui võimalik konflikti oht piirkonnas. Ettevõtte enda tegevus ei ole Venemaaga seotud ning seetõttu ei mõjuta sanktsioonid ettevõtet otseselt. Pikaajalisi mõjusid on hetkel raske prognoosida, kuid mõju võivad avaldada võimalikud tarneprobleemid, inflatsiooni kasv (eriti ehitushindade muutus), Eesti ja lähi turgude ebakindlus ja muud taolised tegurid. Seniste andmete alusel ja praeguste hinnangute kohaselt ei ole see mõju ettevõttele liiga koormav.

Koostas Tiit Karu 05.mai 2025

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 651 908	1 681 058	2
Nõuded ja ettemaksed	6 478 719	1 249 753	3
Varud	11 503	11 503	4
Kokku käibevarad	8 142 130	2 942 314	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 666 700	2 666 726	5,6
Nõuded ja ettemaksed	19 960 907	18 593 752	3
Kinnisvarainvesteeringud	78 356 000	80 140 875	7
Materiaalsed põhivarad	2 511 624	2 605 599	8
Kokku põhivarad	103 495 231	104 006 952	
Kokku varad	111 637 361	106 949 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 251 276	2 051 203	10
Võlad ja ettemaksed	1 059 105	597 272	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 310 381	2 648 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 774 562	17 845 532	10
Võlad ja ettemaksed	558 058	561 963	11
Kokku pikaajalised kohustised	24 332 620	18 407 495	
Kokku kohustised	26 643 001	21 055 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	256 286	256 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 011 445	84 058 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601 064	1 453 162	
Kokku omakapital	84 994 360	85 893 296	
Kokku kohustised ja omakapital	111 637 361	106 949 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	9 069 533	9 215 683	13
Muud äritulud	129 881	345 714	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 350 190	-1 385 382	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 102 544	-2 041 598	16
Tööjõukulud	-431 825	-435 370	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 117	-141 079	8
Muud ärikulud	-2 285 857	-93 137	18
Ärikasum (kahjum)	2 896 881	5 464 831	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-26	-25	6
Intressitulud	314 663	596 163	19
Intressikulud	-1 031 671	-947 400	20
Muud finantstulud ja -kulud	-25 004	-3 500 000	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 154 843	1 613 569	
Tulumaks	-553 779	-160 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601 064	1 453 162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 896 881	5 464 831	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	132 117	141 079	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	12 443	0	8,18
Muud korrigeerimised	2 243 275	-156 555	7,18
Kokku korrigeerimised	2 387 835	-15 476	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156 510	-204 382	
Varude muutus	0	16 800	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	457 933	-68 554	
Makstud intressid	-1 056 673	-947 400	20,21
Makstud ettevõtte tulumaks	-553 779	-160 407	
Kokku rahavood äritegevusest	3 975 687	4 085 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-109 715	-1 080	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	59 130	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-458 400	-660 320	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-64 450	
Antud laenud	-6 876 306	-2 261 750	9,23
Antud laenude tagasimaksed	697 860	431 000	9,23
Laekunud intressid	53 491	9 063	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 633 940	-2 547 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 025 838	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-19 896 735	-2 057 600	10
Makstud dividendid	-2 500 000	-830 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 629 103	-2 887 600	
Kokku rahavood	-29 150	-1 349 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 681 058	3 030 783	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 150	-1 349 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 651 908	1 681 058	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	100 000	25 565	256 286	84 888 283	85 270 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 453 162	1 453 162
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-830 000	-830 000
31.12.2023	100 000	25 565	256 286	85 511 445	85 893 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 601 064	1 601 064
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
31.12.2024	100 000	25 565	256 286	84 612 509	84 994 360

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 100 000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Riigiressursside Keskus 2024.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise alusvaluuta on euro.

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 lg 5 on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud tütarettevõtja, kelle osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eelpool kirjeldatust lähtuvalt.

OÜ Riigiressursside Keskus kuulub Estonia Capital OÜ konsolideerimisgruppi.

Raha

Raha ja selle lähendid rahavoogude aruandes on kassas olev sularaha, arvelduskontode ja deposiidikonto jäägid, mis on katkestatavad lühiajalise etteteatamisega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagasta-tavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealseerimis-maksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on valdavalt kasutatud diskonteeritud rahavoogude või võrreldavate tehingute meetodit. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasumeid/kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu objekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuni õiglase väärtus muutub usaldusväärselt hinnatavaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast ja amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamise kuule järgnevat kuust. Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). OÜ Riigiressursside Keskus valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 10aastat
Muud masinad- ja seadmed	4 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 4 aastat

Rendid

Rendiperiood on mittekatkestatav periood, mille osas rentnik on sõlminud lepingu vara rentimiseks, koos mis tahes edasise perioodiga, mille osas rentnikul on võimalus jätkata vara rentimist koos edasiste maksetega või ilma nendeta, juhul kui rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab. Rendiperiood ei sisalda perioodi, mille jooksul on nii rentnikul kui rendileandjal võimalik majanduslikult põhjendatud tingimustel rendileping katkestada. Mittekatkestatav periood on periood, mille jooksul rendileping on katkestatav ainult: (a) mingi vähetõenäolise ettenägematu asjaolu esinemise korral; (b) rendileandja loal; (c) juhul kui rentnik sõlmib sama rendileandjaga uue rendilepingu sama või võrdväärse vara osas; või (d) rentniku poolt niisuguse täiendava summa maksmise korral, et rendi katkestamine on rendi jõustumise hetkel ebatõenäoline.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras kinnisvarainvesteeringuna või materiaalse põhivarana. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendinõue võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtuse ja renditava vara rendiperioodi lõpu tõenäolise lõppväärtuse nüüdisväärtuse summaga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Võlgnevusi töövõtjatele arvestatakse bilansis koos sellelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustus maksuga.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital, mille suurus on vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt makstakse tulumaksu erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendideks jaotatud kasumilt kaasneb tulumaksukohustus maksumääraga 20/80 või 14/86 ja alates 01.01.2025 väljamakstud summalt on maksumäär 22/78. Dividendide tulumaks kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendi väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Riigiressursside Keskus majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena emaettevõtjat ja emaettevõtja juhkonnaga seotud ettevõtteid, tütar- ja sidusettevõtjaid ning juhtkonnaga seotud ettevõtteid ja teisi konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	0	272
Arvelduskontod	164 455	680 786
Tähtajaline hoius	0	1 000 000
Deposiidi kontol	1 487 453	0
Kokku raha	1 651 908	1 681 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	710 860	710 860	0	
Ostjatelt laekumata arved	710 860	710 860	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 721 034	5 760 127	19 960 907	23
Muud nõuded	714	714	0	
Intressinõuded	116	116	0	
Viitlaekumised	598	598	0	
Ettemaksed	7 018	7 018	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 018	7 018	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 439 626	6 478 719	19 960 907	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	428 409	428 409	0	
Ostjatelt laekumata arved	445 190	445 190	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 781	-16 781	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 395 137	801 389	18 593 748	23
Muud nõuded	13 458	13 458	0	
Viitlaekumised	13 458	13 458	0	
Ettemaksed	6 497	6 497	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 497	6 497	0	
Tagatisraha	4	0	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 843 505	1 249 753	18 593 752	

Nõuded seotud osapooltele sisuks on antud laenud ja nende alusvaluuta on EUR. Suurim nõue on antud laen Kinnisvara Grupp OÜ- le koos intressiga 7,2 mln € (2023.a. 7,2 mln.€), intressimäär 2%. Laenu lõpptähtaeg on 31.12.2026.

Telliskivi Kaubajaam OÜ laen koos intressiga 9,8 mln € (2023.a. 3,5 mln €), intressimäär 3% , lõpptähtaeg 31.12.2027. Telliskivi Kaubajaam OÜ võlgnevus Heina ja Telliskivi tänava kinnistu eest on koos intressiga 3,2 mln € (2023.a. 3,1 mln €), intress tasumata summalt 2,75%.

Laen Kummivara OÜ-le 1,3 mln € (2023.a. 1,4 mln €). Intressimäär on 3% aastas + 6 kuu Euribor ja lõpptähtaeg on 31.12.2025. Kummivara OÜ ettevõtte tegevus otsustati lõpetada eelmisel majandusaastal ning nõuet hinnati alla juba 2023 aastal 3,5 mln €. Järelejäänud nõue kaetakse ettevõtte vara likvideerimise rahavoost.

Laen Telliskivi Veetorni OÜ-le koos intressiga 563,9 tuh € (2023.a. 545,4 tuh €). Intressimäär on 3 % aastas, lõpptähtaeg 31.12.2025.

Laen Roheenergia 2 OÜ koos intressiga 523,9 tuh € (2023.a. 538,4 tuh €). Intressimäär on 3% tagastamata laenusummalt aastas, lõpptähtaeg 31.12.2023.

Nõue emattevõtjale koos intressiga on 2,87 mln € (2023.a. 2,82 mln €).

Nõuded jooksvatest arveldustest ja kapitalirendilepingust Estonia Logistics OÜ vastu on kokku 168,0 tuh € ja teiste seotud isikute vastu 52,5 tuh € (2023.a. 329,6 tuh €) (lisa 9, 23).

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	11 503	11 503
Varuosad laos	11 503	11 503
Kokku varud	11 503	11 503

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10588558	Estonia Logistics OÜ	Eesti	Laondus	100	100
10570106	Telliskivi Kaubajaam OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
10392700	Kinnisvara Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
16004112	Telliskivi Veetorni OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
14999504	Roheenergia 1 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
16002219	Roheenergia 2 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	100
11255542	Kummivara OÜ	Eesti	Kummi töötlemise valdusfirma	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	31.12.2024
Estonia Logistics OÜ	635 439	0	0	635 439
Telliskivi Kaubajaam OÜ	2 556	0	0	2 556
Kinnisvara Grupp OÜ	2 675	0	0	2 675
Telliskivi Veetorni OÜ	2 500	0	0	2 500
Roheenergia 1 OÜ	2 500	0	0	2 500
Roheenergia 2 OÜ	2 019 450	0	0	2 019 450
Kummivara OÜ	633	0	0	633
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 665 753	0	0	2 665 753

Kummivara OÜ omab järgmisi tütarettevõtteid:

Ettevõtte nimi	Osalus
Kummar OÜ	100% (kustutatud 2025.a.)
Kummar Rehvid OÜ	100%
Wolf Tyres OÜ	100%

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10706155	VNM Raudtee OÜ	Eesti	Raudtee haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
VNM Raudtee OÜ	973	0	0	0	-26	947
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	973	0	0	0	-26	947

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	79 324 000
Ostud ja parendused	660 320
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	156 555
31.12.2023	80 140 875
Ostud ja parendused	458 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 243 275
31.12.2024	78 356 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 571 952	6 522 293
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 018 719	1 051 091

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud on haldus- ja hoolduskulud, riiklikud ja kohalikud maksud, servituuditasud, haldusrite tasusud. Kinnisvarainvesteeringute väärtuste leidmisel on arvestatud hindamise ajal avaldatud majandusproгноosidega ja eeldustega rendi ning arendustegevuses. Hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit ja võrdlusmeetodit (kaalutud keskmine) sõltuvalt kinnisvara tüübist, asukohast ja selle seisukorrast. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks on juhtkond tuginenud litsenseeritud kinnisvarahindaja eksperthinnangule nende turuväärtuse kohta.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on rahavoo objektide puhul hindajad kasutanud alljärgnevaid diskonto-, kapitalisatsiooni- ja pikaajalise vakantsuse määrasid:

	Likviidsed varad (%)	Vähem likviidsed varad (%)
Diskontomäär	8,5 - 10	12,5 - 14
Kapitalisatsioonimäär	7,5 - 8,75	11 - 12
Pikajaline vakantsuse määr	5 - 10	15 - 30

Võrreldes 2023.aastaga on diskonto-, kapitalisatsiooni- ja pikaajalise vakantsuse määrad jäänud samasse vahemikku.

Rendilepingute maksimaalne tähtaeg 30.04.2030, tähtajatud lepingud on lõpetamise võimalusega, etteteatamine 2 - 6 kuud.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ümberhindluse kahjum kokku on 2,243 mln € (2023.a. kasum 156,6 tuh €) (vt lisa 18), sellest üleshindlus 199,9 tuh € (2023.a. 445,4 tuh €) ja allahindlus 2,443 mln € (2023.a. 288,9 tuh €).
Aruandekuupäeva seisuga on lõpetamata ehituse maksumus 894,4 tuh € (2023.a. 967,0 tuh €), Silikaltsiidi tööstus-pargis 293,8 tuh € (2023.a. 293,8 tuh €) Maardu logistika-pargis 314,4 tuh € (2023.a. 213,4 tuh €), Merepiiga kinnistuga seoses 32,1 tuh € (2023.a. 32,1 tuh.€), Liival 246,4 tuh € (2023.a. 241,7 tuh €) ja Paides 7,8 tuh € (2023.a. 7,8 tuh €).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

									Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	97 600	1 992	2 758 237	2 857 829	34 945	0	0	0	2 892 774
Akumuleeritud kulum	-25 048	-125	-102 594	-127 767	-19 409	0	0	0	-147 176
Jääkmaksumus	72 552	1 867	2 655 643	2 730 062	15 536	0	0	0	2 745 598
Ostud ja parendused	0	1 080	0	1 080	0	0	0	0	1 080
Amortisatsioonikulu	-7 492	-610	-128 078	-136 180	-4 899	0	0	0	-141 079
31.12.2023									
Soetusmaksumus	97 600	3 072	2 737 437	2 838 109	33 895	0	0	0	2 872 004
Akumuleeritud kulum	-32 540	-735	-209 872	-243 147	-23 258	0	0	0	-266 405
Jääkmaksumus	65 060	2 337	2 527 565	2 594 962	10 637	0	0	0	2 605 599
Ostud ja parendused	34 747	2 293	6 999	44 039	65 676	0	0	0	109 715
Amortisatsioonikulu	-7 782	-1 198	-113 789	-122 769	-9 348	0	0	0	-132 117
Müügid (jääkmaksumuses)	-57 568	0	-14 005	-71 573	0	0	0	0	-71 573
31.12.2024									
Soetusmaksumus	34 747	5 365	2 720 458	2 760 570	99 571	0	0	0	2 860 141
Akumuleeritud kulum	-290	-1 933	-313 688	-315 911	-32 606	0	0	0	-348 517
Jääkmaksumus	34 457	3 432	2 406 770	2 444 659	66 965	0	0	0	2 511 624

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	69 431	24 300
Transpordivahendid	47 131	0
Muud masinad ja seadmed	22 300	24 300

Muud materiaalsed põhivarad	12 000	0
Kokku	81 431	24 300

Soetati edasimüügiks kapitalirendi lepinguga tõstuk tütarettevõtjale Estonia Logistics OÜ (vt lisa 9,23). Soetatud on uus sõiduauto ja müüdnud on kaks sõiduauto (vt lisa 23)

Seoses uue büroo sisustamisega on soetatud büroomööblit ja -seadmeid ning arvuteid.

Maha on kantud 100% amortiseerunud laoseadmed 4 500 EUR.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Estonia Logistics OÜ	16 791	4 040	12 751	2,75%+6 kuu euribor	EUR	30.04.2027
Estonia Logistics OÜ	18 945	2 310	16 635	3%	EUR	31.07.2030
Estonia Logistics OÜ	20 484	5 089	15 395	3%	EUR	30.09.2027
Estonia Logistics OÜ	18 542	2 769	15 773	3%	EUR	30.09.2029
Estonia Logistics OÜ	15 635	3 060	12 575	3%+6 kuu euribor	EUR	31.08.2028
Kapitalirendinõuded kokku	90 397	17 268	73 129			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Estonia Logistics OÜ	20 598	3 764	16 834	2,75%+6 kuu euribor	EUR	30.04.2027
Estonia Logistics OÜ	25 165	4 772	20 393	3%	EUR	30.09.2027
Estonia Logistics OÜ	18 436	2 992	15 444	3%+ 6 kuu euribor	EUR	31.08.2028
Estonia Logistics OÜ	21 061	2 489	18 572	3%	EUR	30.09.2029
Kapitalirendinõuded kokku	85 260	14 017	71 243			

Riigiressursside Keskus OÜ soetas täiendavalt tõstuki, mille müüs kapitalirendi lepinguga edasi tütarettevõtjale Estonia Logistics OÜ (vt lisa 9,23). Eelnevalt on samale tütarettevõtjale müüdnud üks sõiduauto ja kolm tõstukit. Aruandeaastal on teenitud kapitalirendi intresse 6031 EUR (2023.a. 3 884 EUR).

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	2 025 838	101 280	1 924 558		1,25% + 6 kuu euribor	EUR	10.12.2029
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	23 000 000	1 149 996	21 850 004		1,25% + 6 kuu euribor	EUR	10.12.2029
Pikaajalised laenud kokku	25 025 838	1 251 276	23 774 562				
Laenukohustised kokku	25 025 838	1 251 276	23 774 562				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV Pank	3 133 661	469 173	2 664 488		1,15% + 6 kuu euribor	EUR	11.02.2025
AS LHV Pank	5 009 071	825 909	4 183 162		1,10% + 6 kuu euribor	EUR	11.02.2025
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	2 264 170	238 332	2 025 838		1,85% + 6 kuu euribor	EUR	07.12.2025
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	6 323 170	284 450	6 038 720		1,55% + 6 kuu euribor	EUR	07.08.2025
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	1 300 008	99 996	1 200 012		1,85% + 6 kuu euribor	EUR	29.08.2025
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	1 866 655	133 343	1 733 312		1,85% + 6 kuu euribor	EUR	27.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 896 735	2 051 203	17 845 532				
Laenukohustised kokku	19 896 735	2 051 203	17 845 532				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	40 000	40 000
Masinad ja seadmed	1 957 332	2 243 308
Muud varad	74 320 000	77 927 685
Kokku	76 317 332	80 210 993

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid 50,43 mln EUR OP Corporate Bank plc Eesti filiaal kasuks.

Hüpoteegid on seatud varadele Lõuna tn 6a -6d,6k,6j,6h,6f,6e, harutee T2 Paldiskis, Silikaltsiidi 7 ja 9 Tallinnas. Elektriijaama tee 97 Narvas, Telliskivi 57B ja Heina 34a Tallinnas, Liivalao tn 11,14,8a, 18 Tallinnas. Vallasvarale on seatud kommertsant 2,0 mln EUR.

Varasemad 2024 aastal kehtinud krediitilepingud AS LHV Pank ja OP Corporate Bank plc Eesti filiaalile on bilansipäeva seisuga refinatseeritud.

Tagatiseks panditud muud varad on kinnisvarainvesteeringud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	408 200	408 200	0	
Võlad töövõtjatele	28 241	28 241	0	
Võlad seotud osapooltele	2 008	2 008	0	23
Maksuvõlad	542 406	542 406	0	12
Muud võlad	15 334	15 334	0	
Muud viitvõlad	15 334	15 334	0	
Saadud ettemaksed	46 717	46 717	0	
Tulevaste perioodide tulud	46 717	46 717	0	
Tagatisrahad	574 257	16 199	558 058	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617 163	1 059 105	558 058	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	386 902	386 902	0	
Võlad töövõtjatele	28 078	28 078	0	
Võlad seotud osapooltele	9 336	9 336	0	23
Maksuvõlad	78 406	78 406	0	12
Muud võlad	84 983	84 983	0	
Muud viitvõlad	84 983	84 983	0	
Saadud ettemaksed	142	142	0	
Muud saadud ettemaksed	142	142	0	
Tagatisrahad	571 388	9 425	561 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 159 235	597 272	561 963	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	442 130	0
Käibemaks	68 386	65 221
Üksikisiku tulumaks	10 801	4 059
Erisoodustuse tulumaks	406	567
Sotsiaalmaks	18 872	7 746
Kohustuslik kogumispension	1 046	378
Töötuskindlustusmaksed	543	243
Aktsiisimaks	3	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219	191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	542 406	78 406

Vaata ka lisa 11 rida "Maksuvõlad".

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 069 533	9 215 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 069 533	9 215 683
Kokku müügitulu	9 069 533	9 215 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 571 952	6 522 293
Edasimüüdnud kulud koos hoonehalduse abitegevusega	2 497 581	2 693 390
Kokku müügitulu	9 069 533	9 215 683

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	156 555
Tulu sihtfinantseerimisest	0	65 661
Trahvid, viivised ja hüvitised	44 088	49 754
Taastuenergia toetus	37 313	40 208
Mittepõhitegevusega seotud seadmete jms müük	48 480	32 703
Muud	0	833
Kokku muud äritulud	129 881	345 714

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 350 190	-1 385 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 350 190	-1 385 382

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-7 771	-34 244
Energia	-5 599	-5 837
Kütus	-5 599	-5 837
Mitmesugused bürookulud	-141 344	-97 422
Koolituskulud	-4 572	-3 535
Riiklikud ja kohalikud maksud	-80 992	-78 452
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 409	-16 781
Ostetud teenused	-411 639	-402 223
Kinnisvara, haldus-, hooldus ja remondikulud	-1 449 218	-1 403 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 102 544	-2 041 598

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-323 446	-326 043
Sotsiaalmaksud	-108 176	-109 020
Haigushüvitis	-203	-307
Kokku tööjõukulud	-431 825	-435 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-12 443	0	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-2 243 275	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 609	-2 944	
Ühingute ja liitude liimemaksud	-1 884	-5 434	
Arendusega seotud kulud	0	-83 051	
Kingitused ja annetused	-12	-1 708	
Muud	-25 634	0	
Kokku muud ärikulud	-2 285 857	-93 137	

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	38 090	12 714	
Intressitulu laenudelt	261 172	575 703	23
Intressitulu kapitalirendilt	6 031	3 884	9
Muud intressitulud	9 370	3 862	
Kokku intressitulud	314 663	596 163	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-1 031 671	-947 400
Kokku intressikulud	-1 031 671	-947 400

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Lepingutasu pangale	-25 000	0	
Antud laenu allahindlus	0	-3 500 000	3
Muud	-4	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-25 004	-3 500 000	

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	65 997 756	68 409 156
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 614 753	17 102 289
Kokku tingimuslikud kohustised	84 612 509	85 511 445

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estonia Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sihtasutus TS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	5 707 626	796 508	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	184	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 500	4 697	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 760 126	801 389	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 098	0	11
Tütarettevõtjad	910	0	11
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 336	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 008	9 336	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 868 921	2 817 837	3
Tütarettevõtjad	17 091 986	15 775 911	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 960 907	18 593 748	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 716 000	0	0	2 716 000	50 944	3
Tütarettevõtjad	13 937 086	2 254 337	3 608 112	12 583 311	524 759	3
Kokku antud laenud	16 653 086	2 254 337	3 608 112	15 299 311	575 703	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 716 000	0	0	2 716 000	51 083	3
Tütarettevõtjad	12 583 311	6 876 306	697 860	18 761 757	210 088	3
Kokku antud laenud	15 299 311	6 876 306	697 860	21 477 757	261 171	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	7	0
Tütarettevõtjad	20 100	830 944	22 300	0	821 103	24 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	1 842	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	36 885	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 246	780	0	0
Kokku müüdud	20 100	830 944	69 431	780	822 952	24 300

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	13 109	0	0	4 420	0
Tütarettevõtjad	20 123	50 186	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 318	0	3 240	21 575	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	30 967	0
Kokku ostetud	20 123	68 613	0	3 240	56 962	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	343 985	5 500 000	30.09.2027
Kokku antud garantiid/tagatised	343 985	5 500 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	159 788	147 892

Teatud tingimustel on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele lepingu lõpetamisel.

Emaettevõtja Estonia Capital OÜ osanikud on Sihtasutus TS ja eraisikud.

Seoses pangalaenu refinantseerimisega on antud garantiileping tütarettevõtja Telliskivi Kaubajaam OÜ -le 5,5 mln EUR lõppenud 23.12.2024.

Tütarettevõtjale Estonia Logistics OÜ on käendatud garantiilepingut seoses Maksu- ja Tolliameti kasuks tagamaks aktsiisi ja

tollimaksude nõudeid. Käendusdokument kehtib kuni 08.06.2026.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

Osaühing Riigiressursside Keskus (registrikood: 10175373) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	06.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Riigiressursside Keskus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Riigiressursside Keskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Tamm

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Jalgpalli tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11312

06.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Riigiressursside Keskus (registrikood: 10175373) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TAMM	Vandeaudiitor	06.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 011 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601 064
Kokku	84 612 509
Jaotamine	
Dividendideks	858 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 754 509
Kokku	84 612 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9069533	100.00%	Jah