

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TOKA Investment OÜ

registrikood: 12085355

postiaadress: Rapla maakond, Kohila vald, Hageri alevik,
Kabelikopli tee 5

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 5218132

e-posti aadress: kaili.poldsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TOKA Investment OÜ on Pärnu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 04.04.2011.a.

TOKA Investment OÜ on tegutsev ja jätkusuutlik ettevõtte, aruandeperioodi puhaskahjumiks kujunes 27 153 eurot.

TOKA Investment OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

TOKA Investment OÜ tegeles 2024. aastal raamatupidamisteenuste ja kinnisvara haldusteenuste osutamisega, samuti teostati ehitus-, viimistlus- ja elektritöid.

2025. aastal jätkab ettevõtte juba toimivate teenuste osutamisega, plaanis on suurendada teenuste mahtu ja laiendada osutatavate teenuste loetelu.

Kaili Klemmer
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	122 184	185 595
Nõuded ja ettemaksed	43 088	42 894
Kokku käibevarad	165 272	228 489
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 150	2 150
Materiaalsed põhivarad	74 829	18 793
Kokku põhivarad	76 979	20 943
Kokku varad	242 251	249 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 145	6 245
Võlad ja ettemaksed	15 063	9 468
Kokku lühiajalised kohustised	17 208	15 713
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 477	0
Kokku pikaajalised kohustised	18 477	0
Kokku kohustised	35 685	15 713
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 719	219 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 153	13 999
Kokku omakapital	206 566	233 719
Kokku kohustised ja omakapital	242 251	249 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	153 720	156 408
Muud äritulud	0	16 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 797	-77 552
Mitmesugused tegevuskulud	-26 206	-22 587
Tööjõukulud	-65 197	-55 910
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 852	-2 652
Muud ärikulud	-6 717	0
Ärikasum (kahjum)	-41 049	13 997
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 000	0
Intressitulud	5 151	10
Intressikulud	-255	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 153	13 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 153	13 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOKA Investment OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	48 727	41 786
Sotsiaalmaksud	16 470	14 124
Kokku tööjõukulud	65 197	55 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	48 727	41 786

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2025

TOKA Investment OÜ (registrikood: 12085355) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaili Klemmer	Juhatuse liige	16.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 153
Kokku	206 566
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 566
Kokku	206 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	94500	61.48%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	36040	23.45%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	23180	15.08%	Ei