

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: BAUHOF GROUP AS

registrikood: 10636638

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
J. Smuuli tee 41

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6061403

faks: +372 6061401

e-posti aadress: info@bauhof.ee

veebilehe aadress: www.bauhof.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Laenunõuded	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 20 Võlakohustised	24
Lisa 21 Rendiarvestus	25
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad	25
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	26
Lisa 24 Tegevuse jätkuvus	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

Bauhof Group AS-i („Bauhof“ või „Ettevõte“) põhitegevuseks oli 2024. aastal jätkuvalt ehitusmaterjalide ja aiakaupade hulgi- ja jaemüük. Kokku tegutses 2024. aasta jooksul ja aasta lõpu seisuga Bauhof'i kaubamärgi all 13 kauplust ja e-pood.

Ehitusmaterjalide ja aiakaupade jaemüügi sektoris kahanes turg 2024. aastal 3%. Bauhof-i 2024. aasta käibeks kujunes kokku 113,3 miljonit eurot, mis tähendas võrreldes eelneva aastaga langust 2,9%. 2024. aastat iseloomustas ehitusmaterjalide ja aiakaupade jaemüügi sektori tihe hinnakonkurents.

2024. aasta käibest moodustas müük Eestis üle 99%.

Bauhof investeeris 2024. aastal ca 0,6 mln eurot. Suurimateks investeeringuteks olid ERP arendus summas 0,2 mln eurot ja e-poe arendamine summas 0,2 mln eurot. 2025. aastal on plaanis investeerida 0,7 mln eurot.

Ehitusmaterjalide ja aiakaupade müügis on olemas arvestatav hooajalisus. Kõige madalama käibega periood on tavaliselt aasta alguses, jaanuaris-veebruaries. Kõige aktiivsemad on kevad- ja suvekuud, seda suuresti tänu aiakaupade müügile. Samuti on täheldatav äritegevuse tsüklilisus ärimüügi osas, kus põhiklientideks on ehitusettevõtted, kelle ostumahud muutuvad vastavalt ehitusturu olukorrale.

Likviidsusrisi maandamise eesmärgil madalama käibega perioodil kasutab Bauhof faktooringut oma müügiarvete eest laekumiste kiirendamiseks ning arvelduslaenu käibekapitali finantseerimiseks.

Bauhofi tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Alates 2024.a. oktoobrist on Bauhof-i juhatuses Skirmantas Nevidomskis.

2025. aastal jätkab Bauhof tavapärase majandustegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2024.a	2023. a
Müügitulu (tuh EUR)	113 285	116 626
Käibe kasv %	-2,87%	-5,83%
Brutokasumi määr %	22,47%	22,38%
Puhaskasum (tuh EUR)	-1 343	-724
Puhasrentaabilus %	-1,19%	-0,62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,95
EBIT %	-0,82%	0,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu - müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused) / müügitulu * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

EBIT % = ärikasum / varad kokku * 100

Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapiiride otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapiiride otsuseid ja hinnanguid ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Valdloomad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapiiride otsuseid ja hinnanguid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on järgmised:

Firmaväärtuse väärtuse languse hindamine

Ettevõtte hindab äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtuse bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist vähemalt kord aastas. Väärtuse hindamiseks leitakse nende raha genereerivate äriüksuste, millele firmaväärtus on allokeeritud, õiglane väärtus miinus müügiikulutused või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha genereerivate üksuste tulevase rahavoogusid ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2024 oli 6 173 tuhat eurot (2023: 6 173 tuhat eurot). Majandusaastal läbiviidud firmaväärtuse testide tulemused näitasid, et firmaväärtuse allahindlust ei tuvastatud, nagu ka 2023. aastal.

Maksude kajastamine ja avalikustamine

2023. aasta mais andis IASB välja kitsa ulatusega muudatused standardis IAS 12 „Tulumaks“. Muudatused näevad ette ajutise erandi edasilükkunud maksude kajastamise ja avalikustamise nõudest, mis tulenevad jõustunud või sisuliselt jõustunud maksuseadusest, mis rakendab teise samba näidisreegleid. Need muudatused viidi sisse vastusena 2021. aasta detsembris Majanduskoostöö ja Arengu Organisatsiooni (OECD) poolt rahvusvahelise maksureformi tulemusena välja antud teise samba näidisreeglite peatsele rakendumisele. Nende eeskirjade esmane eesmärk on tagada, et suurtele rahvusvahelistele ettevõtetele, eriti nendele, mille kogutulu ületab 750 miljonit eurot, kohaldatakse minimaalset 15% tegelikku maksumäära (edaspidi ETR). Need eeskirjad tuleb inkorporeerida nende riikide siseriiklikesse seadustesse, kes otsustavad need vastu võtta. Vastavalt IASB jõustumiskuupäevale võivad ettevõtted erandit kohaldada kohe, kuid avalikustamisinõuded on nõutavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Ettevõtte tegutseb Eestis, kus II samba näidisreeglite rakendamine on viibinud. Rahvusvahelise ettevõtte (MNE) üksusena tunnistab Ettevõtte siiski teise samba reeglite kohaldatavust ja nendega seotud vastavusnõudeid. Ettevõtte esitab vajalikud hinnangud ja asjakohased andmed oma lõplikule emaettevõttele, kes hindab Kontserni võimalikku avatust täiendavatele maksukohustustele. Lõplik emaettevõtte vastutab kontserni ETR-i hindamise ja vajaduse korral konsolideeritud tasandil tekkida võivate täiendavate maksukohustuste tasumise eest.

Sellest tulenevalt ei teinud Ettevõtte lisamaksu arvestust. Sellest tulenevalt ei ole Ettevõtte raamatupidamise aastaaruannetes kajastatud täiendavaid maksukohustusi ega edasilükkunud tulumaksu varasid või II samba mudelireeglitest tulenevaid kohustusi.

Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Ettevõtte äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa ettevõtte juhtimisest. Äriühingu nõukogu analüüsib regulaarselt koostöös tegevjuhtkonnaga äriühingu riske ja nende maandatust. Tegevjuhtkond tuvastab ja hindab riske, koostab maandamisplaanid ja teeb vajadusel ettepanekuid ressursside eraldamiseks oluliste riskidega tegelemiseks, edendab riskiteadlikkust ja riskijuhtimise viimist protsesside ja töötajateni. Ettevõtte riskijuhtimise metoodika kohaselt defineeritakse riski kui tulevikus toimuvat võimalikku sündmust või stsenaariumi, mis võib mõjutada ettevõtte eesmärkide saavutamist. Risk võib olla nii oht kui võimalus. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju ettevõtte kasumlikkusele. Riskide kvantifitseerimine võimaldab võrrelda omavahel nii finants- kui mittefinantsriske, samuti teha kaalutletud otsuseid riski maandamise kohta, võrreldes selle kulukust riski mõju suhtes.

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh. valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Tururisk

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustisteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustisi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamuse lepinguid euro põhised. Samuti on olulised pikaajalised laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustistena. Aruande perioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja -kohustisi. Ettevõtte on 2024. ja 2023. aastal hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustistelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustistest.

Ettevõtte pikaajalised laenud on valdavalt seotud EURIBORiga, mistõttu sõltutakse rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest. Ettevõtte intressiriski juhtimisel on oluline jälgida rahaturu intressikõvera liikumisi, mis väljendab turuosaliste ootusi turuintresside osas ning võimaldab hinnata EUR intressimäärade kujunemise trendi.

Ettevõtte erinevad finantseerimislepingud on seotud 1, 3 või 6-kuu EURIBORi määraga, mis 2024. aasta lõpuga olid vastavalt 2,845%, 2,714%, 2,568%.

Intressiriski analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine. Aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastal on juhtkond hinnanud ja teadvustanud intressiriski ulatust, kuid ei ole sõlmitud tehinguid

intressiriski maandamiseks finantsinstrumentidega, kuna juhtkonna hinnangul on nende mõju ettevõtte intressiriski maandamiseks ebaoluline.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustisi täita.

Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes.

Ettevõtte on olemas krediidiriskid äriklientide osas teostatava krediidimüügi osas. Paljud krediidimüügi nõuded on kindlustatud. Finantsvarad kokku bilansikirjel "Lühiajalised nõuded ja ettemaksed" summas 3 927 tuhat eurot, millest äritegevuseset tulenevad nõuded 3 889 tuhat eurot (2023: 3 537 tuhat eurot) ja nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtte vastu 41 tuhat eurot, väljendavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisades 3, 4 ja 18.

Pikaajalised nõuded summas 8 323 tuhat eurot (2023: 4 323 tuhat eurot) (lisa 3) on samuti avatud krediidiriskile. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esinenud lühiajalise- ega pikaajalise laenunõude puhul väärtuse langust, kuna antud laen on osa grupisisest rahavoogude planeerimise mudelist ning konsolideerimisgrupi ettevõtte on jätkuvalt maksevõimeline.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma finantskohustisi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustiste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu säilitamine on ettevõtte üks olulisi finantsvaldkonna tegevusi. Likviidsusrisi maandamiseks kasutab ettevõtte erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on panga finantseerimisinstrumendid ja ostjate nõuete ja tarnelepingute regulaarne monitooring. Ettevõtte on kindel finantssektori tugi, toetamaks ettevõtte likviidsust ja arenguprotsessi. Ettevõtte on kogenud, et soodsate intressimääradega täiendavate finantseerimisvahendite leidmine on võimalik, samuti on võimalus olemasolevaid laene vajadusel refinantseerida või pikendada.

Kapitalijuhtimine

Ettevõtte esmaseks kapitali (nii võõr- kui omakapitali) juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse stabiilsust ja tegevuse jätkuvust, optimeeriks kapitali hinda ja sedakaudu kindlustaks aktsionäride huve. Vastavalt jaekaubanduses levinud praktikale kasutab ettevõtte kapitali jälgimiseks võlgnevuste suhtarvu, mis arvutatakse netovõla suhtena kogukapitali. 31.12.2024 seisuga kujunenud suhtarv oli 50,9% (31.12.2023: 51,1% ettevõtte juhtkond hindab tugevaks.

Tuhandetes eurodes

	31.12.2024	31.12.2023
Intressi kandvad kohustised (lisa 20)	39 732	41 946
Raha ja pangakontod (lisa 2)	-332	-386
Netovõlg	39 400	41 560
Omakapital	13 442	14 785
Omakapital ja kohustised kokku	77 429	81 333

*Võlgnevuste suhtarv ** 50,9% 51,1%

= netovõlg / omakapital ja kohustised kokku

Netovõlg = Intressi kandvad kohustised - raha ja pangakontod

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine ettevõtte finantsvarade ja -kohustiste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtusele. Enamus ettevõtte pikaajalistest võlakohustistest tulenevad rendilepingutest ja baseeruvad EURIBORI määral. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud ja ettevõtte võlakohustuste intressimäärad vastavad turutingimustele. Eelnevalt tulenevalt hindab juhtkond, et pikaajaliste kohustiste ja nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	331 664	385 845	2
Nõuded ja ettemaksed	4 114 368	7 719 545	3,18
Varud	24 274 827	23 936 603	5
Kokku käibevarad	28 720 859	32 041 993	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 116 267	33 909 015	21
Nõuded ja ettemaksed	8 322 804	4 322 804	3,18
Kinnisvarainvesteeringud	32 063	32 063	
Materiaalsed põhivarad	2 933 532	3 534 837	8
Immateriaalsed põhivarad	7 303 526	7 492 432	9
Kokku põhivarad	48 708 192	49 291 151	
Kokku varad	77 429 051	81 333 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 773 999	9 130 906	20
Võlad ja ettemaksed	24 255 498	24 602 291	10
Kokku lühiajalised kohustised	35 029 497	33 733 197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 952 409	32 813 219	20
Võlad ja ettemaksed	5 185	1 979	10
Kokku pikaajalised kohustised	28 957 594	32 815 198	
Kokku kohustised	63 987 091	66 548 395	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 061 690	3 061 690	12
Ülekurs	11 650 670	11 650 670	
Kohustuslik reservkapital	306 169	306 169	
Muud reservid	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263 780	460 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 342 789	-724 002	
Kokku omakapital	13 441 960	14 784 749	
Kokku kohustised ja omakapital	77 429 051	81 333 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	113 284 742	116 626 238	13
Muud äritulud	135 475	154 129	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 826 867	-90 528 959	14
Mitmesugused tegevuskulud	-6 023 817	-6 414 905	15
Tööjõukulud	-13 026 765	-12 747 187	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 170 629	-7 023 939	8,9,21
Muud ärikulud	-7 431	-9 946	
Ärikasum (kahjum)	-635 292	55 431	
Muud finantstulud ja -kulud	-707 497	-779 433	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 342 789	-724 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 342 789	-724 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-635 292	55 431	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 171 109	7 024 799	8,9,21
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 545	-20 873	8
Muud korrigeerimised	0	-141 005	
Kokku korrigeerimised	7 158 564	6 862 921	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390 811	-57 220	
Varude muutus	-338 224	3 470 184	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-333 877	-3 619 001	
Kokku rahavood äritegevusest	5 460 360	6 712 315	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-609 418	-984 582	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 000	27 083	8
Antud laenud	0	-4 300 000	7,18
Antud laenude tagasimaksed	0	3 661 107	7,18
Laekunud intressid	534 542	1 052 993	7,18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 876	-543 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-64 262	21 044	20
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 447 051	559 053	20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 589 545	-5 374 562	21
Makstud intressid	-1 245 909	-1 270 874	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 452 665	-6 065 339	
Kokku rahavood	-54 181	103 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385 845	282 268	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 181	103 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331 664	385 845	

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	3 061 690	11 650 670	306 169	30 000	460 222	15 508 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-724 002	-724 002
31.12.2023	3 061 690	11 650 670	306 169	30 000	-263 780	14 784 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 342 789	-1 342 789
31.12.2024	3 061 690	11 650 670	306 169	30 000	-1 606 569	13 441 960

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauhof Group AS on jae- ja hulgikaubanduse ja sellega seotud teenuste osutamisega tegelev ettevõtte.

Bauhof Group AS on 14. jaanuaril 2000. aastal Eesti Vabariigis aadressil J. Smuuli tee 41, Tallinn, registreeritud äriühing. Bauhof Group AS ainuaktsionär on ERM OÜ.

Käesolev aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek.

Bauhof Group AS 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bauhof Group AS arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud kõiki uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on välja antud IASB (International Accounting Standards Board) ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite tõlgenduste komitee (IFRIC) poolt ja mis on ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2023 alanud aruandeperioodile. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigil aruandes esitatud perioodidel.

Alates 01.01.2023 muutus IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 muudatused: „Arvestuspõhimõtete avalikustamine”.

IAS 1 muudeti, et nõuda ettevõtetelt oluliste arvestuspõhimõtete asemel nende oluliste arvestuspõhimõtete teabe avalikustamist. Muudatus sätestas olulise arvestuspõhimõtete teabe määratluse. Muudatus selgitas samuti, et arvestuspõhimõtete teave on eeldatavasti oluline, kui ilma selleta ei oleks finantsaruannete kasutajatel võimalik aru saada finantsaruannete muust olulisest teabest. Muudatuses on toodud illustreerivad näiteid arvestuspõhimõtete teabest, mida tõenäoliselt peetakse oluliseks ettevõtte finantsaruannete jaoks. Lisaks selgitas IAS 1 muudatus, et ebaoluline arvestuspõhimõtete teave ei pea olema avalikustatud. Kui aga seda avalikustatakse, siis see ei tohiks varjutada olulist arvestuspõhimõtete teavet. Selle muudatuse toetamiseks muudeti ka IFRS rakendusjuhendit nr 2 „Olulisuse otsuste tegemine”, et anda juhiseid olulisuse mõiste rakendamiseks arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Ettevõtte on avalikustanud arvestuspõhimõtted üle vaadanud ning avalikustanud Ettevõtte olulised arvestuspõhimõtted.

Teistel alates 01.01.2024 kohustuslikuks muutunud uutel või muudetud standarditel ei olnud olulist mõju Ettevõtte raamatupidamise aruandele.

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks

alates 1. jaanuarist 2025 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt. Uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõtte raamatupidamise aruandele.

Finantsvarad

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad esmasel arvele võtmisel ning edasi mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade väärtuse languse kahjumit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, rahast ja rahalähenditest ning antud laenudest.

Väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat

krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu ja lepingulistele varadele, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel.

Nõuded ja ettemaksed

Faktooringtehingut, mille puhul müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustistele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Maad ei amortiseerita.

Igal aruandepäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed põhivarad jagunevad määratud ja määramata elueaga varadeks. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus äriühenduse toimumise ajal. Edaspidi kajastatakse määratud elueaga immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandepäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade puhul testitakse väärtuse langust juhul, kui esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et varade bilansiline jääkväärtus pole võib-olla kaetav. Vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtuseni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 aastat
Masinad ja seadmed	2 – 15 aastat
Infotehnoloogia seadmed	3 – 5 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5 – 17 aastat
Ostetud litsentsid	2 – 10 aastat

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Ettevõtte on kõikides rendilepingutes rentnik. Ettevõtte rendib kaupluste- ja kontoripindasid, masinaid ja seadmeid, sõidukeid. Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus. Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga. Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga. Kasutamissoiguse esemeks olev vara on kajastatud finantsseisundi aruandes eraldi kirjel. Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingutele. Lühiajaliste rendilepingutega seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised), saadud laenud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuse, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ning neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud olulised tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandepäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäeva järgselt, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Muud reservid

Vastavalt põhikirjale võib ettevõtte moodustada vabatahtliku reservi omakapitali sissemaksete tegemiseks. Vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahalisi kui mitterahalisi sissemakseid. Vabatahtliku reservkapitali suuruse, sellesse sissemaksete ja väljamaksete tegemise otsustusõigus on aktsionäridel. Väljamakseid saab teha ulatuses, mille võrra omakapital ületab aktsiakapitali, ülekursi ja kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõtte on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad.

Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Ettevõtte opereerib jaekaupluste ketti, kus müüakse ehitusmaterjale, aia- ja kodukaupu. Müügitulu kaupade müügist kajastatakse, kui Ettevõtte müüb toote kliendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega - kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontol	79 136	56 920
Sularaha	209 376	192 820
Raha teel	43 152	136 105
Kokku raha	331 664	385 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 603 602	2 603 602	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 629 184	2 629 184	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 582	-25 582	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 960	2 960	0	4,18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	0	
Laenunõuded	8 300 000	0	8 300 000	7,18
Muud nõuded	152 379	152 379	0	
Intressinõuded	38 256	38 256	0	18
Viitlaekumised	114 123	114 123	0	
Ettemaksed	1 373 231	1 350 427	22 804	
Tulevaste perioodide kulud	1 168 521	1 168 521	0	
Muud makstud ettemaksed	204 710	181 906	22 804	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 437 172	4 114 368	8 322 804	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 761 457	2 761 457	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 782 568	2 782 568	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 111	-21 111	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	793	793	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 336	18 336	0	
Laenunõuded	8 300 000	4 000 000	4 300 000	7,18
Muud nõuded	195 879	195 879	0	
Intressinõuded	34 245	34 245	0	18
Viitlaekumised	161 634	161 634	0	
Ettemaksed	765 884	743 080	22 804	
Tulevaste perioodide kulud	613 015	613 015	0	
Muud makstud ettemaksed	152 869	130 065	22 804	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 042 349	7 719 545	4 322 804	

Käesoleval majandusaastal hinnati nõuete allahindlus määraks 1%, mis on 26 tuhat eurot allahinnatavatest nõuetest. Eelmisel majadusaastal hinnati nõudeid alla 21 tuhande euro võrra, mis moodustas 1% allahinnatavatest nõuetest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 738 705	2 914 807	
Nõuded ostjate vastu	2 629 184	2 782 568	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 960	793	3,18
Kaardimaksed	106 561	131 446	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 582	-21 111	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 713 123	2 893 696	

Käesoleval majandusaastal hinnati nõuete allahindlus määraks 1%, mis on 26 tuhat eurot allahinnatavatest nõuetest. Eelmisel majadusaastal hinnati nõudeid alla 21 tuhande euro võrra, mis moodustas 1% allahinnatavatest nõuetest.

Lisa 5 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	23 901 150	23 692 303
Müügiks ostetud kaubad	23 727 272	23 498 280
Materjalid	173 878	194 023
Ettemaksed varude eest	373 677	244 300
Ettemaksed varude eest	373 677	244 300
Kokku varud	24 274 827	23 936 603

Varude alla hindamisel lähtutakse varude vanuseliselt struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31. detsember 2024 oli raamatupidamisliku allahindluse reservi suuruseks 190 tuhat eurot (31.12.2023: 190 tuhat eurot).

Varud on panditud osana kommertspandist lisas 22.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	629 559	0	530 413
Üksikisiku tulumaks	0	121 461	0	130 241
Erisoodustuse tulumaks	0	7 677	0	10 816
Sotsiaalmaks	0	258 624	0	279 867
Kohustuslik kogumispension	0	7 490	0	8 504
Töötuskindlustusmaksed	0	17 828	0	18 923
Ettemaksukonto jääk	5 000		18 336	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	1 042 639	18 336	978 764

Maksuvõlad on kajastatud lisas 10 ja ettemaksed lisas 3.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	4 000 000	0	4 000 000	2.38%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.07.2028	
Laenunõuded	4 300 000	0	4 300 000	2,68%+6kuu EURIBOR	EUR	23.02.2026	
Laenunõuded	8 300 000	0	8 300 000				18

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	4 000 000	4 000 000	0	2%+6kuu EURIBOR	EUR	31.07.2024	
Laenunõuded	4 300 000	0	4 300 000	2,68%+6kuu EURIBOR	EUR	23.02.2026	
Laenunõuded	8 300 000	4 000 000	4 300 000				18

Seisuga 31.12.2024 on konsolideerimisgrupi ettevõttele antud laenud kokku 8 300 tuhat eurot.

Bauhof Group AS kontrollivaks osapooleks, ainuaktsionäriks, on Ermi OÜ (Eesti Vabariik). Emaettevõtte Ermi OÜ kuulub ERMI Group UAB koosseisu.

Vaata lisaks lisas 18.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	169 554	728 413	10 009 350	10 737 763	135 152	11 042 469
Akumuleeritud kulum	-166 870	-622 836	-6 518 221	-7 141 057	0	-7 307 927
Jääkmaksumus	2 684	105 577	3 491 129	3 596 706	135 152	3 734 542
Ostud ja parendused	0	26 136	338 745	364 881	142 839	507 720
Muud ostud ja parendused		26 136	338 745	364 881	142 839	507 720
Amortisatsioonikulu	-429	-61 727	-748 105	-809 832	0	-810 261
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 211	0	-6 211	0	-6 211
Ümberliigitamised	0	65 218	242 915	308 133	-198 226	109 907
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	198 226	198 226	-198 226	0
Muud ümberliigitamised	0	65 218	44 689	109 907	0	109 907
Muud muutused	0	0	-860	-860	0	-860
31.12.2023						
Soetusmaksumus	169 554	1 014 657	10 462 743	11 477 400	79 765	11 726 719
Akumuleeritud kulum	-167 299	-885 664	-7 138 919	-8 024 583	0	-8 191 882
Jääkmaksumus	2 255	128 993	3 323 824	3 452 817	79 765	3 534 837
Ostud ja parendused	0	22 356	136 198	158 554	65 680	224 234
Muud ostud ja parendused		22 356	136 198	158 554	65 680	224 234
Amortisatsioonikulu	-430	-54 855	-767 926	-822 781	0	-823 211
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-455	0	-455	0	-455
Ümberliigitamised	0	0	76 742	76 742	-76 742	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	76 742	76 742	-76 742	0
Muud muutused	0	0	-1 873	-1 873	0	-1 873
31.12.2024						
Soetusmaksumus	169 554	988 365	10 620 551	11 608 916	68 703	11 847 173
Akumuleeritud kulum	-167 729	-892 326	-7 853 586	-8 745 912	0	-8 913 641
Jääkmaksumus	1 825	96 039	2 766 965	2 863 004	68 703	2 933 532

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	13 000	27 083
Transpordivahendid	13 000	27 083
Kokku	13 000	27 083

2024. aasta investeeringute maksumuseks kujunes 224 tuhat eurot (2023: 507 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2024 oli jääkmaksumuseta, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 5 913 tuhat eurot (31.12.2023: 5 635 tuhat eurot).

Materiaalsed põhivarad on panditud osana kommertspandist (lisa 22).

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	6 173 000	2 600 113	0	8 773 113
Akumuleeritud kulum	0	-1 273 945	0	-1 273 945
Jääkmaksumus	6 173 000	1 326 168	0	7 499 168
Ostud ja parendused	0	418 041	29 010	447 051
Amortisatsioonikulu	0	-453 787	0	-453 787
31.12.2023				
Soetusmaksumus	6 173 000	3 018 154	29 010	9 220 164
Akumuleeritud kulum	0	-1 727 732	0	-1 727 732
Jääkmaksumus	6 173 000	1 290 422	29 010	7 492 432
Ostud ja parendused	0	347 654	27 680	375 334
Amortisatsioonikulu	0	-564 240	0	-564 240
Ümberliigitamised	0	53 010	-53 010	0
31.12.2024				
Soetusmaksumus	6 173 000	3 418 818	3 680	9 595 498
Akumuleeritud kulum	0	-2 291 972	0	-2 291 972
Jääkmaksumus	6 173 000	1 126 846	3 680	7 303 526

2024. aasta investeeringute maksumuseks kujunes 375 tuhat eurot (2023: 447 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2024 oli jääkmaksumuseta, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus 1 048 tuhat eurot (31.12.2023: 502 tuhat eurot).

Firmaväärtus on arvele võetud 01.11.2013 toimunud ühinemise käigus.

Firmaväärtuse väärtuse test on läbi viidud seisuga 31. detsember 2024 ja 2023. Kaetava väärtuse leidmisel võeti aluseks tuleviku rahavood üheksa aasta lõikes. Testi tulemusena selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab firmaväärtuse.

Firmaväärtuse testimisel kasutatud määrad tuginevad ettevõtte kogemusele ja majanduskeskkonna hinnangule. Juhtkonna hinnangul on väärtuse testides tehtud eeldused realistlikud ning konservatiivsed. Väärtuse arvutamisel on lähtutud järgmistest eeldustest:

diskontomäär 7,89% (31.12.2023:8,65%), käibekasvu prognoos 2,7% keskmiselt üheksa aastase perioodi jooksul (31.12.2023:2,8%).

Väärtuse arvutamisel kasutatud määrade muutus ühe protsendipunkti võrra ei põhjusta vara kaetava väärtuse langust alla vara bilansilise väärtuse seisuga 31.12.2024.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 312 221	21 307 036	5 185	
Võlad töövõtjatele	920 528	920 528	0	11
Võlad seotud osapooltele	15 007	15 007	0	18
Maksuvõlad	1 042 639	1 042 639	0	6
Muud võlad	507 979	507 979	0	
Muud viitvõlad	507 979	507 979	0	
Saadud ettemaksed	462 309	462 309	0	
Muud saadud ettemaksed	462 309	462 309	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 260 683	24 255 498	5 185	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	22 099 320	22 097 341	1 979	
Võlad töövõtjatele	919 722	919 722	0	11
Võlad seotud osapooltele	10 312	10 312	0	18
Maksuvõlad	978 764	978 764	0	6
Muud võlad	245 763	245 763	0	
Muud viitvõlad	245 763	245 763	0	
Saadud ettemaksed	350 389	350 389	0	
Muud saadud ettemaksed	350 389	350 389	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 604 270	24 602 291	1 979	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	736 541	740 549	
Puhkusetasude kohustis	183 987	179 173	
Kokku võlad töövõtjatele	920 528	919 722	10

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	3 061 690	3 061 690
Aktsiate arv (tk)	1	1
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Bauhof Group AS kontrollivaks osapooleks, ainuaktsionäriks, on Ermi OÜ (Eesti Vabariik). Emaettevõtte Ermi OÜ kuulub ERMI Group UAB koosseisu.

Ettevõtte miinimumkapital on 2 500 tuhat eurot. Aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib ilma põhikirja muutmata aktsiakapitali suurendada kuni 10 000 tuhande euroni.

31. detsembril 2024 oli ettevõttel jaotamata kahjumit 1 606 tuhat eurot. 31. detsember 2023 oli ettevõtte jaotamata kahjum 263 tuhat eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasnenuks sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga 31.12.2024 ei oleks jaotamata kasumist omanikele võimalik dividende välja maksta.

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 419 203	116 082 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	840 246	531 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 259 449	116 613 613
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	25 293	12 625
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 293	12 625
Kokku müügitulu	113 284 742	116 626 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüügitulu	59 999 333	63 578 761
E-poe tulu	10 889 295	10 379 055
Ärimüügitulu	42 379 105	41 767 393
Tulu teenuste müügist	17 009	901 029
Kokku müügitulu	113 284 742	116 626 238

Ettevõttel ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% ettevõtte müügitulust.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	887 039	938 530
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	84 273 054	86 875 567
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 295 189	1 325 856
Muud	1 371 585	1 389 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 826 867	90 528 959

Ettevõtte kajastab müüdud kaupade, kasutatud materjalide ja teenuste kuluna ostetud kaupade ja teenuste maksumust, pakkematerjalide ja kaupade veokulusid, kaupade allahindluseid ja maha kandmise kulusid.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	330 743	299 538
Energia	952 178	1 055 155
Elektrienergia	689 816	718 071
Soojusenergia	166 054	216 468
Kütus	96 308	120 616
Mitmesugused bürookulud	521 836	552 061
Lähetuskulud	29 137	30 155
Koolituskulud	148 293	121 731
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	482 340	487 412
Mitmesugused andmeside ja IT kulud	683 589	738 954
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 787 063	1 848 862
Turunduskulud	1 088 638	1 281 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 023 817	6 414 905

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 530 948	9 311 145
Sotsiaalmaksud	3 199 207	3 129 930
Erisoodustused	296 610	306 112
Kokku tööjõukulud	13 026 765	12 747 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	494	505
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	492	502
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu laenudelt seotud osapooltele	522 172	467 401	18
Muud finantstulud	16 354	26 655	
Pangalaenude intressikulud	-153 208	-111 097	
Kasutusõigusega rendivara intress	-1 063 880	-1 151 888	20
Faktooringu intressikulu	-10 950	-3 880	
Muud finantskulud	-17 985	-6 624	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-707 497	-779 433	

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ermi OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ERMI GROUP UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 217	4 035 034	3,4,7
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 217	4 035 034	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 007	10 312	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 403	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	16 410	10 312	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 300 000	4 300 000	3,7
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 300 000	4 300 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 661 107	0	3 661 107	0	22 184	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000 000	4 300 000	0	8 300 000	445 217	7
Kokku antud laenud	7 661 107	4 300 000	3 661 107	8 300 000	467 401	7
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 300 000	0	0	8 300 000	522 172	7
Kokku antud laenud	8 300 000	0	0	8 300 000	522 172	7

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	217	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	102 655	0	0	5 611	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 917	0	0	1 324	0	0
Kokku müüdud	104 572	0	0	6 935	217	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 820	104 402	0	41 530	124 623	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 281	0	0	0	0
Kokku ostetud	50 820	126 683	0	41 530	124 623	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	262 818	188 182

Bauhof Group AS kontrollivaks osapoleks, ainuaktsionäriks, on Ermi OÜ (Eesti Vabariik). Emaettevõtte Ermi OÜ kuulub ERMI Group UAB koosseisu.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole teostatud seotud osapoolte nõuete allahindlusi.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.12.2024 aasta lõpuks ei olnud vastavat kokkulepet sõlmitud ühe rendipinna osas. 2025 veebruaris see saavutati ja pikendati rendipinna lepingut.

Lisa 20 Võlakohustised

	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajalised võlakohustised		
Arvelduskrediit	4 727 518	3 280 467
Faktooringkohustis	70 401	134 663
Rendikohustised	5 976 080	5 715 776
Lühiajalised võlakohustised kokku	10 773 999	9 130 906
Pikaajalised võlakohustised		
Rendikohustised	28 952 409	32 813 219
Võlad hankijatele	5 186	1 979
Pikaajalised võlakohustised kokku	28 957 594	32 815 198
Võlakohustised kokku	39 731 593	41 946 104

Pangalaenu ja kapitalirendi kohustised on fikseeritud eurodes.

Arvelduskrediidileping on sõlmitud limiidiga 8 000 tuhat eurot, tähtajaga kuni 24.09.2025 ja intressimääraga 3 kuu Euribor + 1,65% aastas (2023: limiit 7 000 tuhat eurot, tähtaeg 30.11.2024 ja intressimäär €STR + 2,5% aastas).

Võlakohustiste muutused olid järgmised:			
	Võlad	Rendikohustised	Kokku
Võlakohustised 01.01.2023	2 890 110	41 891 051	44 781 161
Rahavood (koos intressiga)	465 121	-6 527 380	-6 062 259
Muud muutused	-3 268	0	-3 268
Uued rendilepingud	0	1 963 606	1 963 606
Arvestatud intress	114 976	1 151 888	1 266 864
Võlakohustised 31.12.2023	3 466 939	38 479 165	41 946 104
Rahavood (koos intressiga)	1 218 630	-6 653 425	-5 434 795
Muud muutused	3 206	0	3 206
Uued rendilepingud	0	1 989 038	1 989 038
Arvestatud intress	164 159	1 063 880	1 228 039
Võlakohustised 31.12.2024	4 847 749	34 878 659	39 731 593

Vaata lisaks lisa 21.

Lisa 21 Rendiarvestus

Bilansis on kajastatud järgmine rendivara kasutusõigus seoses rendilepingutega:

	Rendipind	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2022	37 336 041	479 165	37 815 206
2023. a toimunud muutused			
Uued rendilepingud (lisa 20)	1 835 319	128 287	1 963 606
Rendilepingute muudatused (lisa 20)	0	0	0
Ümberklassifitseerimine (lisa 8)	0	-109 907	-109 907
Amortisatsioonikulu	-5 644 487	-115 404	-5 759 891
Seisuga 31.12.2023			
Jääkmaksumus 31.12.2023	33 526 874	382 141	33 909 015
2024. a toimunud muutused			
Uued rendilepingud (lisa 20)	1 966 604	22 434	1 989 038
Rendilepingute muudatused (lisa 20)	-87 500	1 392	-86 109
Ümberklassifitseerimine (lisa 8)	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 575 789	-119 889	-5 695 677
Seisuga 31.12.2024			
Jääkmaksumus 31.12.2024	29 830 189	286 078	30 116 267

Arvele võetud rendipindade kasutusõigus on arvestatud ilma pikendamisõiguse optsioonideta, kuna ettevõtte ei ole piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab. Rendilepingute pikendamise õigust kasutades oleks ettevõtte rendipindade kasutusõigus bilansis seisuga 31.12.2024 jäi samaks (31.12.2023: 16 985 tuhat eurot). Rendimaksed diskonteeritakse intressimääraga 1,51% - 6,23%.

2024. aastal olid rentidega seotud rahalised väljamaksed koos intressidega kokku summas 6 984 tuhat eurot (2023: 6 827 tuhat eurot).

Sealhulgas lühiajaliste rentide maksumus käesoleval majandusaastal oli 331 tuhat eurot (2023: 300 tuhat eurot) (lisa 15).

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõtte on seatud kommertspandid ettevõtte vallasvarale summas 14,3 miljonit eurot (2023: 16,5 miljonit eurot) ja kaubamärkidele 4 miljonit eurot (2023: 4 miljonit eurot). Informatsioon varude kohta on toodud lisa 5 ja materiaalsete põhivarade kohta lisa 8.

Seatud kommertspant ja panditud kaubamärgid tagavad ka muude seotud osapoolte kohustusi. Ettevõtte juhatuse hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused seoses Maksu- ja Tolliametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

2024. ja 2023. aastal maksuauditit läbi ei viidud. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 24 Tegevuse jätkuvus

Majandusaasta lõpu seisuga oli käibekapital negatiivne 6 309 tuhande euro ulatuses. Võrreldaval majandusaastal 1 691 tuhande euro ulatuses. Käibekapitali vähenemine vähendas ka ettevõtte lühiajaliste kohustiste kattekordajat (käibevara jagatud lühiajaliste kohustistega) 0,13 võrra, tasemeni 0,82. 2023 aastal oli vastav näitaja 0,95. Juhtkonna hinnangul ei sea madal või negatiivne käibekapital ohtu ettevõtte edasist jätkusuutlikkust ning ettevõttele ei ole likviidsusprobleemi kuni 24.09.2025 sõlmitud arvelduskrediidilepingust tulenevalt. Tulenevalt pankade tavapärasest praktikast on arvelduslaen sõlmitud 12-kuuliseks perioodiks ning ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ette näha probleeme arvelduslaenu pikendamisel järgnevatel perioodideks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

BAUHOFF GROUP AS (registrikood: 10636638) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SKIRMANTAS NEVIDOMSKIS	Management board member	01.04.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BAUHOF GROUP AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BAUHOF GROUP AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2024;
- koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet ja müügitulu jaotust vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade Klassifikaatorile (EMTAK) (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande või muu informatsiooni osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes või muus informatsioonis on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeauditor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

1. aprill 2025
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

BAUHOF GROUP AS (registrikood: 10636638) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	01.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 342 789
Kokku	-1 606 569
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 606 569
Kokku	-1 606 569

Juhatus teeb ettepaneku 2024. aasta kahjum katta tulevaste perioodide kasumitega.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 342 789
Kokku	-1 606 569
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 606 569
Kokku	-1 606 569

Juhatus teeb otsuse 2024. aasta kahjum katta tulevaste perioodide kasumitega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	113284742	100.00%	Jah