

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133703

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2024 – 31.12.2024 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 434	13 547	14
Nõuded ja ettemaksed	692	829	15
Kokku käibevarad	16 126	14 376	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 604	21 948	15
Kokku põhivarad	18 604	21 948	
Kokku varad	34 730	36 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 588	3 324	16
Võlad ja ettemaksed	12 415	10 710	17
Kokku lühiajalised kohustised	16 003	14 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 749	18 356	
Kokku pikaajalised kohustised	14 749	18 356	
Kokku kohustised	30 752	32 390	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 934	3 901	
Aruandeaasta tulem	44	33	
Kokku netovara	3 978	3 934	
Kokku kohustised ja netovara	34 730	36 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 101	10 072	
Kokku tulud	9 101	10 072	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 478	-8 354	18
Kokku kulud	-7 478	-8 354	
Põhitegevuse tulem	1 623	1 718	
Intressikulud	-1 579	-1 685	
Aruandeaasta tulem	44	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 107	11 370
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 297	-5 571
Makstud intressid	-1 579	-1 685
Kokku rahavood põhitegevusest	5 231	4 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 344	-3 158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 344	-3 158
Kokku rahavood	1 887	956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 547	12 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 887	956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 434	13 547

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 901	3 901
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 901	3 901
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2023	3 934	3 934
Aruandeaasta tulem	44	44
31.12.2024	3 978	3 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenu laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenu saamine;
- b) saadud laenu tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	15 434	13 547
Kokku raha	15 434	13 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	372	372	0
Tulevaste perioodide kulud	372	372	0
Nõuded liikmete vastu	320	320	0
Muud nõuded ja ettemaksed	18 604	0	18 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 296	692	18 604

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	371	371	0
Tulevaste perioodide kulud	371	371	0
Nõuded liikmete vastu	458	458	0
Muud nõuded ja ettemaksed	21 948	0	21 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 777	829	21 948

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959	18 337	3 588	14 749	
Pikaajalised laenud kokku	18 337	3 588	14 749	
Laenukohustised kokku	18 337	3 588	14 749	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	21 680	3 324	18 356	
Pikaajalised laenud kokku	21 680	3 324	18 356	
Laenukohustised kokku	21 680	3 324	18 356	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Saadud ettemaksed	11 900	11 900
Tulevaste perioodide tulud	11 900	11 900
Liikmete ettemaksud	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	12 415	12 415

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000
Liikmete ettemaksud	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	10 710	10 710

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 360	1 597
Elektrienergia	141	141
Kütus	1 219	1 456
Veevarustusteenused	860	837
Mitmesugused bürookulud	3	4
Muud	5 255	5 916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 478	8 354

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1309 EUR
2	548 EUR
3	1045 EUR
4	1023 EUR
5	784 EUR
6	583 EUR
7	925 EUR
8	903 EUR
9	485 EUR
10	503 EUR
11	531 EUR
12	1486 EUR
13	877 EUR
Kokku:	11002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2025

Tallinn, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133703) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO OJA	Juhatuse liige	15.05.2025
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	