

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 19 korteriühistu

registrikood: 80087966

telefon: +372 56455931

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Vahendatud kommunaalmaksed	10
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude aruanne	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majapidamine.

KÜ KELLUKE on 30 korteritega elamu.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Ühistu on mittetulundus ühing ja ettevõtlusega ei tegele.

2024.majandusaastal remonditöid finantseerimisega remondifondist:

- videokaamerate paigaldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 478	15 829	2
Nõuded ja ettemaksed	4 289	5 213	
Kokku käibevarad	23 767	21 042	
Kokku varad	23 767	21 042	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 786	4 418	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 786	4 418	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 054	12 927	1
Kokku pikaajalised kohustised	16 054	12 927	
Kokku kohustised	19 840	17 345	
Netovara			
Reservkapital	2 015	1 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 097	2 495	
Aruandeaasta tulem	-185	-398	
Kokku netovara	3 927	3 697	
Kokku kohustised ja netovara	23 767	21 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 141	11 079	6
Muud tulud	134	2	7
Kokku tulud	8 275	11 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-715	-4 165	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 864	-6 637	8
Tööjõukulud	-881	-677	9
Kokku kulud	-8 460	-11 479	
Põhitegevuse tulem	-185	-398	
Aruandeaasta tulem	-185	-398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-185	-398	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	924	-471	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 495	-1 186	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 234	-2 055	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	415	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	415	0	
Kokku rahavood	3 649	-2 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 829	17 884	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 649	-2 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 478	15 829	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 600	2 495	4 095
Aruandeaasta tulem		-398	-398
31.12.2023	1 600	2 097	3 697
Aruandeaasta tulem		-185	-185
Muutused reservides	415		415
31.12.2024	2 015	1 912	3 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLUKE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansi real `` sihtotstarbelised tasud`` on kajastatud sihtotstarbeliste tasude kasutamata remondifondi jääk summas 16 054 eurot(12 927 - 2023.a.). Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	19 478	15 829
Kokku raha	19 478	15 829

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	84	84
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	140

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tartu Keskkatlamaja AS	2 581	3 316
Tartu Veevärk AS	353	335
Eesti Keskkonnateenused AS	130	127
Enefit AS	56	77
Muud tarnijad	526	223
Kokku võlad tarnijatele	3 646	4 078

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	200
Kokku võlad töövõtjatele	0	200

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 426	6 914
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	715	4 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 141	11 079

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	134	2
Kokku muud tulud	134	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 331	1 339
Hoone korrashoid	5 533	5 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 864	6 637

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	658	506
Sotsiaalmaksud	223	171
Kokku tööjõukulud	881	677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	200	200

Lisa 11 Vahendatud kommunaalmaksud

	2024	2023
Vesi ja kanalisatsioon	3 987,00	2 148,00
Küte	18 914,00	19 775,00
Elekter	616,00	638,00
Prügivedu	1 677,00	1 616,00
kokku	25 194,00	24 177,00

Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude aruanne

2024									
KRT	KÜTE	KÜLM VESI	SOE VESI	PRÜGI	ELEKT.	ADMIN.	HOOLD.	AMORT	KOKKU
1	638,95	88,94	114,11	68,67	25,23	265,02	39,36	174,50	1414,78
2	327,26	80,55	134,01	35,17	12,92	135,74	20,16	89,38	835,20
3	745,11	109,02	171,97	80,08	29,43	309,06	45,90	203,49	1694,05
4	638,95	46,76	74,74	68,67	25,23	265,02	39,36	174,50	1333,23

5	327,26	12,71	32,30	35,17	12,92	135,74	20,16	89,38	665,65
6	745,11	176,89	332,95	80,08	29,43	309,06	45,90	203,49	1922,91
7	638,95	132,15	269,65	68,67	25,23	265,02	39,36	174,50	1613,52
8	327,26	12,96	32,30	35,17	12,92	135,74	20,16	89,38	665,89
9	745,11	67,85	144,20	80,08	29,43	309,06	45,90	203,49	1625,11
10	638,95	87,60	220,67	68,67	25,23	265,02	39,36	174,50	1519,99
11	327,26	59,21	47,08	35,17	12,92	135,74	20,16	89,38	726,94
12	745,11	71,97	148,02	80,08	29,43	309,06	45,90	203,49	1633,05
13	638,95	70,90	137,25	68,67	25,23	265,02	39,36	174,50	1419,87
14	327,26	9,83	32,52	35,17	12,92	135,74	20,16	89,38	663,00
15	745,11	234,05	406,27	80,08	29,43	309,06	45,90	203,49	2053,38
16	479,21	181,70	492,24	51,50	18,93	198,77	29,52	130,87	1582,73
17	449,01	71,41	106,03	48,25	17,73	186,24	27,66	122,63	1028,97
18	478,23	60,71	157,55	51,39	18,89	198,36	29,46	130,61	1125,21
19	479,21	4,27	47,51	51,50	18,93	198,77	29,52	130,87	960,57
20	449,01	5,59	18,57	48,25	17,73	186,24	27,66	122,63	875,70
21	478,23	0,00	0,00	51,39	18,89	198,36	29,46	130,61	906,95
22	479,21	53,37	131,31	51,50	18,93	198,77	29,52	130,87	1093,47
23	449,01	22,62	46,98	48,25	17,73	186,24	27,66	122,63	921,13
24	478,23	94,48	229,62	51,39	18,89	198,36	29,46	130,61	1231,05
25	479,21	151,21	326,42	51,50	18,93	198,77	29,52	130,87	1386,42
26	449,01	27,22	61,22	48,25	17,73	186,24	27,66	122,63	939,97
27	478,23	186,40	439,72	51,39	18,89	198,36	29,46	130,61	1533,06
28	479,21	50,47	128,29	51,50	18,93	198,77	29,52	130,87	1087,56
29	449,01	149,78	246,47	50,60	17,73	186,24	27,66	122,63	1250,13
30	478,23	101,93	159,60	51,39	18,89	198,36	29,46	130,61	1168,48
KOKKU	15588,90	2422,55	4889,56	1 677,65	615,64	6466,02	960,30	4257,33	36877,96

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1415 EUR
krt 2	835 EUR
krt 3	1694 EUR
krt 4	1333 EUR
krt 5	666 EUR
krt 6	1923 EUR
krt 7	1613 EUR
krt 8	666 EUR
krt 9	1625 EUR
krt 10	1520 EUR
krt 11	727 EUR
krt 12	1633 EUR
krt 13	1420 EUR
krt 14	663 EUR
krt 15	2053 EUR
krt 16	1583 EUR
krt 17	1029 EUR
krt 18	1125 EUR
krt 19	961 EUR
krt 20	876 EUR
krt 21	907 EUR
krt 22	1093 EUR
krt 23	921 EUR
krt 24	1231 EUR
krt 25	1386 EUR
krt 26	940 EUR
krt 27	1533 EUR
krt 28	1089 EUR
krt 29	1250 EUR
krt 30	1168 EUR
Kokku:	36878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

Tartu linn, Mõisavahe tn 19 korteriühistu (registrikood: 80087966) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÄHTJÄRV	Juhatuse liige	15.05.2025