

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OMA Fassaad OÜ

registrikood: 11357142

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
A. H. Tammsaare tee 47

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 56688288

e-posti aadress: martin@omafassaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OMA Fassaad OÜ alustas oma tegevust 2007.a alguses ja tegeleb peamiselt fassaaditöödega. Firma omab tegevusluba muinsuskaitse all olevate objektide restaureerimiseks.

2024.a oli OMA Fassaad OÜ tellijateks peamiselt riik (riigihanked).

Tulud, kulud ja kahjum: 2024. aastal moodustas OMA Fassaad OÜ müügitulu 2 920 515 eurot ja aruande aasta kasum oli 70 463 eurot.

2024 aastal töötas OMA Fassaad OÜ-s töölepinguga keskmiselt 10 töötajat. Palgakulu kokku 318 638 eurot. OMA Fassaad OÜ juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele maksti aruandeaastal töötasu 40 933 eurot. Juhatusel liikmele lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2025.a kavatseme tegeleda põhiliselt üldehituse, fassaaditööde ja muude restaureerimistööde peatöövõtuga.

2025.a tegevuse märksõnadeks on: Ukraina sõjast ja maailma poliitilistest segadustest tingitud majanduslanguse üle elamine, efektiivne majandamine ja hea turundusstrateegia. Üritame olla paindlikud ja keskenduda võimalikult palju riigihangetele, kuid eelkõige orienteerume nende hangetele, mis meile sobivad suunitluselt kõige paremini: ajaloolised sakraalhooned, ajaloolised kindlustusrajatised ja muud muinsuskaitsealused ehitised. Senine kvaliteedile ja tellijaga heale koostööle orienteeritud ehitustöö on ettevõtte tuntust tõstnud ning seeläbi on turundamine olnud lihtsam. Eesmärk on edaspidi jätkata vähemalt sama hea kvaliteediga ja olla majanduslikult võimalikult paindlik. Teeme koostööd materjalide tarnijatega, kellel on pakkuda korrektseid süsteemilahendusi ja head kliendituge. Lisaks otsime ise aktiivselt uusi meie suunitlusele sobivaid kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 684	220 820	
Nõuded ja ettemaksed	374 890	398 219	2
Varud	6 816	6 178	
Kokku käibevarad	679 390	625 217	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 512	19 511	2
Materiaalsed põhivarad	133 811	131 136	
Kokku põhivarad	147 323	150 647	
Kokku varad	826 713	775 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 731	2 600	
Võlad ja ettemaksed	324 462	259 266	3
Kokku lühiajalised kohustised	329 193	261 866	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 745	0	
Kokku pikaajalised kohustised	15 745	0	
Kokku kohustised	344 938	261 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 485	414 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 463	96 474	
Kokku omakapital	481 775	513 998	
Kokku kohustised ja omakapital	826 713	775 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 920 515	2 642 658	4
Muud äritulud	4 098	3 079	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 362 629	-2 191 173	5
Mitmesugused tegevuskulud	-131 179	-90 717	6
Tööjõukulud	-318 638	-253 134	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 836	-7 081	
Muud ärikulud	-13 317	-1 574	
Ärikasum (kahjum)	92 014	102 058	
Intressikulud	-844	-658	
Muud finantstulud ja -kulud	946	184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 116	101 584	
Tulumaks	-21 653	-5 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 463	96 474	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMA Fassaad OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise direktiivist tulenevalt kohalduvad Oma Fassaad OÜ-le väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande vormid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	362 258	362 258	
Ostjatelt laekumata arved	362 258	362 258	
Nõuded seotud osapoolte vastu	965	965	
Laenunõuded	10 400	10 400	
Muud nõuded	13 512		13 512
Viitlaekumised	13 512		13 512
Ettemaksed	1 267	1 267	
Tulevaste perioodide kulud	1 267	1 267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	388 402	374 890	13 512

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	383 839	383 839	
Ostjatelt laekumata arved	315 339	315 339	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	68 500	68 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	147	147	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	275	275	
Laenunõuded	10 400	10 400	
Muud nõuded	21 803	2 292	19 511
Viitlaekumised	21 803	2 292	19 511
Ettemaksed	1 266	1 266	
Tulevaste perioodide kulud	1 266	1 266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 730	398 219	19 511

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226 444	226 444
Võlad töövõtjatele	22 268	22 268
Maksuvõlad	61 626	61 626
Muud võlad	14 124	14 124
Muud viitvõlad	14 124	14 124
Kokku võlad ja ettemaksed	324 462	324 462
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196 721	196 721
Võlad töövõtjatele	16 194	16 194
Maksuvõlad	36 118	36 118
Muud võlad	10 233	10 233
Muud viitvõlad	10 233	10 233
Kokku võlad ja ettemaksed	259 266	259 266

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 920 515	2 642 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 920 515	2 642 658
Kokku müügitulu	2 920 515	2 642 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 920 515	2 642 658
Kokku müügitulu	2 920 515	2 642 658

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	860 312	806 261
Energia	3 526	2 782
Elektrienergia	832	1 976
Kütus	2 694	806
Alltöövõtutööd	628 034	766 270
Transpordikulud	4 053	12 506
Väikevahendid	11 117	16 013
Muud	855 587	587 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 362 629	2 191 173

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	13 998	8 924
Mitmesugused bürookulud	19 833	17 595
Ostetud teenused	14 018	9 600
Transpordivahendite kulu	10 526	14 690
Reklaamikulu	2 097	1 888
Konsultatsioonid, koolitused, juriidilised kulud	70 707	38 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131 179	90 717

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	237 688	189 656
Sotsiaalmaksud	80 950	63 478
Kokku tööjõukulud	318 638	253 134
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	40 933	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

OMA Fassaad OÜ (registrikood: 11357142) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KÄRNER	Juhatuse liige	02.05.2025
MARKO KOZERENKO	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 463
Kokku	478 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 948
Kokku	478 948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 463
Kokku	478 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 948
Kokku	478 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	2920515	100.00%	Jah