

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Vahi Lastehoid

registrikood: 14747524

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 9g

postisihthnumber: 11314

e-posti aadress: merko@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vahi Lastehoid on alates 01.01.2024 100% Tähelinna Kinnisvara OÜ tütarettevõtte (AS Merko Ehitus Eesti tütarettevõtte).

20.06.2019. aastal jõustus jagunemiskanne, millega AS Merko Ehitus Eesti (12203636 jagunev ühing) jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast asutatavale ühingule OÜ Vahi Lastehoid (omandav ühing).

OÜ-le Vahi Lastehoid anti AS Merko Ehitus Eesti poolt mitterahalise tehinguna üle korteriomandid väärtusega 2 017 125 eurot.

OÜ-le Vahi Lastehoid üleantud varaga tasuti osakapitali eest summas 2 556 eurot ja osa nimiväärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses tekkis ülekurss summas 1 454 080 eurot.

Ettevõtte tegevusala - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus - EMTAK kood 68201.

2024. aastal oli OÜ Vahi Lastehoid müügitulu 261 139 eurot (2023: 244 090 eurot) ja puhaskasum 199 085 eurot (2023: 162 316 eurot).

Ettevõtteel töötajad puuduvad ja majandusala tegevust korraldab emaettevõtte.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 202 061	923 525	
Nõuded ja ettemaksed	3 252	1 427	
Muud nõuded	3 252	1 427	6
Kokku käibevarad	1 205 313	924 952	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 012 869	1 093 554	2
Kokku põhivarad	1 012 869	1 093 554	
Kokku varad	2 218 182	2 018 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 472	2 881	
Võlad tarnijatele	13	10	
Maksuvõlad	3 459	2 871	
Kokku lühiajalised kohustised	3 472	2 881	
Kokku kohustised	3 472	2 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Ülekurss	1 454 080	1 454 080	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 733	396 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 085	162 316	
Kokku omakapital	2 214 710	2 015 625	
Kokku kohustised ja omakapital	2 218 182	2 018 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	261 139	244 090	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-88 849	-83 966	5
Brutokasum (-kahjum)	172 290	160 124	
Üldhalduskulud	-7 174	-6 787	
Ärikasum (kahjum)	165 116	153 337	
Intressitulud	33 969	8 979	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 085	162 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 085	162 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vahi Lastehoid 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias. Tulenevalt väikeettevõtja kategooriast on ettevõtte koostanud lühendatud raamatupidamise aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja kontsernikonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Kontsernikonto jääk kajastatakse raha koosseisus eeldusel, et ettevõtte on nende vahendite üle kontroll ning kontsernikonto omanik või teised liikmed ei ole neid vahendeid kasutusele võtnud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kohustiste summat ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad

kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Vahi Lastehoid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtet ning tema omanikke ja nendega seotud organisatsioone;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 017 125	2 017 125
Akumuleeritud kulum	-923 571	-923 571
Jääkmaksumus	1 093 554	1 093 554
Amortisatsioonikulu	-80 685	-80 685
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 017 125	2 017 125
Akumuleeritud kulum	-1 004 256	-1 004 256
Jääkmaksumus	1 012 869	1 012 869

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	261 139	244 090

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
20.06.2019. aasta jagunemisel OÜ-le Vahi Lastehoid üleantud varaga tasuti osakapitali eest summas 2 556 eurot ja osa nimiväärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses tekkis ülekurss summas 1 454 080 eurot. 2019. aasta kasumi jaotamise otsusega moodustati puhaskasumist kohustuslik reserv 256 eurot.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	261 139	244 090	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 139	244 090	
Kokku müügitulu	261 139	244 090	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	261 139	244 090	2
Kokku müügitulu	261 139	244 090	

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023
Amortisatsioonikulu	80 685	80 685
Muud	8 164	3 281
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	88 849	83 966

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Merko Ehitus Eesti
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Riverito
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Emaettevõtja	3 252	1 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 252	1 427

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	5 928	5 928
Kokku ostetud	5 928	5 928

Nõuded emaettevõtjale sisaldavad intressinõudeid 2024. aastal 3 252 eurot (2023: 1 427 eurot).

Kaupade ja teenuste ost sisaldab raamatupidamisteenuste ostu emaettevõtjalt 2024. aastal 5 928 eurot (2023: 5 928 eurot).

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	544 074	419 050
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	213 744	139 683
Kokku tingimuslikud kohustised	757 818	558 733

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

OÜ Vahi Lastehoid (registrikood: 14747524) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MÄE	Juhatuse liige	08.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 085
Kokku	757 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	757 818
Kokku	757 818

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 085
Kokku	757 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	757 818
Kokku	757 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	261139	100.00%	Jah