

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80404734

e-posti aadress: kusahatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi 2 korteriühistu, jätkas 2024. aastal oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Loopargi 2 KÜ juhtorganina jätkas kolmeliikmeline juhatus koosseisus: Ülar Pärn, Kristina Kuldma ja Merle Pohlak

2024 aastal on leitud arendaja, kes on näidanud üles soovi pööningu vastu maja korda teha. Seoses sellega kinnitati LHV panga leping võtta 190000.- eurot laenu omafinantseeringuks.

Üldkoosoleku otsusega anti KÜ juhatusele nõusoleksõlmida leping Arhitektuuribüroo Nafta OÜ „Korterelamu rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekti“ (töö nr ST0118), 01.10.2024 arhitekti ja 22.10.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse maa-, ehitus- ja planeerimisosakonna peaspetsialisti kinnitatud hoonejaotusplaani ning 05.09.2024 ehitusteatise nr 2411201/22189 alusel elamu laiendamisel nii, et 3. korrusele tekib 9 uut eluruumi, millega seoses moodustatakse 9 uut korteriomandit (Uued korteriomandid), mis jäävad seejärel olemasolevate korteriomandite omanike kaasomandisse, suhtes järgmiste tehingute tegemiseks:

- Uute korteriomandite tasuta omandamine KÜ-le;
- KÜ poolt Uute korteriomandite võõrandamine Loopargi OÜ-le, registrikood 17097854, elamus kokkulepitud rekonstrueerimistöödega seotud kohustuste täitmise eest, KÜ poolse finantseeringuga mahus 190 000 eurot;
- Uute korteriomandite koormamine kokkulepitud rekonstrueerimistöödega seotud kohustuste täitmise tagamiseks 373 152 euro suuruse ühishüpoteegiga KÜ kasuks.

Renoveerimistööd algavad 2025 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 651	10 697	2
Nõuded ja ettemaksed	4 337	3 070	3
Kokku käibevarad	21 988	13 767	
Kokku varad	21 988	13 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 168	4 495	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 168	4 495	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 763	2 827	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 763	2 827	
Kokku kohustised	13 931	7 322	
Netovara			
Reservkapital	852	852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 593	4 058	
Aruandeaasta tulem	1 612	1 535	
Kokku netovara	8 057	6 445	
Kokku kohustised ja netovara	21 988	13 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 274	6 126	
Muud tulud	338	245	
Kokku tulud	4 612	6 371	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 243	-3 663	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 782	-1 173	
Kokku kulud	-3 025	-4 836	
Põhitegevuse tulem	1 587	1 535	
Intressitulud	25	0	
Aruandeaasta tulem	1 612	1 535	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalteenuste osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	17 651	10 697
Kokku raha	17 651	10 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 852	3 852
Ettemaksed	485	485
Tulevaste perioodide kulud	485	485
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 337	4 337
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 651	2 651
Ettemaksed	419	419
Tulevaste perioodide kulud	419	419
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 070	3 070

Liikmetele esitatud arved detsembrikuu 2024 eest ,mille maksetähtaeg on jaanuar 2025

summas 4710,78€ Eelnevate perioodide võlg 18,64€ ettemaks 877,66€

Ettemaks tulevaste perioodide kulud 2025a.maja kindlustus.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Loo Elekter AS	163	158
Adven AS	2 059	2 245
Loopargi 4 KÜ	126	113
Loo Vesi OÜ	400	415
Loo Hooldus OÜ	72	56
Alexela AS	348	330
Kodukordtrio FIE Ave Luup	0	45
RenoProff OÜ	0	1 133
Kokku võlad tarnijatele	3 168	4 495

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	3 048	3 441	-3 663	2 826
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 048	3 441	-3 663	2 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 048	3 441	-3 663	2 826
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	2 826	9 179	1 243	10 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 826	9 179	1 243	10 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 826	9 179	1 243	10 763

Remondireservi on kogutud 2024 a. 9179,36€

Tasutud remondireserviarvelt :

- laenulepingu KYL-20241011LO lepingu sõlmimistasu 1000€
- kohustistasu 242,88€

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 852	2 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 852	2 651

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	40 258	33 214
Kokku müüdud	40 258	33 214

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loopargi tee 2-1	1960 EUR
Loopargi tee 2-2	2219 EUR
Loopargi tee 2-3	2491 EUR
Loopargi tee 2-4	1853 EUR
Loopargi tee 2-5	3130 EUR
Loopargi tee 2-6	1942 EUR
Loopargi tee 2-7	1705 EUR
Loopargi tee 2-8	2366 EUR
Loopargi tee 2-9	1645 EUR
Loopargi tee 2-10	2776 EUR
Loopargi tee 2-11	1811 EUR
Loopargi tee 2-12	3452 EUR
Loopargi tee 2-13	2004 EUR
Loopargi tee 2-14	2423 EUR
Kokku:	31777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2025

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80404734) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR PÄRN	Juhatuse liige	15.05.2025