

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Marulk OÜ

registrikood: 11356674

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Saku tn 13a

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5014178

e-posti aadress: t.losvik@patricia.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus

Marulk OÜ alustas oma äritegevust 2007. aasta märtsis. Põhitgevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine kinnistul Tulika põik 6/ Tulika tn.11. Tallinn.

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad:

Marulk OÜ müügitulu 2024. aastal oli EUR 360 309, ärikasum EUR 103 806 . 2024. aruandeaasta puhaskasumiks kujunes EUR 108 390.

Ettevõtte juhatuse liige ei saanud aruandeaastal tasu (palka, preemiat ega muid hüvitisi). Ettevõtte juhatuse liige ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi.

2025. aasta plaanid ja eesmärgid:

Ettevõtte ei plaani järgneval majandusaastal suuremaid muudatusi oma tegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 018	862 551	
Nõuded ja ettemaksed	227 213	168 125	2
Kokku käibevarad	325 231	1 030 676	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 143 000	2 143 000	3
Materiaalsed põhivarad	73 451	49 725	4
Kokku põhivarad	2 216 451	2 192 725	
Kokku varad	2 541 682	3 223 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	748 000	5
Võlad ja ettemaksed	46 111	88 220	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 111	836 220	
Kokku kohustised	46 111	836 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 356 625	1 732 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 390	624 032	
Kokku omakapital	2 495 571	2 387 181	
Kokku kohustised ja omakapital	2 541 682	3 223 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	360 309	531 071	8
Muud äritulud	8 687	514 906	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 852	-141 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-118 934	-112 637	9
Tööjõukulud	-25 043	-42 680	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 348	-8 424	4
Muud ärikulud	-14	-6 056	
Ärikasum (kahjum)	103 805	734 668	
Intressikulud	-6 722	-121 672	
Muud finantstulud ja -kulud	11 307	11 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 390	624 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 390	624 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: Marulk OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2024-31.12.2024 Marulk OÜ arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga;

Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust; Marulk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud". Kui eelnevalt varudes kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-7

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kaupad, toore, materjali ja teenuste kulu ja muude tegevuskulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Tulumaksuseaduse kohaselt oli 1. jaanuarist 2015. aastal tulumaksumäär 20/80 väljamakstud dividendidelt kuni 31. detsember 2024. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on alates 1. jaanuarist 2025. aastal tulumaksumäär 22/78 väljamakstud dividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on:

Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 926	46 926	
Ostjatelt laekumata arved	46 926	46 926	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 552	45 552	11
Laenunõuded	125 648	125 648	11
Muud nõuded	9 087	9 087	11
Intressinõuded	9 087	9 087	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 213	227 213	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 190	79 190	
Ostjatelt laekumata arved	79 190	79 190	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 552	45 552	11
Laenunõuded	35 648	35 648	11
Muud nõuded	7 592	7 592	11
Intressinõuded	7 592	7 592	
Ettemaksed	143	143	
Muud makstud ettemaksed	143	143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 125	168 125	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	3 166 000
Müügid	-1 023 000
31.12.2023	2 143 000
31.12.2024	2 143 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	360 309	368 787
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-111 852	-39 223
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 537 500

31.12.2024 seisuga on kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hinnanud juhatus, võttes aluseks diskonteeritud rahavoogude meetodi.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 250	5 700	35 950		35 950
Akumuleeritud kulum	-6 552	-1 045	-7 597		-7 597
Jääkmaksumus	23 698	4 655	28 353		28 353
Ostud ja parendused	5 805	2 361	8 166	21 630	29 796
Muud ostud ja parendused	5 805	2 361	8 166	21 630	29 796
Amortisatsioonikulu	-7 016	-1 408	-8 424	0	-8 424
31.12.2023					
Soetusmaksumus	36 055	8 061	44 116	21 630	65 746
Akumuleeritud kulum	-13 568	-2 453	-16 021	0	-16 021
Jääkmaksumus	22 487	5 608	28 095	21 630	49 725
Ostud ja parendused				33 074	33 074
Muud ostud ja parendused				33 074	33 074
Amortisatsioonikulu	-7 500	-1 848	-9 348	0	-9 348
31.12.2024					
Soetusmaksumus	36 055	8 061	44 116	54 704	98 820
Akumuleeritud kulum	-21 068	-4 301	-25 369	0	-25 369
Jääkmaksumus	14 987	3 760	18 747	54 704	73 451

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud	0	0						11
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud	748 000	748 000			4%	EUR	31.12.2024	11
Lühiajalised laenud kokku	748 000	748 000						
Laenukohustised kokku	748 000	748 000						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	0	2 143 000
Kokku	0	2 143 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 727	15 727
Võlad töövõtjatele	697	697
Maksuvõlad	3 546	3 546
Muud võlad	512	512
Muud viitvõlad	512	512
Deposiit rentnikelt	25 629	25 629
Kokku võlad ja ettemaksed	46 111	46 111
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 362	31 362
Võlad töövõtjatele	2 063	2 063
Maksuvõlad	2 086	2 086
Muud võlad	18 058	18 058
Intressivõlad	16 860	16 860
Muud viitvõlad	1 198	1 198
Deposiit rentnikelt	34 651	34 651
Kokku võlad ja ettemaksed	88 220	88 220

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	28 000	28 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus:		
1. 25543		
2. 2457		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustab EUR 2 458 883.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on EUR 540 954.

Seega saab dividendina välja maksta EUR 1 917 929. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõibliku kasumit seisuga 31.12.2024.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 309	531 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 309	531 071
Kokku müügitulu	360 309	531 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	360 309	531 071
Kokku müügitulu	360 309	531 071

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 331	8 933
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	13 404	24 093
Kindlustus	1 851	2 503
Muud	99 348	77 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 934	112 637

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	18 756	31 898
Sotsiaalmaksud	6 287	10 782
Kokku tööjõukulud	25 043	42 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 287	88 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 287	88 792
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	748 000
Kokku laenukohustised	0	748 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 648	35 648	1 426	
Kokku antud laenud	35 648	35 648	1 426	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 648	90 000	125 648	1 496
Kokku antud laenud	35 648	90 000	125 648	1 496

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 000	640 000	748 000	11 311
Kokku laenukohustised	108 000	640 000	748 000	11 311
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	748 000	748 000	0	6 722
Kokku laenukohustised	748 000	748 000	0	6 722

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 000	0	4 081	48 000	5 805
Kokku ostetud	0	48 000	0	4 081	48 000	5 805

Majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Marulk OÜ (registrikood: 11356674) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORFINN LOSVIK	Management board member	15.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 356 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 390
Kokku	2 465 015

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 356 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 390
Kokku	2 465 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	360309	100.00%	Yes