

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80170874

telefon: +372 51916886

e-posti aadress: vestervalli-6@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Muud kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vestervalli-6 majapidamistegevus algas alates 05.septembrist 2002.aastast.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 324 eurot ja kulud olid 12 389 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. 2024 aastal tööjõukulud oli 2 311 eurot koos sotsiaalmaksuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 454	6 146	2
Nõuded ja ettemaksed	5 989	5 484	3
Kokku käibevarad	9 443	11 630	
Kokku varad	9 443	11 630	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 737	3 644	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 737	3 644	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 219	5 434	
Kokku pikaajalised kohustised	2 219	5 434	
Kokku kohustised	5 956	9 078	
Netovara			
Reservkapital	2 422	2 422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	976	
Aruandeaasta tulem	935	-846	
Kokku netovara	3 487	2 552	
Kokku kohustised ja netovara	9 443	11 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 324	9 171	6
Tulu ettevõtlusest	0	108	
Kokku tulud	13 324	9 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 215	-691	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 722	-6 521	
Tööjõukulud	-2 311	-2 195	7
Muud kulud	-141	-718	8
Kokku kulud	-12 389	-10 125	
Põhitegevuse tulem	935	-846	
Aruandeaasta tulem	935	-846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	1 717	181
SEB	639	35
TBB pank	1 098	5 930
Kassa	0	0
Kokku raha	3 454	6 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 711	5 711
Ostjatelt laekumata arved	5 711	5 711
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 989	5 989
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 205	5 205
Ostjatelt laekumata arved	5 205	5 205
Ettemaksed	279	279
Tulevaste perioodide kulud	279	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 484	5 484

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	30	0	28
Sotsiaalmaks	0	50	0	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		80	0	73

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 657	3 657	
Maksuvõlad	80	80	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 737	3 737	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 571	3 571	
Maksuvõlad	73	73	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 644	3 644	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 109	8 480
Sihetmaksed	3 215	691
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 324	9 171

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 738	1 650
Sotsiaalmaksud	573	545
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	2 311	2 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
kommunalvahendus	141	718
Kokku muud kulud	141	718

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 311	1 650

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2413 EUR
02	839 EUR
03	2348 EUR
04	1425 EUR
05	2375 EUR
06	2710 EUR
07	1374 EUR
08	1692 EUR
10	1838 EUR
11	3362 EUR
12	1478 EUR
13	2080 EUR
14	2004 EUR
15	1717 EUR
M1-3	1464 EUR
Kokku:	29119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2025

Narva linn, Vestervalli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80170874) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN KOPŌLOV	Juhatuse liige	15.05.2025