

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Harriin OÜ

**registrikood:** 12123831

**postiaadress:** Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,  
Posti tn 1

**postisihthnumber:** 90502

**telefon:** +372 34000

**e-posti aadress:** harry.ots18@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Varud                            | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Harriin OÜ on toitlustus- ja majutusteenust pakkuv ettevõtte, mis on külastajatele tuntud Villa & Restoran Soffa nime all. Ettevõtte alustas tegevust 2011. aasta suvel Õigusbüroo Harry Ots OÜ (registrikood 10098129) tütarettevõttena, kus emaettevõttel on 100% osalus.

Viimastel aastatel aset leidnud kriisid on oluliselt mõjutanud turismi- ja majutussektorit. Tulenevalt sellest peatas Harriin OÜ juhatus 2023. aasta sügisel ajutiselt ettevõtte majandustegevuse. 31. detsembril 2023 sõlmis emaettevõtte lepingu teise ettevõttega Posti 1 asuva ärihoone opereerimiseks toitlustus- ja majutusteenuste valdkonnas. Uus operaator tegutseb oma ärinime ja kaubamärgi all.

2024.a majandusaasta tulemiks kujunes Harriin OÜ-l kahjum summas 277 eurot. Ettevõtte tulud on valdavalt seotud uuele operaatorile esitatud rendi- ja jooksvate kulude arvete tasumisega.

Kuigi ettevõtte otsene majandustegevus on peatatud, on Harriin OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Harry Ots

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 1 009        | 9 042         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 150        | 896           | 3       |
| Varud                                        | 2            | 2             | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 161</b> | <b>9 940</b>  |         |
| Põhivarad                                    |              |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 659        | 2 992         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 659</b> | <b>2 992</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 820</b> | <b>12 932</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 000        | 9 800         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 187        | 222           | 5,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 187</b> | <b>10 022</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 187</b> | <b>10 022</b> |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 410          | 219           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -277         | 191           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 633</b> | <b>2 910</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 820</b> | <b>12 932</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024        | 2023       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 137       | 115 385    | 9       |
| Muud äritulud                               | 18 647      | 27 580     | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0           | -31 953    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 728     | -82 346    |         |
| Tööjõukulud                                 | 0           | -28 199    |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -333        | -333       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-277</b> | <b>134</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0           | 57         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-277</b> | <b>191</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-277</b> | <b>191</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Harriin OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2024 - 31.12.2024

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Harriin OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne peab kajastama õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vastavalt 01.01.2016.a.jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele liigitub Harriin OÜ väikeettevõtja kategooriasse. 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale ettenähtud kriteeriumitest, mille kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ettevõtte arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse ja bensiini eest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed - 10 % aastas.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1001****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja viitvõlad on bilansipäeva seisuga üleminevad maksed.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

**Kulud**

Kulud kajastatakse nende tekkimisel majandustehingu toimumist kinnitava algdokumendi ehk arve alusel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooltena on käsitletud juhatuse ja nõukogu liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 0            |
| Arvelduskonto     | 1 009        | 9 042        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 009</b> | <b>9 042</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 500          | 500            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 500          | 500            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 34           | 34             |
| Ettemaksed                         | 599          | 599            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 10           | 10             |
| Muud makstud ettemaksed            | 589          | 589            |
| MTA Ettemaksukonto                 | 1 017        | 1 017          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 150</b> | <b>2 150</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                         | 772          | 772            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 10           | 10             |
| Muud makstud ettemaksed            | 762          | 762            |
| MTA Ettemaksukonto                 | 124          | 124            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>896</b>   | <b>896</b>     |

Kirjel "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud ettemakstud kindlustuskulud.

Kirjel "Muud ettemakstud ettemaksed" on kajastatud ettemaksed bensiini eest Circle K Eesti AS-le.

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Ettemaksed varude eest | 2          | 2          |
| Taara                  |            |            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2</b>   | <b>2</b>   |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 34         | 32         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>34</b>  | <b>32</b>  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    | Kokku        |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 15 417             | 3 325                   | 18 742             | 18 742       |
| Akumuleeritud kulum | -15 417            | 0                       | -15 417            | -15 417      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>3 325</b>            | <b>3 325</b>       | <b>3 325</b> |
|                     |                    |                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu |                    | -333                    | -333               | -333         |
|                     |                    |                         |                    |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 15 417             | 3 325                   | 18 742             | 18 742       |
| Akumuleeritud kulum | -15 417            | -333                    | -15 750            | -15 750      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>2 992</b>            | <b>2 992</b>       | <b>2 992</b> |
|                     |                    |                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu |                    | -333                    | -333               | -333         |
|                     |                    |                         |                    |              |
| <b>31.12.2024</b>   |                    |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 15 417             | 3 325                   | 18 742             | 18 742       |
| Akumuleeritud kulum | -15 417            | -666                    | -16 083            | -16 083      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>2 659</b>            | <b>2 659</b>       | <b>2 659</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 000      | 1 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 000      | 1 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 000      | 1 000                            |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 9 800      | 9 800                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 800      | 9 800                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 9 800      | 9 800                            |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 264          | 264            |
| Muud võlad                       | 1 923        | 1 923          |
| Muud viitvõlad                   | 1 923        | 1 923          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 187</b> | <b>2 187</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 190          | 190            |
| Maksuvõlad                       | 32           | 32             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>222</b>   | <b>222</b>     |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                |
| Eesti                                       | 2 137        | 115 385        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 137</b> | <b>115 385</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 137</b> | <b>115 385</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                |
| Toitlustamine                               | 0            | 81 325         |
| Majutus                                     | 2 137        | 34 060         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 137</b> | <b>115 385</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2024          | 2023          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 672           | 0             |
| Rendi- ja üüritulu             | 11 626        | 0             |
| Muud                           | 6 349         | 27 580        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>18 647</b> | <b>27 580</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024     | 2023          |
|------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 20 848        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 7 281         |
| Pensionikulu                                   | 0        | 202           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>28 331</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 2             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |              |              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000        | 9 800        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>1 000</b> | <b>9 800</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2023   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 800        | 1 000        | 9 800                      | 1 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>9 800</b> | <b>1 000</b> | <b>9 800</b>               | <b>1 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 300        | 4 809         | 16 309                      | 9 800        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>21 300</b> | <b>4 809</b>  | <b>16 309</b>               | <b>9 800</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

**Harriin OÜ (registrikood: 12123831) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HARRY OTS          | Juhatuse liige     | 15.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 410        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -277       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>133</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Jätta investeerimiseks                                                 |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 133        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>133</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hostelid   | 55201      | EMTAK 2025     | 2137            | 100.00%     | Jah            |