

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Comforthome OÜ

registrikood: 14091453

postiaadress: Rapla maakond, Märjamaa vald, Rangu küla, Kaasiku

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 55566006

e-posti aadress: info@comforthome.ee

veebilehe aadress: www.comforthome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

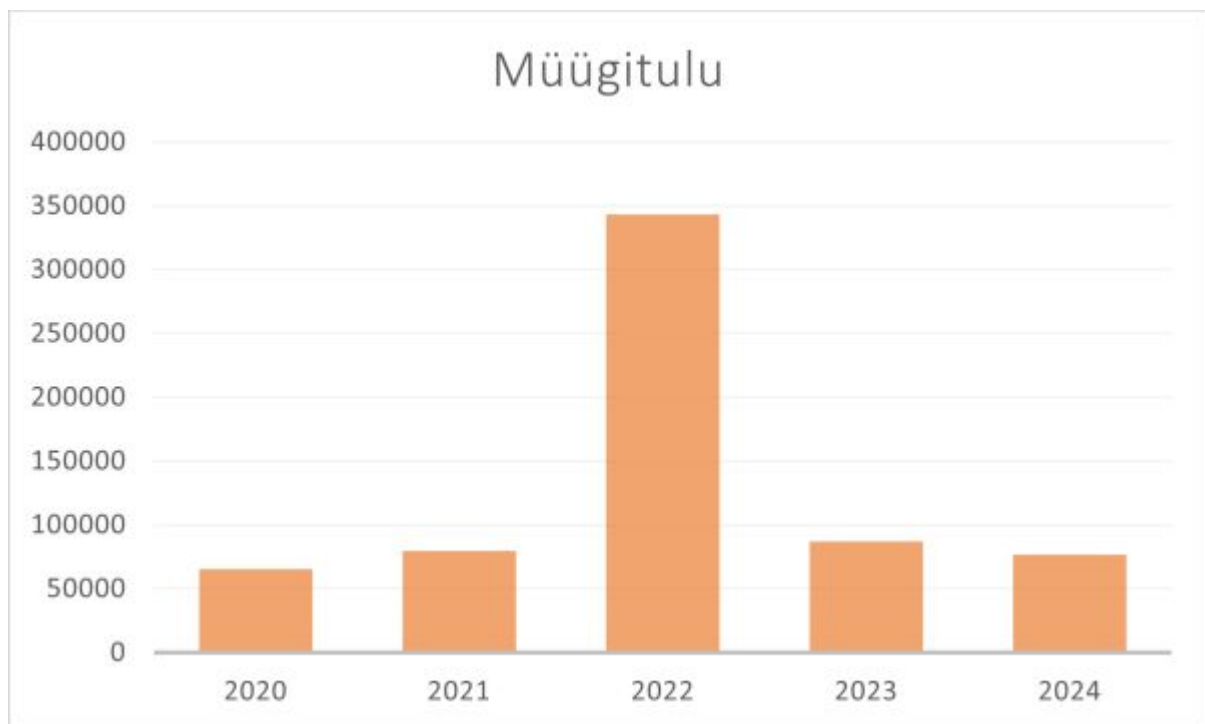
Tegevusaruanne

Comforthome OÜ asutati 2016. aastal.

Comforthome OÜ põhitegevuseks on päikeselektrimüük ja päikesepargi Kaasiku 200kw haldamisega seotud toimingud. Samuti on tegevusalaks hoone eriosadele suunatud tööd (maakütte- ja õhk-vesi soojuspumbatööd, ventilatsioonisüsteemid, jahutussüsteemid) ning üldehitustööd.

2022.aastal omandas ettevõtte osaluse kinnisvaraarendusettevõttes T7 Arendus OÜ.

2024. aastal teeniti müügitulu 76 503 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 570	6 738	
Nõuded ja ettemaksed	43 568	46 540	2
Varud	17 273	2 500	
Kokku käibevarad	62 411	55 778	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	833	833	
Materiaalsed põhivarad	125 106	158 916	4
Immateriaalsed põhivarad	626	830	
Kokku põhivarad	126 565	160 579	
Kokku varad	188 976	216 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 932	15 728	5
Võlad ja ettemaksed	12 521	34 052	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 453	49 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 899	61 931	5
Kokku pikaajalised kohustised	45 899	61 931	
Kokku kohustised	74 352	111 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 145	125 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 979	-23 099	
Kokku omakapital	114 624	104 646	
Kokku kohustised ja omakapital	188 976	216 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	76 503	87 114
Muud äritulud	12 327	9 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 437	-75 662
Mitmesugused tegevuskulud	-14 688	-18 734
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 376	-19 528
Muud ärikulud	-262	-96
Ärikasum (kahjum)	15 067	-17 071
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-5 089	-6 028
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 979	-23 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 979	-23 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuride tulemustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	502	502
Ostjatelt laekumata arved	502	502
Laenunõuded	42 550	42 550
Ettemaksed	516	516
Tulevaste perioodide kulud	359	359
Muud makstud ettemaksed	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 568	43 568
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	351	351
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Laenunõuded	36 250	36 250
Ettemaksed	9 939	9 939
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Muud makstud ettemaksed	9 918	9 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 540	46 540

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16507391	T7 Arendus OÜ	Eesti	ehitus	833	833

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
T7 Arendus OÜ	833	833
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	833	833

Osalust T7 Arendus OÜ-s kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2023						
Soetusmaksumus	125 976	63 742	2 298	66 040	6 164	198 180
Akumuleeritud kulum	-12 600	-21 291	-672	-21 963	-4 701	-39 264
Jääkmaksumus	113 376	42 451	1 626	44 077	1 463	158 916
Ostud ja parendused		509		509	540	1 049
Amortisatsioonikulu	-6 300	-8 687	-456	-9 143	-729	-16 172
Müügid (jääkmaksumuses)		-18 687		-18 687		-18 687
31.12.2024						
Soetusmaksumus	125 976	41 824	2 298	44 122	6 704	176 802
Akumuleeritud kulum	-18 900	-26 238	-1 128	-27 366	-5 430	-51 696
Jääkmaksumus	107 076	15 586	1 170	16 756	1 274	125 106

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024
Masinad ja seadmed	22 049
Transpordivahendid	22 049
Kokku	22 049

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Luminor laen 09321351918	47 640	11 910	35 730		euro	25.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	47 640	11 910	35 730			
Kapitalirendikohustised kokku	14 191	4 022	10 169			
Laenukohustised kokku	61 831	15 932	45 899			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Luminor laen 09321351918	59 550	11 910	47 640		euro	25.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	59 550	11 910	47 640			
Kapitalirendikohustised kokku	18 109	3 818	14 291			
Laenukohustised kokku	77 659	15 728	61 931			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 005	3 005
Võlad seotud osapooltele	9 770	9 770
Maksuvõlad	-254	-254
Kokku võlad ja ettemaksed	12 521	12 521

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 453	2 453
Võlad seotud osapooltele	30 117	30 117
Maksuvõlad	1 482	1 482
Kokku võlad ja ettemaksed	34 052	34 052

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

2023. aastal ei olnud ettevõttel töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	42 550	36 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 550	36 250
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 770	30 117
Kokku laenukohustised	9 770	30 117

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 317	11 300	4 500	30 117
Kokku laenukohustised	23 317	11 300	4 500	30 117
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 117	8 900	29 247	9 770
Kokku laenukohustised	30 117	8 900	29 247	9 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Comforthome OÜ (registrikood: 14091453) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISTE	Juhatuse liige	15.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 979
Kokku	112 124
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 124
Kokku	112 124

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 979
Kokku	112 124
Jaotamine	
Muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 124
Kokku	112 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	50539	66.06%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	15004	19.61%	Ei
Elektrienergia jaotus	35141	EMTAK 2025	10808	14.13%	Ei