

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 20b korteriühistu

registrikood: 80426055

e-posti aadress: kummeli20b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kummeli 20B tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatiühistus järgmisi töid:

- teostati väiksemaid hooldus-ja remonttöid

Korteriühistul lõppes haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osäühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks. Alates 05.2024 raamatupidamisteenus OÜ Crislain

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus Salva Kindlustuse AS-ga.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 697	5 168	
Nõuded ja ettemaksed	3 417	2 383	2
Varud	390	474	
Kokku käibevarad	8 504	8 025	
Kokku varad	8 504	8 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 528	2 120	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 272	4 425	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 800	6 545	
Kokku kohustised	6 800	6 545	
Netovara			
Reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-182	-331	
Aruandeaasta tulem	224	149	
Kokku netovara	1 704	1 480	
Kokku kohustised ja netovara	8 504	8 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 295	8 198	5
Kokku tulud	13 295	8 198	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 016	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 055	-8 049	7
Kokku kulud	-13 071	-8 049	
Põhitegevuse tulem	224	149	
Aruandeaasta tulem	224	149	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 336	3 336
Ostjatelt laekumata arved	3 336	3 336
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 417	3 417
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 383	2 383
Ostjatelt laekumata arved	2 383	2 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 383	2 383

2024

*Nõuded ostjate vastu on korteriomanikelt laekumata arved:

1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2025 3215,69 €

2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2024 120,04 €

*Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on kindlustusmakse kulud

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 523	1 523
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 528	1 528
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 120	2 120
Kokku võlad ja ettemaksed	2 120	2 120

2024

*Võlad tarnijatele:

1) detsembri arved tasumise tähtajaga jaanuaris

*Muud saadud ettemaksed:

1) korteriomani ke ettemaks korteriühistu poolt esitatud arvete eest 5,36 €

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 539	1 772	-1 887	4 424
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 539	1 772	-1 887	4 424
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 539	1 772	-1 887	4 424
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 424	7 864	-7 016	5 272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 424	7 864	-7 016	5 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 424	7 864	-7 016	5 272

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	665	6 311
Haldustasud	1 335	0
Heakorratasud	2 770	0
Veepehmendussool	815	0
Muud tulud (korteritele määratud)	694	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 016	1 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 295	8 198

2024

*Muud tulud:

- porivaipade rent 178,40
- tõstuke hooldus 146,40
- garaažiuste hooldus 147,64
- puldid 210,60
- e-arve püsimakse teenustasud 10,68

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024
Remonditööd	4 744
Hooldustööd	1 926
Muud	346
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 016

2024

*Remonditööd:

- ventilatsiooniseadmete remont 854.-
- ventilatsiooniseadmete hooldus, filtrite vahetus 1503,04
- tõkkepuu remont, väravaautomaatika paigaldus 813,33
- katusetööd 1573,80

*Hooldustööd:

- ATS-süsteemi ja suitsuluukide juhtimise seadmed 219,60
- veepehmendusseadme hooldus 468,54
- tõstuke hooldus 30,50
- tõkkepuu sim 1,70
- akende hooldus 751.-
- küttesüsteemi hooldus 439,20
- lehekottide utiliseerimine 15,26

*Muud:

- kindlustus

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldustasud	1 348	2 160
Kindlustus	0	387
Sisekoristus	1 732	1 080
Välikoristus	1 038	1 764
Veepehmendussool	815	623
Ventilatsioonifiltrid	0	122
Hooldus-remont	926	1 817
Pangateenused, riigilõiv	17	22
Porivaipade rent	178	0
Muud	1	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 055	8 049

2024

*Hooldus-remont:

- porivaip garaaži 8,64
- dušitsiku parandus 6,51
- liimhermeetik 35,38
- puitakende hooldusvaha 74,12
- elektripirnid 7,40
- välisukse kiip vaibavahetajale 8.-
- pesuaine 5L 54,51
- tõstuke hooldus 294,02
- tõkkepuu remont 30,50
- puldid 210,60
- katla ruumi koristus 36,60
- redel, 2 reha, hari 85,64
- lumelabidas 27,08
- lumesahk 45,75

*Muud:

- kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulud

Hooldus-remont 2023:

Suitsuandurite vahetus 170.40€
 Prügimaja valgusti remont 57.63€
 Tarbevee temp. tõstmine 60.00€
 Veepehmendusseadme hooldus 201.60€
 Tõstuke remont ja hooldus 514.26€
 Tõkkepuu remont 188.99€
 Soojussõlme hooldus 138.00€
 Välisukse rem.43.20€
 Puldid(korteri tele) 162.00€
 Radiaatorite kontroll 64.80€
 ATS-süsteemi hooldus 217.20€

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine	Tarbimine	Kulud	Tulud	Vahendus
Soojusenergia	86,202MWh	6470,54	6469,73	-0,81
Vesi ja kanalisatsioon	1393 m3	3539,98	3539,81	-0,17
Prügivedu		1017,50	1017,42	-0,08
Üldelekter	5053,593kWh	912,68	912,56	-0,12
KOKKU		11940,70	11939,52	-1,18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 20b-1	1789 EUR
Kummeli 20b-2	1096 EUR
Kummeli 20b-3	1476 EUR
Kummeli 20b-4	1869 EUR
Kummeli 20b-5	1230 EUR
Kummeli 20b-6	2036 EUR
Kummeli 20b-7	1240 EUR
Kummeli 20b-8	1948 EUR
Kummeli 20b-9	1644 EUR
Kummeli 20b-10	2106 EUR
Kummeli 20b-11	1665 EUR
Kummeli 20b-12	1524 EUR
Kummeli 20b-13	1784 EUR
Kummeli 20b-14	1337 EUR
Kummeli 20b-15	206 EUR
Kummeli 20b-16	926 EUR
Kummeli 20b-17	980 EUR
Kummeli 20b-18	212 EUR
Kummeli 20b-19/1	255 EUR
Kummeli 20b-19/2	250 EUR
Kummeli 20b-19/3	255 EUR
Kummeli 20b-19/4	255 EUR
Kokku:	26083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Tartu linn, Kummeli tn 20b korteriühistu (registrikood: 80426055) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KALLO	Juhatuse liige	14.05.2025
MIKK PUUSTUSMAA	Juhatuse liige	14.05.2025
ANU ANNILO	Juhatuse liige	14.05.2025