

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lepalaane-Läänekaare Põllumajandus OÜ

registrikood: 14186043

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 4

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: reda@hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lepalaane-Läänekaare Põllumajandus OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Lepalaane-Läänekaare Põllumajandus OÜ registreeriti Äriregistris 16.01.2017.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal jäi metsamaterjali hind samale tasemele, seega metsakinnistute hinnad ei muutunud.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 12 metsakinnistut metsapindalaga 248 ha ja üldpindalaga 278 ha. Majandusaasta käive oli 55 917 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 48 991 eurot.

2025. aasta põhieesmärgiks on investeeringu suurendamine metsakinnistutesse, tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandussaaduste tootmisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 436	7 871	
Nõuded ja ettemaksed	6 937	34 647	
Nõuded ostjate vastu	6 820	34 573	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	74	
Kokku käibevarad	84 373	42 518	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 760 000	1 760 000	2
Kokku põhivarad	1 760 000	1 760 000	
Kokku varad	1 844 373	1 802 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	74	7 210	
Võlad tarnijatele	74	1 669	
Maksuvõlad	0	5 541	
Kokku lühiajalised kohustised	74	7 210	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 753 879	1 753 879	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 753 879	1 753 879	
Kokku kohustised	1 753 953	1 761 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 929	5 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 991	32 975	
Kokku omakapital	90 420	41 429	
Kokku kohustised ja omakapital	1 844 373	1 802 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	55 917	38 881	4
Muud äritulud	1 058	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 174	-4 123	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 816	-1 783	
Ärikasum (kahjum)	48 985	32 975	
Intressitulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 991	32 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 991	32 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades ja sularaha kassas.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja mets, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 760 000
31.12.2023	1 760 000
31.12.2024	1 760 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
France Valley Revenu Europe IV	1 753 879	0	1 753 879	0	0%	EUR	5
Pikaajalised laenud kokku	1 753 879	0	1 753 879	0			
Laenukohustised kokku	1 753 879	0	1 753 879	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
France Valley Revenu Europe IV	1 753 879	0	1 753 879	0	0%	EUR	5
Pikaajalised laenud kokku	1 753 879	0	1 753 879	0			
Laenukohustised kokku	1 753 879	0	1 753 879	0			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 917	38 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 917	38 881
Kokku müügitulu	55 917	38 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse müük	50 245	28 171
Hoonestusõiguse müük	5 000	10 000
Põllumaade renditulu	672	640
Maitsetaimede müük	0	70
Kokku müügitulu	55 917	38 881

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	France Valley Revenu Europe IV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Prantsuse Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 753 879	1 753 879	3
Kokku laenukohustised	1 753 879	1 753 879	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Emaettevõtja	1 753 879	0	0	1 753 879	3
Kokku laenukohustised	1 753 879	0	0	1 753 879	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Emaettevõtja	1 753 879	0	0	1 753 879	3
Kokku laenukohustised	1 753 879	0	0	1 753 879	

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2025

Lepalaane-Läänekaare Põllumajandus OÜ (registrikood: 14186043) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reda Velde	Management board member	15.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 991
Kokku	87 920

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 991
Kokku	87 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	50245	89.86%	Yes
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	5000	8.94%	No
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	672	1.20%	No