

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hestia Kinnisvara OÜ

registrikood: 16719555

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla,
Piiri tee 6

postisihthnumber: 44208

e-posti aadress: torben.porsholdt@outlook.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Laenukohustised	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 594	4 214	
Nõuded ja ettemaksed	13 283	12 866	
Kokku käibevarad	30 877	17 080	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	658 717	694 005	
Kokku põhivarad	658 717	694 005	
Kokku varad	689 594	711 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	72 100	2
Võlad ja ettemaksed	4 369	5 394	
Kokku lühiajalised kohustised	64 369	77 494	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	560 000	620 000	2
Võlad ja ettemaksed	25 200	0	
Kokku pikaajalised kohustised	585 200	620 000	
Kokku kohustised	649 569	697 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 591	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 434	3 591	
Kokku omakapital	40 025	13 591	
Kokku kohustised ja omakapital	689 594	711 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	18.04.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	100 800	43 869
Muud äritulud	100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-891	-4 511
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 288	-11 763
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	64 721	27 594
Intressikulud	-38 287	-24 003
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 434	3 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 434	3 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	520 000	60 000	460 000		6k Euribor +3%	EUR	2028
Seotud osapool	100 000	0	100 000		0%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	620 000	60 000	560 000				
Laenukohustised kokku	620 000	60 000	560 000				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	12 100	12 100			0%	euro	2024
Lühiajalised laenud kokku	12 100	12 100					
Pikaajalised laenud							
Laen	580 000	60 000	520 000		6k Euribor +3%	euro	2028
Seotud osapool	100 000	0	100 000		0%	euro	2028
Pikaajalised laenud kokku	680 000	60 000	620 000				
Laenukohustised kokku	692 100	72 100	620 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	658 717	694 005
Kokku	658 717	694 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2025

Hestia Kinnisvara OÜ (registrikood: 16719555) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TRIBUNTSOV	Juhatuse liige	12.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 434
Kokku	30 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 025
Kokku	30 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	100800	100.00%	Jah