

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Irsam OÜ

registrikood: 10390154

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vesivärava tn 50-202

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56684159

e-posti aadress: irsam@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Irsam OÜ tegevusala on kinnisvara ost ja müük.

2024.a. Irsam OÜ juhatusele tasu oli 0 eurot, mingeid soodustusi osaühingu kulul temale ei võimaldatud.

Irsam OÜ 2024.a. realiseerimise netokäive oli 21 458,88 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 227	64 701
Nõuded ja ettemaksed	21 881	20 023
Varud	340	340
Kokku käibevarad	122 448	85 064
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	92 130	124 430
Materiaalsed põhivarad	107 651	108 037
Kokku põhivarad	199 781	232 467
Kokku varad	322 229	317 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 247	1 844
Kokku lühiajalised kohustised	1 247	1 844
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 800	71 800
Kokku pikaajalised kohustised	71 800	71 800
Kokku kohustised	73 047	73 644
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 265	50 265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 156	183 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 761	10 583
Kokku omakapital	249 182	243 887
Kokku kohustised ja omakapital	322 229	317 531

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	21 458	27 071
Muud äritulud	1	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 356	-1 574
Mitmesugused tegevuskulud	-1 865	-8 528
Tööjõukulud	0	-6 207
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-385	-386
Ärikasum (kahjum)	12 853	10 383
Intressitulud	0	200
Intressikulud	-92	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 761	10 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 761	10 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Irsam 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik töö iga on üle ühe aasta.

Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused: - varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav; - on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu; - objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades lepingulist intressimäära. Kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena, v.a. need, mille osas on Ettevõtte tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks Irsam OÜ 2024.a. majandusaasta aruandes on juhatuse liikmed, emaettevõtte ja tema seotud lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	4 639
Sotsiaalmaksud	0	1 568
Kokku tööjõukulud	0	6 207
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 800	71 800
Kokku laenukohustised	71 800	71 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 800	71 800
Kokku laenukohustised	71 800	71 800
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 800	71 800
Kokku laenukohustised	71 800	71 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	4 639

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Irsam OÜ (registrikood: 10390154) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KULKOV	Juhatuse liige	14.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 761
Kokku	198 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 917
Kokku	198 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	21458	100.00%	Yes