

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Haapsalu mnt 25 korteriühistu

registrikood: 80612674

e-posti aadress: haapsalu25ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Muud kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Remondifondi aruanne	8
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Haapsalu mnt 25 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamisega seotud kulud. Remonttöid 2024.aastal ei teostatud.

Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 463	3 382	
Nõuded ja ettemaksed	3 962	3 579	2
Kokku käibevarad	6 425	6 961	
Kokku varad	6 425	6 961	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 428	4 212	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	810	457	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 238	4 669	
Kokku kohustised	4 238	4 669	
Netovara			
Reservkapital	1 984	1 984	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	308	-10	
Aruandeaasta tulem	-105	318	
Kokku netovara	2 187	2 292	
Kokku kohustised ja netovara	6 425	6 961	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 459	6 221	5
Muud tulud	0	432	
Kokku tulud	15 459	6 653	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 417	-6 290	6
Muud kulud	-157	-45	7
Kokku kulud	-15 574	-6 335	
Põhitegevuse tulem	-115	318	
Intressitulud	10	0	
Aruandeaasta tulem	-105	318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 962	3 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 962	3 962
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 579	3 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 579	3 579

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 240	3 240
Saadud ettemaksed	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	3 428	3 428
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 024	4 024
Saadud ettemaksed	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	4 212	4 212

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6	451	0	457	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6	451	0	457	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6	451	0	457	4
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	457	354	0	811	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	457	354	0	811	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	457	354	0	811	4,9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	15 459	6 221
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 459	6 221

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakord	3 666	3 073
Raamatupidamisteenus	1 552	1 327
Elamukindlustus	981	974
Hoolduskulud	8 387	896
Riigilõiv	0	20
Halduskulu	831	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 417	6 290

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kommunaalmaksete vahendamine	157	43
Kokku muud kulud	157	45

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6

Lisa 9 Remondifondi aruanne

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo	Lisa
01.01.2024	Reservide algsaldo		456,96	
01.01.2024	Kasutamata remonditasud		456,96	

31.01.2024	Arve esitamine	0,87	457,83	
29.02.2024	Arve esitamine	4,80	462,63	
31.03.2024	Arve esitamine	19,62	482,25	
30.04.2024	Arve esitamine	22,19	504,44	
31.05.2024	Arve esitamine	63,63	568,07	
30.06.2024	Arve esitamine	68,25	636,32	
31.07.2024	Arve esitamine	62,39	698,71	
31.08.2024	Arve esitamine	62,12	760,83	
30.09.2024	Arve esitamine	30,96	791,79	
31.10.2024	Arve esitamine	15,17	806,96	
30.11.2024	Arve esitamine	3,38	810,34	
31.12.2024	Arve esitamine	0,63	810,97	
31.12.2024	Kasutamata remonditasud kokku		810,97	
	Väljaminekud	0,00		
	Sissetulekud	354,01		
31.12.2024	Reservide lõppsaldo		810,97	4

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2024							
		Tulud		Kulud		Vahe	Lisa
Elektter		806,14		806,00		0,14	
Soojusenergia		12879,53		12879,60		-0,07	
Prügivedu		1691,83		1691,63		0,20	
Vesi ja kanalisatsioon		5628,11		5785,17		-157,06	
Kokku		21005,61		21162,40		-156,79	7
Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2023							
		Tulud		Kulud		Vahe	Lisa
Elektter		736,40		736,28		0,12	
Soojusenergia		12158,99		12158,99		0,00	
Prügivedu		1033,54		1033,43		0,11	
Vesi ja kanalisatsioon		4491,31		4534,34		-43,03	

Kokku		18420,24		18463,04		-42,80	7
-------	--	----------	--	----------	--	--------	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haapsalu mnt. 25-1-1	834 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-2	892 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-3	1430 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-4	1759 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-5	928 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-6	1133 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-7	1045 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-8	2034 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-9	1034 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-10	2035 EUR
Haapsalu mnt. 25-1-11	1489 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-1	889 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-2	1872 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-3	974 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-4	892 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-5	1331 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-6	1008 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-7	1634 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-8	1049 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-9	1086 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-10	1403 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-11	1504 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-12	1349 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-13	1489 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-14	1589 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-15	961 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-16	1307 EUR
Haapsalu mnt. 25-2-17	1653 EUR
Kokku:	36603 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Keila linn, Haapsalu mnt 25 korteriühistu (registrikood: 80612674) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	24.04.2025
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
TAAVI HELDE	Juhatuse liige	09.05.2025