

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Pädaste Sadam

registrikood: 11084508

postiaadress: Saare maakond, Muhu vald, Pädaste küla, Laasikse
postisihthnumber: 94702

telefon: +372 5049667

e-posti aadress: Olavi.Tuisk@lincona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pädaste Sadam OÜ tegeleb maaelu ja -turismi arendamisega.

Linamäe2 kinnistu krundil pakub ettevõtte laorendi teenust.

Müügitulu 2024 moodustas 145 tuh. eurot, 85% sellest oli üüri ja renditulu.

Osaühingus töötas 2 töötajat. Töötajale maksti tasu koos maksudega 36 tuhat eurot. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	220 872	355 776
Finantsinvesteeringud	430 000	0
Nõuded ja ettemaksed	12 849	12 363
Nõuded ostjate vastu	657	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 192	11 929
Ettemaksed	0	434
Kokku käibevarad	663 721	368 139
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 704	46 967
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 704	46 967
Kinnisvarainvesteeringud	75 053	75 053
Materiaalsed põhivarad	1 024 560	1 024 936
Kokku põhivarad	1 140 317	1 146 956
Kokku varad	1 804 038	1 515 095
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 980	56 441
Võlad ja ettemaksed	6 923	163 533
Võlad tarnijatele	2 405	2 608
Võlad töövõtjatele	1 989	1 989
Maksuvõlad	1 235	4 734
Muud võlad	1 294	154 202
Kokku lühiajalised kohustised	68 903	219 974
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	104 194	163 174
Kokku pikaajalised kohustised	104 194	163 174
Kokku kohustised	173 097	383 148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	132 576	132 576
Ülekurs	413 366	413 366
Kohustuslik reservkapital	11 760	11 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 245	245 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 994	328 782
Kokku omakapital	1 630 941	1 131 947
Kokku kohustised ja omakapital	1 804 038	1 515 095

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	144 682	141 744
Muud äritulud	2 270	2 396
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 118	-39 001
Mitmesugused tegevuskulud	-32 946	-19 656
Tööjõukulud	-35 751	-37 554
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 859	-61 435
Ärikasum (kahjum)	-17 722	-13 506
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	518 957	350 930
Intressitulud	15 251	4 212
Intressikulud	-11 230	-12 854
Muud finantstulud ja -kulud	-6 262	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	498 994	328 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 994	328 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pädaste Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2024 aasta Pädaste Sadam OÜ aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Pädaste Sadam OÜ eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu..

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Alates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse dividend üksnes tulumaksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Tehingud ei erine üldjuhul mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 104			3 499
Üksikisiku tulumaks		334		334
Sotsiaalmaks		795		795
Kohustuslik kogumispension		48		48
Töötuskindlustusmaksed		58		58
Ettemaksukonto jääk	1 088		11 929	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 192	1 235	11 929	4 734

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10011281	Lincona Konsult AS	Eesti	siseviimistlus kaubandus	75	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Müük	31.12.2024
10011281	46 967	-6 263	40 704
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	46 967	-6 263	40 704

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
10011281	10	98	-6 164

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	130 459	1 134 527	54 006	62 040	116 046	2 400	833	1 384 265
Akumuleeritud kulum		-322 357	-54 006	-10 343	-64 349	-350		-387 056
Jääkmaksumus	130 459	812 170	0	51 697	51 697	2 050	833	997 209
Ostud ja parendused			33 875	56 120	89 995			89 995
Muud ostud ja parendused			33 875	56 120	89 995			89 995
Amortisatsioonikulu		-50 494	-187	-10 634	-10 821	-120		-61 435
Ümberliigitamised							-833	-833
Muud ümberliigitamised							-833	-833
31.12.2023								
Soetusmaksumus	130 459	1 134 527	81 881	118 160	200 041	2 400	0	1 467 427
Akumuleeritud kulum		-372 851	-48 193	-20 977	-69 170	-470		-442 491
Jääkmaksumus	130 459	761 676	33 688	97 183	130 871	1 930	0	1 024 936
Ostud ja parendused			69 483		69 483			69 483
Muud ostud ja parendused			69 483		69 483			69 483
Amortisatsioonikulu		-50 494	-7 578	-11 667	-19 245	-120		-69 859
31.12.2024								
Soetusmaksumus	130 459	1 134 527	151 364	118 160	269 524	2 400		1 536 910
Akumuleeritud kulum		-423 345	-55 771	-32 644	-88 415	-590		-512 350
Jääkmaksumus	130 459	711 182	95 593	85 516	181 109	1 810		1 024 560

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed		420
Transpordivahendid		420
Kokku		420

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	3 000	3 000					
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Investeeringislaen	163 174	58 980	104 194		5,919	eur	30.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	163 174	58 980	104 194				
Laenukohustised kokku	166 174	61 980	104 194				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Investeeringislaen	219 615	56 441	163 174		5,919	eur	30.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	219 615	56 441	163 174				
Laenukohustised kokku	219 615	56 441	163 174				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-26 720	-28 067
Sotsiaalmaksud	-9 031	-9 487
Kokku tööjõukulud	-35 751	-37 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0
Kokku laenukohustised	3 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	152 575
Kokku võlad ja ettemaksed	0	152 575

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

OÜ Pädaste Sadam (registrikood: 11084508) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Tomson	Sisestaja	06.05.2025
Olavi Tuisk	Juhatuse liige	14.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 994
Kokku	1 073 239
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Maksta võimalusel dividende

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	141272	97.64%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	EMTAK 2025	3410	2.36%	Ei