

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80166401

telefon: +372 6215602, +372 56507819

e-posti aadress: asunduse68@yahoo.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 6 Muud võlad	6
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 744	79 733
Nõuded ja ettemaksed	8 600	9 270
Kokku käibevarad	98 344	89 003
Kokku varad	98 344	89 003
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 913	16 694
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 770	67 079
Kokku lühiajalised kohustised	93 683	83 773
Kokku kohustised	93 683	83 773
Netovara		
Reservkapital	3 614	3 614
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 616	2 191
Aruandeaasta tulem	-569	-575
Kokku netovara	4 661	5 230
Kokku kohustised ja netovara	98 344	89 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 370	69 491
Muud tulud	7	7
Kokku tulud	67 377	69 498
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 344	-57 767
Mitmesugused tegevuskulud	-7 124	-5 828
Tööjõukulud	-6 478	-6 478
Kokku kulud	-67 946	-70 073
Põhitegevuse tulem	-569	-575
Aruandeaasta tulem	-569	-575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 742	1 742
Ostjatelt laekumata arved	1 742	1 742
Ettemaksed	6 858	6 858
Tulevaste perioodide kulud	6 858	6 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 600	8 600
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 366	1 366
Ostjatelt laekumata arved	1 366	1 366
Ettemaksed	7 904	7 904
Tulevaste perioodide kulud	7 904	7 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 270	9 270

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	79
Sotsiaalmaks	134	134
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	225

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 852	12 852
Võlad töövõtjatele	771	771
Maksuvõlad	225	225
Muud võlad	137	137
Muud viitvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	1 928	1 928
Muud saadud ettemaksed	1 928	1 928
Kokku võlad ja ettemaksed	15 913	15 913
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 533	14 533
Võlad töövõtjatele	771	771
Maksuvõlad	225	225
Muud võlad	137	137
Muud viitvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	1 028	1 028
Muud saadud ettemaksed	1 028	1 028
Kokku võlad ja ettemaksed	16 694	16 694

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	405	405
Puhkusetasude kohustis	366	366
Kokku võlad töövõtjatele	771	771

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	137	137
Potentsiaalne maksuvõlg	137	137
Kokku muud võlad	137	137
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	137	137
Potentsiaalne maksuvõlg	137	137
Kokku muud võlad	137	137

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	52 406	14 673		67 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 406	14 673		67 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 406	14 673		67 079
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	67 079	14 673	3 982	77 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 079	14 673	3 982	77 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 079	14 673	3 982	77 770

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 073	13 091
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste fond	54 297	56 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 370	69 491

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	43 249	47 259
Elektrienergia	1 265	2 095
Soojusenergia	41 984	45 164
Vesi	6 006	5 478
Gaas	1 159	1 264
Prügivedu	3 069	2 982
Kindlustus	861	784
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 344	57 767

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 860	4 860
Sotsiaalmaksud	1 618	1 618
Kokku tööjõukulud	6 478	6 478

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 060	3 060

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Asunduse 2-1	1877 EUR
Asunduse 2-2	1015 EUR
Asunduse 2-3	1583 EUR
Asunduse 2-4	1534 EUR
Asunduse 2-5	821 EUR
Asunduse 2-6	1436 EUR
Asunduse 2-7	1607 EUR
Asunduse 2-8	932 EUR
Asunduse 2-9	1868 EUR
Asunduse 2-10	1627 EUR
Asunduse 2-11	890 EUR
Asunduse 2-12	1241 EUR
Asunduse 2-13	1733 EUR
Asunduse 2-14	2360 EUR
Asunduse 2-15	2062 EUR
Asunduse 2-16	2729 EUR
Asunduse 2-17	1693 EUR
Asunduse 2-18	2163 EUR
Asunduse 2-19	1588 EUR
Asunduse 2-20	2229 EUR
Asunduse 2-21	1723 EUR
Asunduse 2-22	2405 EUR
Asunduse 2-23	1758 EUR
Asunduse 2-24	846 EUR
Asunduse 2-25	1485 EUR
Asunduse 2-26	1611 EUR
Asunduse 2-27	959 EUR
Asunduse 2-28	1234 EUR
Asunduse 2-29	1894 EUR
Asunduse 2-30	1114 EUR
Asunduse 2-31	1785 EUR
Asunduse 2-32	1547 EUR
Asunduse 2-33	958 EUR
Asunduse 2-34	1399 EUR
Asunduse 2-35	1720 EUR
Asunduse 2-36	753 EUR
Asunduse 2-37	1585 EUR
Asunduse 2-38	1326 EUR
Asunduse 2-39	1401 EUR
Asunduse 2-40	1742 EUR
Asunduse 2-41	1293 EUR
Asunduse 2-42	1137 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Asunduse 2-43	1807 EUR
Asunduse 2-44	1315 EUR
Asunduse 2-45	1249 EUR
Asunduse 2-46	1429 EUR
Asunduse 2-47	1561 EUR
Asunduse 2-48	987 EUR
Asunduse 2-49	1261 EUR
Asunduse 2-50	1474 EUR
Asunduse 2-51	989 EUR
Asunduse 2-52	1233 EUR
Asunduse 2-53	4075 EUR
Kokku:	82043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

Tallinn, Asunduse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80166401) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	14.05.2025