

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.10.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KRC OÜ

registrikood: 16838656

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Väike-Turu tn 3

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: info@krc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KRC OÜ asutati 2023. aasta lõpus.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine sidus- ja tütarettevõtetesse ning börsil vabalt kaubeldavatesse aktsiatesse, aktsiafondidesse ja võlakirjadesse. Ettevõtte omab osalust KRC Ehitus OÜ-s, mis tegeleb hoonete ehitamise peatöövõtuga Eestis.

2024.a. anti ettevõttesse üle jagunemisprotsessi tulemusena osa ASM Investments OÜ varast.

Aastal 2024 oli ettevõtte kasum 124 024 eurot. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Siim Kroodo

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	11.10.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 787	3 000	
Finantsinvesteeringud	501 330	0	2
Kokku käibevarad	506 117	3 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 475	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 000	0	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	47 475	0	
Finantsinvesteeringud	44 624	0	3
Nõuded ja ettemaksed	157 654	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	157 654	0	4
Kokku põhivarad	252 753	0	
Kokku varad	758 870	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	500	
Kokku lühiajalised kohustised	0	500	
Kokku kohustised	0	500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 825	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 021	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 024	0	
Kokku omakapital	758 870	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	758 870	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.10.2023 - 31.12.2024
Mitmesugused tegevuskulud	-1 223
Ärikasum (kahjum)	-1 223
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	123 267
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 521
Intressitulud	7 501
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KRC perioodi 11.10.2023-31.12.2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse selliseid aktsiaid soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte: (1) omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega; (2) omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel; (3) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatus ja nõukogu) liikmetest; või (4) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad järgmised asjaolud: (1) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis; (2) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel; (3) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel; (4) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine; (5) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Investeeringud tütarettevõtetesse ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 1 sätestatud erandist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse (juhul kui kolmandaks osapoolseks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
Soetamine	484 193	39 545	523 738
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 943	-1 465	-22 408
31.12.2024	463 250	38 080	501 330
Kajastatud õiglasest väärtuses	463 250	38 080	501 330

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
Soetamine	49 224	49 224
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 600	-4 600
31.12.2024	44 624	44 624
Kajastatud õiglases väärtuses	44 624	44 624

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	11.10.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	157 654	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 654	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	155 000	0	155 000	2 654
Kokku antud laenud	155 000	0	155 000	2 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

KRC OÜ (registrikood: 16838656) 11.10.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KROODO	Juhatuse liige	14.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 024
Kokku	733 045

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 024
Kokku	733 045