

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 4 korteriühistu

registrikood: 80612390

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 4 arvelduskontol 4 485.05€, millest 3 548.60 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 485	1 941	2
Nõuded ja ettemaksed	2 375	2 536	3
Kokku käibevarad	6 860	4 477	
Kokku varad	6 860	4 477	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 744	1 307	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 549	1 238	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 293	2 545	
Kokku kohustised	5 293	2 545	
Netovara			
Reservkapital	1 168	1 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	764	-108	
Aruandeaasta tulem	-365	872	
Kokku netovara	1 567	1 932	
Kokku kohustised ja netovara	6 860	4 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 808	10 832	
Kokku tulud	7 808	10 832	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 173	-9 960	6
Kokku kulud	-8 173	-9 960	
Põhitegevuse tulem	-365	872	
Aruandeaasta tulem	-365	872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-365	872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161	813
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	437	-1 374
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 311	662
Kokku rahavood põhitegevusest	2 544	973
Kokku rahavood	2 544	973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 941	968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 544	973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 485	1 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 168	-108	1 060
Aruandeaasta tulem		872	872
31.12.2023	1 168	764	1 932
Aruandeaasta tulem		-365	-365
31.12.2024	1 168	399	1 567

Aruandeperioodi tulem -365.52€ elektrist(eelmine aasta +873€)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 4 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 4 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	4 485	1 941
Kokku raha	4 485	1 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 074	2 074
Ettemaksed	301	301
Tulevaste perioodide kulud	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 375	2 375
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 242	2 242
Ostjatelt laekumata arved	2 242	2 242
Ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide kulud	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 536	2 536

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Ettemaksed(tulevaste perioodide kulud)- tulevaste perioodide kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 744	1 744
Kokku võlad ja ettemaksed	1 744	1 744
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307

Tarnijate saldo detsembris 2024:

Tarnijatele tasumata arved 1744.36€

Gren Tartu AS 884.68
 Elis Textile Service AS 32.60
 Ragn-Sells AS 91.39
 Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 487.09
 Tartu Veevärk AS 175.35
 Telia Eesti AS 2.32
 Eesti Energia AS 30.72
 Alexela AS 40.21

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	575	1 401	739	1 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	575	1 401	739	1 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	575	1 401	739	1 238
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 238	2 787	476	3 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 238	2 787	476	3 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 238	2 787	476	3 549

Laekumised remondifondi 2024: 2787.07€ (sh 1385.71€ elektri tootmise ettemaks)

Kulud remondifondist 2024: 476.18€

Suitsueemaldussüsteemi kontroll	91.50€
Veepehmendusseadme hooldus	218.76€
Katuse kontroll, katuse äravoolude kontroll ja puhastus	43.92€
Soojussõlme hooldus	122.00€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	444	147
Hoolduskulud	843	3 247
Haldusteenus	1 692	1 666
Heakord	3 627	3 532
Raamatupidamisteenused	848	832
Remondikulud	0	535
Pangateenused	3	1
Muud	716	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 173	9 960

Hoolduskulud 2024: 842.65€

Tehnohooldus	128.83
Mehhaniseeritud lumekoristus	123.53
Vent. süsteemi taaskäivitamine	43.91
Suitsueemaldussüsteemi kontroll	91.50
Üldvõti	24.45
Prügimaja luku remont, hooldus	45.75
Veepehmendusseadme hooldus	218.76
Katuse kontroll, katuse äravoolude kontroll ja puhastus	43.92
Soojussõlme hooldus	122.00

Heakord 2024: 3627.32€

Porivaip 423.80
Sisekoristus 1273.68
Välikoristus 1929.84

Muud kulud 2024: 715.74€

Kommunaalmaksete vahe- elekter

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 4-1	1165 EUR
Erminurme tee 4-2	1597 EUR
Erminurme tee 4-3	976 EUR
Erminurme tee 4-4	858 EUR
Erminurme tee 4-5	1188 EUR
Erminurme tee 4-6	1262 EUR
Erminurme tee 4-7	2068 EUR
Erminurme tee 4-8	1157 EUR
Erminurme tee 4-9	789 EUR
Erminurme tee 4-10	1583 EUR
Erminurme tee 4-11	1579 EUR
Erminurme tee 4-12	1686 EUR
Erminurme tee 4-13	1095 EUR
Erminurme tee 4-14	990 EUR
Erminurme tee 4-15	1245 EUR
Kokku:	19238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 4 korteriühistu (registrikood: 80612390) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.05.2025