

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 14 korteriühistu

registrikood: 80627227

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 14 arvelduskontol 4 483.53€.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 14 remondifondis 3 233.28€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 483	1 035	2
Nõuded ja ettemaksed	2 608	2 675	3
Kokku käibevarad	7 091	3 710	
Kokku varad	7 091	3 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 348	2 509	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 233	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 581	2 509	
Kokku kohustised	5 581	2 509	
Netovara			
Reservkapital	1 433	1 155	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	0	
Aruandeaasta tulem	31	46	
Kokku netovara	1 510	1 201	
Kokku kohustised ja netovara	7 091	3 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	14.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 622	5 230	
Kokku tulud	9 622	5 230	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 591	-5 184	6
Kokku kulud	-9 591	-5 184	
Põhitegevuse tulem	31	46	
Aruandeaasta tulem	31	46	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		46	46
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 155		1 155
31.12.2023	1 155	46	1 201
Aruandeaasta tulem		31	31
Asutajate ja liikmete sissemaksed	278		278
31.12.2024	1 433	77	1 510

Aruandeaasta tulem 31.20€ - pluss veest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 14 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 14 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	4 483	1 035
Kokku raha	4 483	1 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 608	2 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 608	2 608
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 675	2 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 675	2 675

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 348	2 348
Kokku võlad ja ettemaksed	2 348	2 348
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 509	2 509
Kokku võlad ja ettemaksed	2 509	2 509

Tarnijate saldo detsembris 2024:

Tarnijatele tasumata arved 2347.42€

Gren Tartu AS	878.35
Enefit AS	521.01
Ragn Sells AS	101.09
Tartu Veevärk AS	157.55
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ	687.96
Telia Eesti AS	1.46

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2024
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	3 233	3 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 233	3 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 233	3 233

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	14.06.2023 - 31.12.2023
Hoolduskulud	797	584
Haldusteenus	2 931	1 441
Heakord	5 342	2 649
Kindlustusmaksed	510	510
Pangateenused	1	0
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 591	5 184

Hoolduskulud 2024: 796.88€

Tehnohooldus 128.76
 Libedustõrje kasti/võtmekarbi paigaldus ja ost, uste regul. 87.84
 võtmekarp, kast-kühvel-graniitliiv, jalatsihari 263.00
 uksekoodi muutmine 21.96
 kuuskede utiliseerimine 24.40
 Puude ja põõsaste hooldus, lõikus, taimede istutamine 105.00
 Soojussõlme hooldus 122.00
 katuste kontroll, katuste ja äravoolude puhastus 43.92

Heakord 2024: 5341.55€

Sisekoristus 1470.48
 Välikoristus 3467.76
 Porivaip 268.80
 Mehhaniseeritud lumekoristus 134.51

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 14-1	1493 EUR
Erminurme tee 14-2	1435 EUR
Erminurme tee 14-3	2168 EUR
Erminurme tee 14-4	1709 EUR
Erminurme tee 14-5	929 EUR
Erminurme tee 14-6	1055 EUR
Erminurme tee 14-7	2402 EUR
Erminurme tee 14-8	1422 EUR
Erminurme tee 14-9	1377 EUR
Erminurme tee 14-10	1656 EUR
Erminurme tee 14-11	1173 EUR
Erminurme tee 14-12	1076 EUR
Erminurme tee 14-13	1975 EUR
Erminurme tee 14-14	925 EUR
Erminurme tee 14-15	1731 EUR
Erminurme tee 14-16	1414 EUR
Erminurme tee 14-17	1205 EUR
Erminurme tee 14-18	1020 EUR
Kokku:	26165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 14 korteriühistu (registrikood: 80627227) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.05.2025