

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 8 korteriühistu

registrikood: 80612384

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 8 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 8 arvelduskontol 5 239.30€, millest 4 097.21 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 239	4 183	2
Nõuded ja ettemaksed	4 703	4 670	3
Kokku käibevarad	9 942	8 853	
Kokku varad	9 942	8 853	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 490	3 229	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 097	2 586	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 587	5 815	
Kokku kohustised	7 587	5 815	
Netovara			
Reservkapital	2 059	2 059	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	979	218	
Aruandeaasta tulem	-683	761	
Kokku netovara	2 355	3 038	
Kokku kohustised ja netovara	9 942	8 853	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 932	14 787	
Kokku tulud	14 932	14 787	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 615	-14 026	6
Kokku kulud	-15 615	-14 026	
Põhitegevuse tulem	-683	761	
Aruandeaasta tulem	-683	761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-683	761
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	910
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	260	-1 615
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 511	1 557
Kokku rahavood põhitegevusest	1 056	1 613
Kokku rahavood	1 056	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 183	2 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 056	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 239	4 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 059	218	2 277
Aruandeaasta tulem		761	761
31.12.2023	2 059	979	3 038
Aruandeaasta tulem		-683	-683
31.12.2024	2 059	296	2 355

Aruandeaasta tulem -683.36€ elektrist (eelmine aasta +761€)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 8 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 8 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	5 239	4 183
Kokku raha	5 239	4 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 703	4 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 703	4 703
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 670	4 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 670	4 670

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Kokku võlad ja ettemaksed	3 490	3 490
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 229	3 229
Kokku võlad ja ettemaksed	3 229	3 229

Tarnijate saldo detsembris 2024:

Tarnijatele tasumata arved 3489.67€

Gren Tartu AS 1880.67

Ragn-Sells AS 139.58

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 942.88

Tartu Veevärk AS 424.39

Telia Eesti AS 2.32

Enefit AS 99.83

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 029	2 471	914	2 586
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 029	2 471	914	2 586
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 029	2 471	914	2 586

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 586	4 426	2 915	4 097
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 586	4 426	2 915	4 097
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 586	4 426	2 915	4 097

Remondifondi laekumised 4425.82€ (sh 1130,94€ elektri tootmisest)

Kulud remondifondist 2024: 2914.92€

Suitsueemaldussüsteemi kontroll 183.00€
Termograafia ja alarõhutest 1590.00€
Erminurme Tee 8 elamu puuduste fikseerimine 976.00€
soojussõlme hooldus 122.00€
Katuste kontroll, Katuste ja äravoolude puhastus 43.92€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	630	614
Hoolduskulud	2 455	1 507
Haldusteenus	3 041	2 991
Heakord	6 395	6 290
Raamatupidamisteenused	1 456	1 428
Pangateenused	1	0
Muud kulud	661	1 196
Remondikulud	976	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 615	14 026

Hoolduskulud 2024: (2455.60€)

Mehhaniseeritud lumekoristus 134.51
Tehnohooldus 198.72
Üldvõti 24.45
ventilatsiooni filtrid 20.34
Soojussõlme hooldus 122.00
vent filtrid Rego200 70.34
Suitsueemaldussüsteemi kontroll 183.00
Keldriukse reguleerimine, kuuskede utiliseerimine 68.32
Alarõhutest ja termograafia RF 1590.00
Katuste kontroll, Katuste ja äravoolude puhastus 43.92

Heakord 2024: 6394.80€

Sisekoristus 2255.04

Väliskoristus 3416.64
Porivaip 723.12

Remondikulud 2024:

Erminurme Tee 8 elamu puuduste fikseerimine 976.00

Muud kulud 2024: 661.14

Kommunaalmaksete vahe 661.14€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 8-1	903 EUR
Erminurme tee 8-2	1899 EUR
Erminurme tee 8-3	1105 EUR
Erminurme tee 8-4	1295 EUR
Erminurme tee 8-5	1357 EUR
Erminurme tee 8-6	1785 EUR
Erminurme tee 8-7	1433 EUR
Erminurme tee 8-8	1279 EUR
Erminurme tee 8-9	1504 EUR
Erminurme tee 8-10	1873 EUR
Erminurme tee 8-11	1195 EUR
Erminurme tee 8-12	1484 EUR
Erminurme tee 8-13	1036 EUR
Erminurme tee 8-14	1228 EUR
Erminurme tee 8-15	981 EUR
Erminurme tee 8-16	1315 EUR
Erminurme tee 8-17	1521 EUR
Erminurme tee 8-18	1349 EUR
Erminurme tee 8-19	1427 EUR
Erminurme tee 8-20	914 EUR
Erminurme tee 8-21	1660 EUR
Erminurme tee 8-22	1680 EUR
Erminurme tee 8-23	1097 EUR
Erminurme tee 8-24	1232 EUR
Erminurme tee 8-25	1201 EUR
Erminurme tee 8-26	1306 EUR
Erminurme tee 8-27	1688 EUR
Kokku:	36747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 8 korteriühistu (registrikood: 80612384) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.05.2025