

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80173594

telefon: +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 082	14 553
Nõuded ja ettemaksed	16 507	14 316
Kokku käibevarad	25 589	28 869
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	78 739	88 802
Kokku põhivarad	78 739	88 802
Kokku varad	104 328	117 671
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 761	8 690
Võlad ja ettemaksed	8 212	12 578
Kokku lühiajalised kohustised	17 973	21 268
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 739	88 802
Kokku pikaajalised kohustised	78 739	88 802
Kokku kohustised	96 712	110 070
Netovara		
Reservkapital	5 672	5 672
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 929	1 851
Aruandeaasta tulem	15	78
Kokku netovara	7 616	7 601
Kokku kohustised ja netovara	104 328	117 671

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 442	34 019
Kokku tulud	38 442	34 019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 839	-16 427
Tööjõukulud	-10 517	-11 490
Kokku kulud	-32 356	-27 917
Põhitegevuse tulem	6 086	6 102
Intressikulud	-6 071	-6 024
Aruandeaasta tulem	15	78

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 903	8 541
Sotsiaalmaksud	2 608	2 818
Töötuskindlustus	113	131
Kokku tööjõukulud	10 624	11 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 716	1 716

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1159 EUR
2	1363 EUR
3	1274 EUR
4	1192 EUR
5	877 EUR
6	1163 EUR
7	1351 EUR
8	1315 EUR
9	1170 EUR
10	891 EUR
11	1328 EUR
12	1352 EUR
13	1218 EUR
14	1607 EUR
15	1810 EUR
16	1307 EUR
17	1121 EUR
18	1105 EUR
19	1547 EUR
20	1179 EUR
21	1216 EUR
22	1146 EUR
23	1827 EUR
24	1284 EUR
25	1285 EUR
26	1008 EUR
27	1604 EUR
28	1067 EUR
29	897 EUR
30	1827 EUR
31	1803 EUR
32	1132 EUR
33	934 EUR
34	1348 EUR
35	1241 EUR
36	1090 EUR
37	1144 EUR
38	1015 EUR
39	1185 EUR
40	917 EUR
41	836 EUR
42	1382 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1312 EUR
44	1210 EUR
45	1402 EUR
46	1339 EUR
47	1588 EUR
48	1426 EUR
Kokku:	60794 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Tallinn, Kari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80173594) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAK	Juhatuse liige	14.05.2025
Resolutsioon:	Üldkoosolekul kinnitatud 22.04.2025	