

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Forestec Eesti OÜ

registrikood: 11980355

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pikk tn 30-9

postisihthnumber: 10133

e-posti aadress: info@forestec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal keskendus Forestec Eesti OÜ strateegilisele kapitali paigutamisele ning oma olemasoleva investeerimisportfelli aktiivsele juhtimisele, eesmärgiga tagada stabiilne tootlus ja pikaajaline väärtuse kasv. Investeerimistegevus hõlmas nii turulkaubeldavaid finantsinstrumente kui ka alternatiivseid varaklasse, vastavalt juhatuse investeerimisstrateegiale.

Lisaks jätkas ettevõtte ärinõustamisteenuste osutamist oma lepingulistele klientidele. Teenuste sisu hõlmas nii tehingute finantsanalüüsi ja planeerimist kui ka äistrateegiate kujundamist. Nimetatud tegevusvaldkond moodustas olulise osa ettevõtte ärituludest.

Ettevõtte metsamajanduslik tegevus, sealhulgas metsauuendus ja hooldustööd, jätkus võrreldes varasemate perioodidega piiratus mahus, olles kooskõlas ettevõtte sooviga keskenduda eeskätt investeerimistegevusele nii Eestis kui ka väljaspool Eestit.

Aruandeperioodi kogupalgakulu koos sotsiaalmaksudega moodustas 38 103 eurot, millest juhatuse liikmele makstud tasu oli 18 744 eurot.

Juhatuse hinnangul on Forestec Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, kellel on piisavad vahendid oma kohustuste täitmiseks ja äritegevuse jätkamiseks nähtavas tulevikus.

Peamised suhtarvud:

	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid	2024	2023
Müügitulu		244 600	388 712
Puhaskasum		791 718	417 109
ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	10%	5%
ROE	puhaskasum/ omakapital kokku * 100	18%	12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 245 800	3 727 506	2
Finantsinvesteeringud	1 216 910	2 865 949	3
Nõuded ja ettemaksed	314 451	579 851	4
Kokku käibevarad	5 777 161	7 173 306	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	468 139	470 139	
Nõuded ja ettemaksed	1 124 601	1 171 427	4
Materiaalsed põhivarad	351 404	84 283	5
Kokku põhivarad	1 944 144	1 725 849	
Kokku varad	7 721 305	8 899 155	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 350 293	5 302 000	6
Võlad ja ettemaksed	8 925	26 786	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 359 218	5 328 786	
Kokku kohustised	3 359 218	5 328 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 567 869	3 150 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 718	417 109	
Kokku omakapital	4 362 087	3 570 369	
Kokku kohustised ja omakapital	7 721 305	8 899 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	244 600	388 712	9
Muud äritulud	95 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 086	-110 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 200	-55 045	
Tööjõukulud	-38 103	-36 578	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 354	-13 269	5
Muud ärikulud	-15 139	-13 313	
Ärikasum (kahjum)	163 718	160 507	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	364 082	128 569	
Intressitulud	169 114	189 489	
Muud finantstulud ja -kulud	94 804	-61 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	791 718	417 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 718	417 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forestec Eesti 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Forestec Eesti väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muud omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooniperioodid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arvutid ja arvutitarkvara 2-4 aastat
- Transpordivahendid kuni 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2024 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20% (20/80 väljamakstavalt netosummalt) või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14% (14/86 väljamakstavalt netosummalt). Alates 01.01.2025 on tulumaksumäär 22% (22/78 väljamakstavalt netosummalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	1 582 548	3 021 736
Tähtajalised hoiused kuni 3 kuud	2 663 252	705 770
Kokku raha	4 245 800	3 727 506

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2022	1 807 937	474 852	2 282 789
Soetamine	421 219	290 700	711 919
Müük müügihinnas või lunastamine	-173 040	0	-173 040
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40 648	3 633	44 281
31.12.2023	2 096 764	769 185	2 865 949
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 096 764	769 185	2 865 949
Soetamine	249 477		249 477
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 732 858	-705 110	-2 437 968
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	363 093	176 359	539 452
31.12.2024	976 476	240 434	1 216 910
Kajastatud õiglasest väärtuses	976 476	240 434	1 216 910

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 250	15 250	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 250	15 250	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 179	20 179	0	0
Laenunõuded	1 171 427	46 826	220 836	903 765
Muud nõuded	30 301	30 301	0	0
Intressinõuded	30 301	30 301	0	0
Ettemaksed	1 895	1 895	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 731	1 731	0	0
Muud makstud ettemaksed	164	164	0	0
Tähtajaline hoius	200 000	200 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439 052	314 451	220 836	903 765
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 000	15 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 000	15 000	0	0
Laenunõuded	1 417 481	246 054	466 309	705 118
Muud nõuded	118 045	118 045	0	0
Intressinõuded	118 045	118 045	0	0
Ettemaksed	752	752	0	0
Tulevaste perioodide kulud	752	752	0	0
Tähtajaline hoius	200 000	200 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 751 278	579 851	466 309	705 118

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2023									
Soetusmaksumus	36 380	0	1 907	6 492	24 264	32 663	0	24 633	93 676
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 907	-2 297	-5 189	-9 393	0	0	-9 393
Jääkmaksumus	36 380	0	0	4 195	19 075	23 270	0	24 633	84 283
Ostud ja parendused	0	160 561	103 804	1 197	3 147	108 148	12 042	0	280 751
Amortisatsioonikulu	0	-3 979	-2 519	-1 796	-3 254	-7 569	-1 806	0	-13 354
Ümberliigitamised	0	16 299	8 333	0	0	8 333	0	-24 632	0
Muud muutused	558	0	0	-1 060	227	-833	0	-1	-276
31.12.2024									
Soetusmaksumus	36 938	176 860	114 045	5 180	27 412	146 637	12 042	0	372 477
Akumuleeritud kulum	0	-3 979	-4 427	-2 644	-8 217	-15 288	-1 806	0	-21 073
Jääkmaksumus	36 938	172 881	109 618	2 536	19 195	131 349	10 236	0	351 404

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	3 350 293	3 350 293			EUR	tähtajatu*	11
Lühiajalised laenud kokku	3 350 293	3 350 293					
Laenukohustised kokku	3 350 293	3 350 293					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	5 207 000	5 207 000			EUR	tähtajatu	11
Laen kolmandalt osapoolelt	95 000	95 000			EUR	30.06.2023	
Lühiajalised laenud kokku	5 302 000	5 302 000					
Laenukohustised kokku	5 302 000	5 302 000					

*Laen on äriühingu poolt osaliselt või täielikult tagastatav osaniku esimesel nõudmisel 30 (kolmekümne) päeva jooksul alates sellise nõude esitamise kuupäevast.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 173	6 173
Maksuvõlad	2 752	2 752
Kokku võlad ja ettemaksed	8 925	8 925
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 582	16 582
Võlad töövõtjatele	1 952	1 952
Maksuvõlad	8 252	8 252
Kokku võlad ja ettemaksed	26 786	26 786

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 400 478	2 854 295
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	959 109	713 574
Kokku tingimuslikud kohustised	4 359 587	3 567 869

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 600	356 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 600	356 212
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Araabia Ühendemiraadid	0	32 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	32 500
Kokku müügitulu	244 600	388 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	244 600	255 625
Kinnisvaraga seotud tegevused	0	133 087
Kokku müügitulu	244 600	388 712

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-28 590	-27 450
Sotsiaalmaksud	-9 513	-9 128
Kokku tööjõukulud	-38 103	-36 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 350 293	5 207 000	6
Kokku laenukohustised	3 350 293	5 207 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 607 000	400 000	5 207 000	
Kokku laenukohustised	5 607 000	400 000	5 207 000	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 207 000	1 856 707	3 350 293	
Kokku laenukohustised	5 207 000	1 856 707	3 350 293	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 744	18 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

Forestec Eesti OÜ (registrikood: 11980355) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KURIST	Juhatuse liige	14.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Forestec Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Forestec Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

14.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Forestec Eesti OÜ (registrikood: 11980355) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	14.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 567 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 718
Kokku	4 359 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 359 587
Kokku	4 359 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	244500	99.96%	Jah