

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Spordi tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80108740

**telefon:** +372 55676227

**e-posti aadress:** kuspordi3@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 6 |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on kortermaja korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

2024 majandusaastal teostas ühistu vajalikke remonttöid ja maja hooldust.

2024.a. juhatuse tööjõukulu on 3830.- eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis veearvesttid kaugloetavaks muuta.

EMTAK koodi järgi tegutseb korteriühistu hoonete ja üürimajade halduses kood 68321.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 24 947        | 11 019        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 930        | 12 510        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 877</b> | <b>23 529</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 834        | 39 519        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>33 834</b> | <b>39 519</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 711</b> | <b>63 048</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 664         | 5 532         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 382         | 5 972         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 830        | 11 967        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 876</b> | <b>23 471</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 33 835        | 39 519        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>33 835</b> | <b>39 519</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 711</b> | <b>62 990</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 4 000         | 58            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 000</b>  | <b>58</b>     |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>70 711</b> | <b>63 048</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 905         | 2 959         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 905</b>  | <b>2 959</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 166         | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -911           | -646          |
| Tööjõukulud                                                | -3 830         | -2 314        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 907</b> | <b>-2 960</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2</b>      | <b>-1</b>     |
| Intressitulud                                              | 2              | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| pangalaen                        | 5 664      | 5 664                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 664      | 5 664                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| L11005744                        | 33 835     |                                   | 33 835              |             | 3,8          | EUR         | 07.06.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 33 835     |                                   | 33 835              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 39 499     | 5 664                             | 33 835              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| pangalaen                        | 5 532      | 5 532                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 532      | 5 532                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| L110005744                       | 39 519     |                                   | 23 584              | 15 935      | 3,8          | EUR         | 07.06.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 39 519     |                                   | 23 584              | 15 935      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 45 051     | 5 532                             | 23 584              | 15 935      |              |             |             |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                           | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| võlgnevused sooja, elektri, vee jms. eest | 5 211        | 5 389        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>            | <b>5 211</b> | <b>5 389</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 880        | 1 740        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 950          | 574          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 830</b> | <b>2 314</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 22                | 22                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 2                 | 2                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 830       | 2 314       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1218 EUR         |
| Korter 2      | 2068 EUR         |
| Korter 3      | 2979 EUR         |
| Korter 4      | 4481 EUR         |
| Korter 5      | 1467 EUR         |
| Korter 6      | 3711 EUR         |
| Korter 7      | 4780 EUR         |
| Korter 8      | 2122 EUR         |
| Korter 9      | 3339 EUR         |
| Korter 10     | 3562 EUR         |
| Korter 11     | 3072 EUR         |
| Korter 12     | 4545 EUR         |
| Korter 13     | 4177 EUR         |
| Korter 14     | 2856 EUR         |
| Korter 15     | 4005 EUR         |
| Korter 16     | 2752 EUR         |
| Korter 17     | 5034 EUR         |
| Korter 18     | 2658 EUR         |
| Korter 19     | 3860 EUR         |
| Korter 20     | 2472 EUR         |
| Korter 21     | 2146 EUR         |
| Korter 22     | 2157 EUR         |
| Korter 23     | 2417 EUR         |
| Korter 24     | 4019 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>75897 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Spordi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108740) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KIVESTE       | Juhatuse liige     | 14.05.2025           |