

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Päeva tn 3 korteriühistu

registrikood: 80573359

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päeva tn 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Päeva tn 3 arvelduskonto 1 321.10€, millest 890.41€ moodustas remondifond ja 52.22€ hooldusfond.

Paigaldati EPO kate parklasse maksumusega 2379.00€, millest 1879€ tasuti remondifondist.

Teostati ventilatsioonipuhastus maksumusega 1098.00€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 321	2 279	2
Nõuded ja ettemaksed	1 460	1 873	3
Kokku käibevarad	2 781	4 152	
Kokku varad	2 781	4 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 183	1 456	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	942	2 029	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 125	3 485	
Kokku kohustised	2 125	3 485	
Netovara			
Reservkapital	753	753	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-85	-98	
Aruandeaasta tulem	-12	12	
Kokku netovara	656	667	
Kokku kohustised ja netovara	2 781	4 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 581	7 222	
Kokku tulud	10 581	7 222	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 593	-7 210	6
Kokku kulud	-10 593	-7 210	
Põhitegevuse tulem	-12	12	
Aruandeaasta tulem	-12	12	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	753	-98	655
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2023	753	-86	667
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2024	753	-97	656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Päeva tn 3 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
KÜ Tartu linn, Päeva tn 3 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.
Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	1 321	2 279
Kokku raha	1 321	2 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 460	1 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 460	1 460
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 873	1 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 873	1 873

Nõuded liikmete vastu- korteriomaniikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 183	1 183
Kokku võlad ja ettemaksed	1 183	1 183
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Kokku võlad ja ettemaksed	1 456	1 456

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 1182.91€

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 372.54
Tartu Veevärk AS 91.49
Enefit AS 164.64
Ragn-Sells as 13.09
Eesti Keskkonnateenused AS 39.17
Tartu Gren AS 552.38
Kone AS -50.40

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		3 757	1 321	2 823	0	2 255
Hooldusfond	371		331	186	226	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	371	3 757	1 652	3 009	226	2 255
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	371	3 757	1 652	3 009	226	2 255

	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		2 255	1 321	-2 686		890
Hooldusfond	226		331	-52		52
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	226	2 255	1 652	-2 738		942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	226	2 255	1 652	-2 738		942

Kulud remondifondist 2024: 2685.98€

ATS ja suitsuluukide hooldustöö 165.92

Tähepargi lehtla puitkarkassi ja terrassi pesu, värvimine, pingi, prügikastide värvimine
243.39

niiskuskaitseribadele graniitkillustiku lisamine, materjal 275.67

EPO katte paigaldus 1879.00

Soojussõlme hooldus 122.00

Kulud hooldusfondist 2024: 52.23€

Lehekottide utiliseerimine 30.25

Pangateenused ja riigilõiv 2024 21.98

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	400	555
Hoolduskulud	5 618	2 235
Haldusteenus	1 534	1 507
Heakord	2 782	2 736
Pangateenused, riigilõiv	16	7
Remondikulud	243	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 593	7 210

Hoolduskulud 2024: 5618.34€

Mehhaniseeritud lumekoristus 36.60

prügikasti kaante pesu, killustik ja multš, killustiku paigaldus 71.48

katuse kontroll, äravoolude ja katuse puhastus RF 122.00

Ventilatsiooni puhastus 1098.00

niiskuskaitseribadele graniitkillustiku lisamine, materjal 275.67

Trepikoja akende pesu 122.00

ATS ja suitsuluukide hooldustöö RF 165.92

Veepehmendusool 244.00

Katuse puhastus 21.96

Soola transportx2 30.50

Tehnosüsteemide hooldus 1020.96

lehekottide utiliseerimine 30.25

EPO Katte paigaldus 2379.00

Remondikulud 2024: 243.39€

Tähepargi lehtla puitkarkassi ja terrassi pesu, värvimine, pingi, prügikastide värvimine 243.39

Heakord 2024: 2781.80€

Akende pesu 122.00

Porivaipade renditeenus 233.40

Väliterritooriumi heakord 1277.04

Trepikoja koristus 1149.36

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Päeva 3-1	1774 EUR
Päeva 3-2	1599 EUR
Päeva 3-3	2159 EUR
Päeva 3-4	2595 EUR
Päeva 3-5	2974 EUR
Päeva 3-6	2539 EUR
Päeva 3-7	2846 EUR
Kokku:	16486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Tartu linn, Päeva tn 3 korteriühistu (registrikood: 80573359) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.05.2025