

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Pargi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80572472

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi tn 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Pargi tn 15 arvelduskonto 5 553.54€, millest 5 014.23€ moodustas remondifond ja 51.58€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 553	5 138	2
Nõuded ja ettemaksed	1 352	1 695	3
Kokku käibevarad	6 905	6 833	
Kokku varad	6 905	6 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 093	1 497	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 066	4 604	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 159	6 101	
Kokku kohustised	6 159	6 101	
Netovara			
Reservkapital	731	731	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	23	
Aruandeaasta tulem	14	-22	
Kokku netovara	746	732	
Kokku kohustised ja netovara	6 905	6 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 766	6 139	
Kokku tulud	6 766	6 139	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 752	-6 161	6
Kokku kulud	-6 752	-6 161	
Põhitegevuse tulem	14	-22	
Aruandeaasta tulem	14	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	343	128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-403	108
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	461	1 029
Kokku rahavood põhitegevusest	415	1 243
Kokku rahavood	415	1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 138	3 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	415	1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 553	5 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	731	23	754
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2023	731	1	732
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2024	731	15	746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pargi tn 15 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Pargi tn 15 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	5 553	5 138
Kokku raha	5 553	5 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 352	1 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 352	1 352
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 603	1 603
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 695	1 695

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 093	1 093
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093	1 093
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 497	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 1093.09€

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 355.23
Tartu Veevärk AS 127.06
Enefit OÜ 61.98
Ragn-Sells AS 29.93
Eesti Keskkonnateenused AS 44.25
Gren Tartu AS 425.04
Kone AS -50.40
Proinvest Haldus OÜ 100.00

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		3 665	1 170	248	4 586
Hooldusfond	89		293	185	19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89	3 665	1 463	433	4 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	89	3 665	1 463	433	4 605
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		4 586	1 170	741	5 014
Hooldusfond		19	293	260	52
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 605	1 463	1 001	5 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 605	1 463	1 001	5 066

Kulud remondifondist 2024: 741.50€

postvalgusti kinnitamine, kaev pandud allapoole 43.92€
 Sulguri vars, vahetus, õlitamine 58.91€
 Niiskuskaitseriba remont 273.28€
 Tähepargi lehtla puitkarkassi ja terrassi pesu, värvimine. Pingi, prügikastide värvimine 243.39
 soojussõlme hooldus 122

Kulud hooldusfondist 2024: 259.70€

Ära murtud välisvalgusti remont 43.92€
 Lukusüdamiku kodeerimine 20.34€
 Kivisillutisega sissesõidutee umbrohu tõrje+mürk 27.72€
 Soola transport 15.25€
 prügikasti kaante pesu 12.20€
 Killustiku paigaldus, multš 59.28€
 Tõstukse hooldus 54.20€
 Lehekottide utiliseerimine 26.79€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	391	326
Hoolduskulud	1 981	1 897
Haldusteenus	1 569	1 451
Heakord	2 430	2 390
Pangateenused	5	6
Remondikulud	376	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 752	6 161

Hoolduskulud 2024: 1981.21€

Mehhaniseeritud lumekoristus	36.61	
killustiku paigaldus, multš	59.29	
Kivisillutisega sissesõidutee umbrohu tõrje+mürk HF	27.72	
Ventilatsioonifiltrite vahetus	56.95	
Lukusüdamiku kodeerimine HF	20.34	
Soola transport	15.25	
Veepehmendussool	152.00	
Ära murtud välisvalgusti remont HF	43.92	
Lehekottide utiliseerimine	26.79	
Soojussõlme hooldus	122.00	
Tehnosüsteemide hooldus	1010.55	
Tõstukse hooldus fondist	54.20	
Prügikastide kaante puhastus	12.20	
Tähepargi lehtla puitkarkassi ja terrassi pesu,värvimine.Pingi, prügikastide värvimine R		243.39
Vihmaveerennide puhastus	100.00	

Remondikulud 2024: 376.11€

Sulguri vars, vahetus, õlitamine RF	58.91
postvalgusti kinnitamine, kaev pandud allapoole	43.92
niiskuskaitseriba remont RF	273.28

Heakorra kulud 2024: 2429.77€

Porivaipade renditeenus	169.56
Väliterritooriumi heakord	1189.56
Trepikoja koristus	1070.65

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 15-1	1818 EUR
Pargi 15-2	2608 EUR
Pargi 15-3	2107 EUR
Pargi 15-4	2808 EUR
Pargi 15-5	1805 EUR
Pargi 15-6	2529 EUR
Kokku:	13675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Tartu linn, Pargi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80572472) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.05.2025