

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ESPAK Arendus OÜ

registrikood: 12874253

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Viadukti tn 42/1

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6512302

e-posti aadress: ivar.pikk@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Espak Arendus OÜ on asutatud 2015.aastal. Tegevusalaks on arendustegevus. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud. Osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 196	1 196
Kokku käibevarad	1 196	1 196
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	20 160	6 720
Kokku põhivarad	20 160	6 720
Kokku varad	21 356	7 916
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	157	0
Kokku lühiajalised kohustised	157	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 440	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 440	0
Kokku kohustised	13 597	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 166	5 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157	0
Kokku omakapital	7 759	7 916
Kokku kohustised ja omakapital	21 356	7 916

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulud	-157	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-157	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Espak Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades õiglase väärtuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Espak Arendus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid on näidatud raha arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavad ning kindla lunastusajaga väärtpaberid, mille lunastusaeg on 12 kuud bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Espak AS	13 440	0	13 440	0	2 %	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	13 440	0	13 440	0			
Laenukohustised kokku	13 440	0	13 440	0			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	13 440	0
Kokku laenukohustised	13 440	0
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	157	0
Kokku võlad ja ettemaksed	157	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	13 440	0	13 440	157
Kokku laenukohustised	0	13 440	0	13 440	157

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

ESPAK Arendus OÜ (registrikood: 12874253) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PIKK	Juhatuse liige	24.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157
Kokku	5 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 009
Kokku	5 009