

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kuru tn 18 // 22 korteriühistu

registrikood: 80429289

telefon: +372 56636017, +372 5118140

e-posti aadress: marge.mottus@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuru 18//22 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse koosolekuid ei korraldatud. Kõik probleemid lahendati telefoni teel või e-kirjadega.

2024. aastal toimus üks üldkoosolek.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale. Remondi- ja hooldustöid teostati summas 5554 eurot:

majas Kuru 18 kulus selleks 3150 eurot (ventilatsiooniseadme kolorifeer, vahetus, abimaterjalid ja filtrite vahetus; elektritööd ja radar sensor trepikoja valgustile; ventilatsiooni puhastus ja puhastusluukide paigaldus; soojussõlme hooldus ja klaastermomeetri paigaldus; parkimiskohtade sildid; hekkide ja põõsaste hoolduslõikus; vihmaveerennide puhastus; kanalisatsioonikaevu survepesu; muruniiduki hooldus);

majas Kuru 22 kulus 2404 eurot (väljaviske õhukanali remont; ventilatsiooniseadme filtrite vahetus; elektritööd ja materjal; pööninguluugi remont; pump; ventilatsiooni puhastus ja puhastusluukide paigaldus; krt 5 ventilatsiooniplafooni vahetus; krt 3 küttemõõduri vahetus; soojussõlme hooldus ja klaastermomeetri paigaldus; parkimiskohtade sildid; vihmaveerennide puhastus; hekkide ja põõsaste hoolduslõikus; kanalisatsioonikaevu survepesu; muruniiduki hooldus).

Ühistuliikmetel tähtajaks tasumata arveid seisuga 31.12.2024 ei olnud.

KÜ Kuru 18//22 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 910	2 411
Nõuded ja ettemaksed	1 992	2 441
Kokku käibevarad	4 902	4 852
Kokku varad	4 902	4 852
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 387	1 697
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 898	2 513
Kokku lühiajalised kohustised	4 285	4 210
Kokku kohustised	4 285	4 210
Netovara		
Reservkapital	1 650	1 650
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 007	-985
Aruandeaasta tulem	-26	-23
Kokku netovara	617	642
Kokku kohustised ja netovara	4 902	4 852

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 604	10 670
Kokku tulud	9 604	10 670
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 781	-7 245
Mitmesugused tegevuskulud	-1 168	-990
Tööjõukulud	-2 681	-2 458
Kokku kulud	-9 630	-10 693
Põhitegevuse tulem	-26	-23
Aruandeaasta tulem	-26	-23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 016	1 848
Sotsiaalmaksud	665	610
Kokku tööjõukulud	2 681	2 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 016	1 848

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuru 18-1	1251 EUR
Kuru 18-2	1121 EUR
Kuru 18-3	2100 EUR
Kuru 18-4	1412 EUR
Kuru 18-5	995 EUR
Kuru 18-6	1897 EUR
Kuru 18-18-M1	586 EUR
Kuru 22-1	1241 EUR
Kuru 22-2	1092 EUR
Kuru 22-3	2233 EUR
Kuru 22-4	1658 EUR
Kuru 22-5	1625 EUR
Kuru 22-6	2594 EUR
Kuru 22-22-M1	619 EUR
Kokku:	20424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

Tartu linn, Kuru tn 18 // 22 korteriühistu (registrikood: 80429289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE MÕTTUS	Juhatuse liige	14.05.2025