

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere linn, Laada tn 10 korteriühistu

registrikood: 80236225

telefon: +372 5272708

e-posti aadress: ritavasina6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 11 Muud tulud	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Lisa 15 Vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE RAKVERE LINN, LAADA TN 10 KÜ

Rakvere linn, Laada tn 10 korteriühistu, reg nr 80236225 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hooldamine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate vahendite sihtotstarbeline kasutamine.

Rakvere linn, Laada tn 10 korteriühistu juhatus on nelja liikmeline.

Revidendi 2024 aasta teenust osta sisse.

Kinnitati 2023a majandusaasta aruanne.

Kehtestati majanduskava 2024a.

Lahtise prügivedu prügimajast lisatakse arvetele eraldi reana.

Suurendati haldustasu kuni 0,60 eur/m².

Osta välikoristuse teenust sisse.

Telliti küttegaabelduse IV trepikoja vihmaveerennile.

Prügimajja panna keelu silt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 054	8 413	2
Nõuded ja ettemaksed	38 186	34 803	3
Kokku käibevarad	45 240	43 216	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	444 063	468 945	3
Kokku põhivarad	444 063	468 945	
Kokku varad	489 303	512 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 730	21 049	6
Võlad ja ettemaksed	6 041	6 776	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 097	1 097	9
Kokku lühiajalised kohustised	31 868	28 922	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	444 063	468 945	
Kokku pikaajalised kohustised	444 063	468 945	
Kokku kohustised	475 931	497 867	
Netovara			
Reservkapital	8 500	8 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 794	11 168	
Aruandeaasta tulem	-922	-5 374	
Kokku netovara	13 372	14 294	
Kokku kohustised ja netovara	489 303	512 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 811	16 561	10
Muud tulud	532	93	11
Kokku tulud	18 343	16 654	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 085	-20 183	12
Tööjõukulud	-2 181	-1 846	13
Kokku kulud	-19 266	-22 029	
Põhitegevuse tulem	-923	-5 375	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-922	-5 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	7 054	8 413
Kokku raha	7 054	8 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 456	13 456		
Ostjatelt laekumata arved	13 456	13 456		
Laenuõuded	468 793	24 730	144 498	299 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	482 249	38 186	144 498	299 565

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 613	13 613		
Ostjatelt laekumata arved	13 613	13 613		
Laenuõuded	489 994	21 049	128 618	340 327
Ettemaksed	141	141		
Tulevaste perioodide kulud	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 748	34 803	128 618	340 327

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	46
Sotsiaalmaks	0	76
Töötuskindlustusmaksed	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		124

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	468 793	24 730	144 498	299 565	5,062	EUR	2038
Laenunõuded	468 793	24 730	144 498	299 565			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	489 994	21 049	128 618	340 327	6,361	EUR	2038
Laenunõuded	489 994	21 049	128 618	340 327			

Laenunõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 468 793 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2024.aastal tasuti laenu intresse summas 30 637 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	468 793	24 730	144 498	299 565	5,062	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	468 793	24 730	144 498	299 565			
Laenukohustised kokku	468 793	24 730	144 498	299 565			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	489 994	21 049	128 618	340 327	6,361	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	489 994	21 049	128 618	340 327			
Laenukohustised kokku	489 994	21 049	128 618	340 327			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Hoone renoveerimiseks võetud pangalaenu kohustus on EUR põhine . Laenu tagastamis tähtaeg on 2038. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 2,5% millele lisandub 6 kuu EURIBOR. Aruandeaastal oli intressikulu 30 637 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 849	5 849
Saadud ettemaksed	192	192
Muud saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	6 041	6 041
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 318	6 318
Võlad töövõtjatele	233	233
Maksuvõlad	124	124
Saadud ettemaksed	101	101
Muud saadud ettemaksed	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	6 776	6 776

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	92
Puhkusetasude kohustis	0	141
Kokku võlad töövõtjatele	0	233

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 705	-3 608	1 097
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 705	-3 608	1 097
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 705	-3 608	1 097
	31.12.2023	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 097		1 097
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 097		1 097
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 097		1 097

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 811	16 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 811	16 561

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Arevstusteenus		
Muud	532	93
Kokku muud tulud	532	93

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	101	96
Ostetud teenused	3 040	2 880
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	0	0
Kindlustusmaksed	993	883
Hooldus ja remont	7 475	12 105
Revisjonikulu	170	170
KREDEX tagatistasu	3 469	3 608
Territooriumi hooldus	1 384	0
Muud	453	441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 085	20 183

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 631	1 380
Sotsiaalmaksud	550	466
Kokku tööjõukulud	2 181	1 846

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Rakvere linn, Laada tn 10 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi

Vahendatud teenused

Periood	2024		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	13404,77	€ 1 904
Soojusenergia	MW·h	242,3	€ 27 428
Vesi ja kanal.	m3	2514	€ 8 419
Maagaas	m3	970	€ 736
Prügi	kuu	12	€ 2 849
Sisekoristus	kuu	12	€ 2 540
Arvestusteenus	kuu	12	€ 1 213
Kokku			€ 45 089

Periood	2023		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	7421,47	€ 754
Soojusenergia	MW·h	265,84	€ 28 607
Vesi ja kanal.	m3	2666	€ 8 758
Maagaas	m3	912	€ 777
Prügi	kuu	12	€ 3 156
Sisekoristus	kuu	12	€ 1 440
Arvestusteenus	kuu	12	€ 1 243
Kokku			€ 44 734

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2056 EUR
2	1113 EUR
3	2184 EUR
4	1661 EUR
5	1754 EUR
6	1328 EUR
7	2421 EUR
8	1379 EUR
9	2999 EUR
10	1585 EUR
11	1217 EUR
12	2488 EUR
13	1885 EUR
14	1148 EUR
15	2600 EUR
16	1883 EUR
17	1577 EUR
18	2203 EUR
19	1807 EUR
20	2245 EUR
21	1950 EUR
22	1942 EUR
23	1751 EUR
24	1903 EUR
25	1888 EUR
26	1758 EUR
27	2555 EUR
28	1885 EUR
29	2301 EUR
30	2209 EUR
31	1142 EUR
32	1934 EUR
33	1742 EUR
34	2099 EUR
35	1869 EUR
36	1772 EUR
37	1548 EUR
38	2278 EUR
39	1680 EUR
40	1795 EUR
41	2114 EUR
42	1990 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2527 EUR
44	2065 EUR
45	1847 EUR
46	2577 EUR
47	1474 EUR
48	1729 EUR
49	3147 EUR
50	1155 EUR
51	1720 EUR
52	2220 EUR
53	1264 EUR
54	1770 EUR
55	2841 EUR
56	1398 EUR
57	1867 EUR
58	3055 EUR
59	1138 EUR
60	1886 EUR
Kokku:	115318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Rakvere linn, Laada tn 10 korteriühistu (registrikood: 80236225) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MÄESEPP	Juhatuse liige	14.05.2025