

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kaera tn 11, Kaera tn 11a korteriühistu

registrikood: 80174895

e-posti aadress: kaera11tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon.

Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a.

ning sellest ajast majandab ühistu

iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee ja gaasi vahendus omanikele

Juhatuse liikmetele tasusid või kompensatsioone ei makstud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 572	55 456	2
Nõuded ja ettemaksed	1 836	1 891	3
Kokku käibevarad	98 408	57 347	
Kokku varad	98 408	57 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	95 641	56 167	5
Kokku lühiajalised kohustised	95 641	56 167	
Kokku kohustised	95 641	56 167	
Netovara			
Reservkapital	2 500	952	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	228	213	
Aruandeaasta tulem	39	15	
Kokku netovara	2 767	1 180	
Kokku kohustised ja netovara	98 408	57 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 040	605	6
Muud tulud	88	64	7
Kokku tulud	3 128	669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 609	-218	8
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-436	9
Kokku kulud	-3 089	-654	
Põhitegevuse tulem	39	15	
Aruandeaasta tulem	39	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39 475	12 182
Kokku rahavood põhitegevusest	39 569	12 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 547	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 547	0
Kokku rahavood	41 116	12 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 456	43 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 116	12 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 572	55 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	952	213	1 165
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2023	952	228	1 180
Aruandeaasta tulem		39	39
Muutused reservides	1 548		1 548
31.12.2024	2 500	267	2 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	96	109
LHV pank	96 476	55 347
Kokku raha	96 572	55 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 715	1 715
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 836	1 836
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 891	1 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 891	1 891

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	1 715	1 891
Korteriomanike laekumata arved	0	174
Aruandeperioodil esitamata arved	1 715	1 717
Kokku nõuded ostjate vastu	1 715	1 891

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 200	1 200	
Muud võlad	29	29	
Muud viitvõlad	29	29	
Sihtlaekumised vara remondiks	64 412	64 412	12
Pööning	30 000	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 641	95 641	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 028	1 028	
Muud võlad	29	29	
Muud viitvõlad	29	29	
Sihtlaekumised vara remondiks	55 110	55 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 167	56 167	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	481	480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 390	125
Hoone kindlustus	169	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 040	605

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	51	60	11
Saadud pangaintressid	37	4	
Kokku muud tulud	88	64	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 390	125
EKÜL liikmemaks	50	93
Hoone kindlustus	169	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 609	218

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	5	5
Raamatupidamise teenus	432	412
Pangateenus	30	19
Koristustarbed	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	480	436

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2024			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 017	-979	38
Üldelekter	139	-139	0
Prügivedu	449	-448	1
Soojusenergia	4 284	-4 284	0
Gaas	537	-525	12
Muu vahendus (notaritasu ja riigilõiv)	300	-300	0
Kokku:	6 726	-6 675	51
Vahendustegevuse saldo summas 51 eurot on kajastatud Tulemiaruanne kirjel Muud tulud.			
2023			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	896	-859	37
Üldelekter	107	-107	0
Prügivedu	384	-423	-39
Soojusenergia	4 675	-4 636	39
Gaas	599	-576	23
Kokku:	6 661	-6 601	60
Vahendustegevuse saldo summas 60 eurot on kajastatud Tulemiaruanne kirjel Muud tulud.			

Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks

	2024	2023
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaasta algul	55 110	42 894
Määratud remonditasusid	13 239	12 341
Remondikulud	-2 390	-125

Ventiilmootori vahetus, teostus, mootor, transport	-589	0
Pinnasetööd- sissesõidu tee parandus	-854	0
Soojussõlme surve	0	-125
Laenu lapingutasu	-600	0
Ehitusal. konsultatsioon	-329	0
Parkimissilt	-18	0
Reservkapitali suurendamine	-1 547	0
Jääk majandusaasta lõpus:	64 412	55 110

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2302 EUR
krt.2	3055 EUR
krt.3	2456 EUR
krt.4	2356 EUR
krt.5	2523 EUR
krt.6	3340 EUR
krt.7	2365 EUR
krt.8	2276 EUR
Kokku:	20673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Tallinn, Kaera tn 11, Kaera tn 11a korteriühistu (registrikood: 80174895) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SAKS	Juhatuse liige	14.05.2025