

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu

registrikood: 80425038

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 2-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 122	6 390
Nõuded ja ettemaksed	3 077	8 839
Kokku käibevarad	11 199	15 229
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 371	0
Kokku põhivarad	5 371	0
Kokku varad	16 570	15 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 971	1 700
Võlad ja ettemaksed	376	302
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 347	2 002
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 371	7 434
Kokku pikaajalised kohustised	5 371	7 434
Kokku kohustised	10 718	9 436
Netovara		
Reservkapital	800	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 995	2 223
Aruandeaasta tulem	57	2 970
Kokku netovara	5 852	5 793
Kokku kohustised ja netovara	16 570	15 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 174	6 095
Muud tulud	40	0
Kokku tulud	4 214	6 095
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-952	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-2 280
Kokku kulud	-3 404	-2 280
Põhitegevuse tulem	810	3 815
Intressikulud	-678	-754
Muud finantstulud ja -kulud	-75	-91
Aruandeaasta tulem	57	2 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	8 122	6 390
Kokku raha	8 122	6 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 072	1 072	
Ostjatelt laekumata arved	1 072	1 072	
Laenunõuded	7 342	1 971	5 371
Ettemaksed	34	34	
Tulevaste perioodide kulud	34		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 448	3 077	5 371

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 070	1 070	
Ostjatelt laekumata arved	1 070	1 070	
Laenunõuded	7 769	7 769	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 839	8 839	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-060499-JI	7 342	1 971	5 371		4,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	7 342	1 971	5 371				
Laenukohustised kokku	7 342	1 971	5 371				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-060499-JI	9 134	1 700	7 434		4,2	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	9 134	1 700	7 434				
Laenukohustised kokku	9 134	1 700	7 434				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 207	2 915
Remondifond	1 967	2 830
Liikmetelt saadud tasud	0	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 174	6 095

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	1 861	1 781
Hoolduskulud	348	499
Heakorrakulud	243	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 452	2 280

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2082 EUR
Korter 2	1100 EUR
Korter 3	965 EUR
Korter 4	1185 EUR
Korter 5	798 EUR
Korter 6	1212 EUR
Korter 7	1120 EUR
Korter 8	1396 EUR
Kokku:	9858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu (registrikood: 80425038) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	14.05.2025