

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Landmann & Trautmann OÜ

**registrikood:** 11430206

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Narva mnt 114-5

**postisihthnumber:** 10127

**telefon:** +372 5285160

**e-posti aadress:** juhan.raudam@subrosa.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2024. aastal tegutses äriühing oma tegevusvaldkonnas plaanipäraselt ning kasumlikult. Peale majandusaasta lõppu pole toimunud sündmusi, mis muudaks valitud strateegiat. Juhatuse hinnangul on äriühing 2025. aastal jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 19 529         | 14 618         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 529</b>  | <b>14 618</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 154 447        | 154 447        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 000          | 4 000          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>158 447</b> | <b>158 447</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>177 976</b> | <b>173 065</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 23 614         | 26 614         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 614</b>  | <b>26 614</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 4 863          | 4 863          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 863</b>   | <b>4 863</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 477</b>  | <b>31 477</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 032        | 129 088        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 911          | 9 944          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>149 499</b> | <b>141 588</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>177 976</b> | <b>173 065</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 11 748       | 15 381       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 837       | -5 437       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 911</b> | <b>9 944</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 911</b> | <b>9 944</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 911</b> | <b>9 944</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase Landmann&Trautmann OÜ aruandeperiood on 01.01.24-31.12.24

Esitlusvaluuta on euro, finantsandmed on antud üheeurose täpsustusastmega. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise heast tavast.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

#### Vigade korrigeerimine

Ei ole vigade korrigeerimist.

#### Raha

Rahaks ning selle ekvivalendiks on loetud raha äriühingu pangakontol.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas ei ole äriühing tehinguid teinud.

#### Finantsinvesteeringud

Äriühingul puuduvad finantsinvesteeringud.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingule ei kuulu tütar-ja/või sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

#### Varud

Äriühingul varud puuduvad.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Äriühingul varud puuduvad.

#### Bioloogilised varad

Äriühingul puuduvad bioloogilised varad.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Äriühing 2024. aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostanud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

#### Rendid

Äriühing rendib vara vastavalt turutingimustele.

#### Finantskohustised

Äriühing kohaldab objektiivset kulupõhist arvestust, lähtudes turutingimustest ning headest tavadest.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühingul puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

**Sihtfinantseerimine**

Äriühingul ei ole sihtfinantseerimist.

**Tulud**

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Äriühing ei ole käibemaksukohustuslane.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud teised äriühingud.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 447        | 31 447        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>28 447</b> | <b>31 447</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

Landmann & Trautmann OÜ (registrikood: 11430206) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JUHAN RAUDAM       | Juhatuse liige     | 14.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 032        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 911          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>146 943</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>146 943</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 11748           | 100.00%     | Jah            |