

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 korteriühistu

registrikood: 80468786

e-posti aadress: ky.ouna5@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 35 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui ei ole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta.

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele.

Aastal 2024 alustati rekonstrueerimise ettevalmistustega, korraldati hange tehnilise konsultandi leidmiseks. Tehniline konsultant korraldas hanke projekteerija leidmiseks. Sõlmiti leping projekteerijaga. Rekonstrueerimisprojekt valmis detsembris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 495	32 128	
Nõuded ja ettemaksed	8 827	10 616	2
Kokku käibevarad	43 322	42 744	
Kokku varad	43 322	42 744	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 029	6 966	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 545	30 558	4
Kokku lühiajalised kohustised	38 574	37 524	
Kokku kohustised	38 574	37 524	
Netovara			
Reservkapital	3 639	3 639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 581	0	
Aruandeaasta tulem	-472	1 581	
Kokku netovara	4 748	5 220	
Kokku kohustised ja netovara	43 322	42 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 246	5 714	5
Muud tulud	0	30	
Kokku tulud	30 246	5 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 931	-1 086	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 411	-2 275	7
Tööjõukulud	-2 379	-806	8
Kokku kulud	-30 721	-4 167	
Põhitegevuse tulem	-475	1 577	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	4	
Aruandeaasta tulem	-472	1 581	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 406	8 406
Ostjatelt laekumata arved	8 406	8 406
Ettemaksed	421	421
Tulevaste perioodide kulud	421	421
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 827	8 827
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 236	10 236
Ostjatelt laekumata arved	10 236	10 236
Ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide kulud	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 616	10 616

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 477	10 477
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	74	74
Muud viitvõlad	74	74
Likmetelt saadud ettemaksed	1 308	1 308
Kokku võlad ja ettemaksed	12 029	12 029
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 756	6 756
Ettemaksed liikmetelt	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	6 966	6 966

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 752	13 621	815	30 558
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 752	13 621	815	30 558
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 752	13 621	815	30 558
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 558	20 406	24 931	26 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 558	20 406	24 931	26 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 558	20 406	24 931	26 545

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	676	466
Haldustasud	4 173	3 500
Heakorrasud	466	505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 251	815
Kindlustus	680	428
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 246	5 714

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Prügikastide ost	0	340
Küttesüsteemi survestamine	0	138
Veepüstiku remonttööd	0	127
Elektritööd	0	106
Ukse remont	0	104
Kindlustus	680	271
Projekteerimine	22 265	0
Tehniline konsultant	1 891	0
Energiamärgis	95	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 931	1 086

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	439	30
Pangateenused	15	13
Heakorrakulud	0	744
Majandus- ja hoolduskulud	1 525	0
Raamatupidamine	1 418	1 488
Kommunaalmaksete vahendamine	0	0
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 411	2 275

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 789	606
Sotsiaalmaksud	590	200
Kokku tööjõukulud	2 379	806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 406	10 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 406	10 206
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	27 853	30 768
Kokku võlad ja ettemaksed	27 853	30 768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 789	606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õuna tn.5-1	1950 EUR
Õuna tn.5-2	2212 EUR
Õuna tn.5-3	1491 EUR
Õuna tn.5-4	1320 EUR
Õuna tn.5-5	1847 EUR
Õuna tn.5-6	1769 EUR
Õuna tn.5-7	1894 EUR
Õuna tn.5-8	1402 EUR
Õuna tn.5-9	1832 EUR
Õuna tn.5-10	2075 EUR
Õuna tn.5-11	2062 EUR
Õuna tn.5-12	1347 EUR
Õuna tn.5-13	1918 EUR
Õuna tn.5-14	1997 EUR
Õuna tn.5-15	1879 EUR
Õuna tn.5-16	1471 EUR
Õuna tn.5-17	1650 EUR
Õuna tn.5-18	2045 EUR
Õuna tn.5-19	1980 EUR
Õuna tn.5-20	1171 EUR
Õuna tn.5-21	2472 EUR
Õuna tn.5-22	2443 EUR
Õuna tn.5-23	2206 EUR
Õuna tn.5-24	3174 EUR
Õuna tn.5-25	2909 EUR
Õuna tn.5-26	2635 EUR
Õuna tn.5-27	2916 EUR
Õuna tn.5-28	2444 EUR
Õuna tn.5-29	2211 EUR
Õuna tn.5-30	3108 EUR
Õuna tn.5-31	2534 EUR
Õuna tn.5-32	2482 EUR
Õuna tn.5-33	3338 EUR
Õuna tn.5-34	2587 EUR
Õuna tn.5-35	2360 EUR
Kokku:	75131 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 korteriühistu (registrikood: 80468786) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KÖÖRNA	Juhatuse liige	13.05.2025
MAIVE NOODLA	Juhatuse liige	13.05.2025
MAIKEL MIKSON	Juhatuse liige	13.05.2025