

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: POOLMERE OÜ

registrikood: 11148970

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roosikrantsi tn 4a-9

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5094295

e-posti aadress: sander.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

TEGEVUSARUANNE

Poolmere OÜ põhiliseks tegevusalaks on jätkuvalt äriruumide väljaüürimine. Ettevõtte on Pärnus Rüütli tn. 31 asuva kaubanduskeskuse ja Tallinnas Õismäe tee 107 asuva kaubanduskeskuse omanik. Täiendavalt omab ettevõtte arenduseesmärgiga soetatud kinnistut Tabasalus, aadressil Harku tee 57. Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine. Poolmere OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustus on fikseeritud eurodes, seega on valuutakursside risk väike.

2024. aastal töötasid kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 5 130 eurot (2023. aastal 4 848 eurot). Juhatuse liikmele arvestati 2024. aastal tasusid summas 2 241 eur (2023 aastal 2 241 eur). Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2024	2023
Müügitulu	344 402	338 284
Käibe kasv (kahanemine-)	2%	3%
Ärikasum (kahjum-)	106 637	106 140
Ärikasumi määr %	31 %	31 %
Puhaskasum (kahjum-)	6 057	987
Kasumikasv (kahanemine -)	514 %	-90 %
Puhasrentaablus	1,8 %	0,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,23	0,35
ROA	0,18 %	0,03 %
ROE	26 %	6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023)/ müügitulu 2024 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023)/ puhaskasum 2023 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 805	42 579	
Nõuded ja ettemaksed	22 175	29 358	
Nõuded ostjate vastu	12 948	13 721	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 022	0	2
Muud nõuded	0	14 495	
Ettemaksed	1 205	1 142	
Kokku käibevarad	46 980	71 937	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 249 284	3 241 036	3
Kokku põhivarad	3 249 284	3 241 036	
Kokku varad	3 296 264	3 312 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	144 000	162 000	4;10
Võlad ja ettemaksed	63 181	44 928	
Võlad tarnijatele	39 119	23 868	
Võlad töövõtjatele	2 160	0	
Maksuvõlad	1 377	1 047	
Tulevaste perioodide tulud	5 325	5 324	
Muud saadud ettemaksed	15 200	14 689	
Kokku lühiajalised kohustised	207 181	206 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 213 227	2 337 227	4;10
Võlad ja ettemaksed	852 927	751 946	
Muud võlad	852 927	751 946	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 066 154	3 089 173	
Kokku kohustised	3 273 335	3 296 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 610	2 610	5
Ülekurss	723 426	723 426	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-709 420	-710 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 057	987	
Kokku omakapital	22 929	16 872	
Kokku kohustised ja omakapital	3 296 264	3 312 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	344 402	338 284	3;6
Muud äritulud	98	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 435	-123 723	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 696	-13 270	8
Tööjõukulud	-5 130	-4 848	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 503	-90 284	3
Muud ärikulud	-99	-19	
Ärikasum (kahjum)	106 637	106 140	
Intressikulud	-100 981	-105 181	10
Muud finantstulud ja -kulud	401	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 057	987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 057	987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Poolmere OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Poolmere OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Poolmere OÜ kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja raha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum .

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 2% aastas ja kasulik eluiga 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna või kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on alates 01.01.2025 22/78 (kuni 31.12.2024 oli maksumääraks väljamakstavalt netosummalt 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

- Poolmere OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
- a. omanikke;
 - b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 130	823
Sotsiaalmaks		239	216
Kohustuslik kogumispension		4	4
Töötuskindlustusmaksed		4	4
Ettemaksukonto jääk	8 022		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 022	1 377	1 047

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	118 431	4 508 904	4 627 335
Akumuleeritud kulum	0	-1 326 110	-1 326 110
Jääkmaksumus	118 431	3 182 794	3 301 225
Ostud ja parendused	0	30 095	30 095
Amortisatsioonikulu	0	-90 284	-90 284
31.12.2023			
Soetusmaksumus	118 431	4 538 999	4 657 430
Akumuleeritud kulum	0	-1 416 394	-1 416 394
Jääkmaksumus	118 431	3 122 605	3 241 036
Ostud ja parendused	0	99 751	99 751
Amortisatsioonikulu	0	-91 503	-91 503
31.12.2024			
Soetusmaksumus	118 431	4 638 750	4 757 181
Akumuleeritud kulum	0	-1 507 897	-1 507 897
Jääkmaksumus	118 431	3 130 853	3 249 284

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	344 402	338 284
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	126 435	123 723

Vt.lisa 6 ja 7

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenud	2 357 227	144 000	2 129 712	83 515	2,5-5%	EUR	2026-2031
Muud laenukohustised kokku	2 357 227	144 000	2 129 712	83 515			
Laenukohustised kokku	2 357 227	144 000	2 129 712	83 515			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenud	2 499 227	162 000	2 291 712	45 515	2,5-5%	EUR	2025-2031
Muud laenukohustised kokku	2 499 227	162 000	2 291 712	45 515			
Laenukohustised kokku	2 499 227	162 000	2 291 712	45 515			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 610	2 610
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	344 402	338 284	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344 402	338 284	
Kokku müügitulu	344 402	338 284	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äriruumide üür	238 182	232 778	
Edasimüüdnud teenuste tulu	106 220	105 506	
Kokku müügitulu	344 402	338 284	3

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-126 435	-123 723	3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 435	-123 723	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-435	-415
Ostetud teenused	-14 149	-8 042
Pangateenused	-112	-121
Muud	0	-4 692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 696	-13 270

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-2 241	-2 241
Sotsiaalmaksud	-2 889	-2 607
Kokku tööjõukulud	-5 130	-4 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 000	162 000	4
Kokku laenukohustised	144 000	162 000	4
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538	529	
Kokku võlad ja ettemaksed	538	529	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 213 227	2 337 227	4
Kokku laenukohustised	2 213 227	2 337 227	4
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	852 927	751 946	
Kokku võlad ja ettemaksed	852 927	751 946	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 661 227	0	162 000	2 499 227	105 181	4
Kokku laenukohustised	2 661 227	0	162 000	2 499 227	105 181	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 499 227	20 000	162 000	2 357 227	100 981	4
Kokku laenukohustised	2 499 227	20 000	162 000	2 357 227	100 981	4

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 292	5 292
Kokku ostetud	5 292	5 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 241	2 241

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Bilansipäeva seisuga Poolmere OÜ lühiajalised kohustised ületavad käibevara, kuid antud asjaolu ei kujuta juhtkonna hinnangul ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele, kuna äritegevuse rahavood on piisavad lühiajaliste kohustuste katmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TOOME	Juhatuse liige	08.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

POOLMERE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

POOLMERE OÜ bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2024 soetusmaksumuse meetodil kinnisvarainvesteeringuid summas 3 249 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2023 summas 3 241 tuhat eurot. Nimetatud varadest osade kogusummas 3 131 (31.12.2023: 3 123) tuhat eurot, puhul on märke sellest, et nende kaetav väärtus võib olla langenud alla bilansilise väärtuse, mistõttu tuleks läbi viia vara kaetava väärtuse test. Ettevõtte juhtkond ei ole teostanud vara kaetava väärtuse testi seisuga 31.12.2024 ega 31.12.2023. Juhul, kui varade kaetav väärtus osutub madalamaks kui bilansiline jääkmaksumus, tuleks varad alla hinnata, mille tulemusel väheneksid Poolmere OÜ varad, omakapital ja majandusaasta finantstulemus vastava allahindluse summa võrra.

POOLMERE OÜ bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2024 soetusmaksumuse meetodil pikaajalised intressikohustused seotud osapooltele kokku summas 853 (31.12.2023: 752) tuhat eurot. Ettevõtte ei ole nimetatud kohustusi diskonteerinud, mis on vastuolus RTJ 3 nõuetega ning mistõttu hinnanguliselt on seisuga 31.12.2024 pikaajaline intressikohustus ülehinnatud 82 tuhande, eelmiste perioodide kahjum ülehinnatud 103 tuhande, 2024 aasta finantstulemus ülehinnatud ning intressikulud alahinnatud 21 tuhande euro võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades POOLMERE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

12.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	12.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-709 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 057
Kokku	-703 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-703 363
Kokku	-703 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	344402	100.00%	Jah