

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Laagri Logistika

registrikood: 16223297

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Toompuiestee 33a

postisihthnumber: 10149

e-posti aadress: info@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tegevuse jätkuvuse lisa	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Laagri Logistika asutati 2021. aastal. Ettevõtte peamiste tegevuseesmärkidenä nägid omanikud kinnisvara soetamist ja arendamist, et teenida tulu nende objektide üürile andmisest või saada kasu kinnisvara turuväärtuse kasvust. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata uute logistikakeskuste arendamisega. 2021. aastal omandati kinnistu Saue vallas kinnisvara arendamise eesmärgil. 2022. aastal sõlmis Laagri Logistika OÜ pikaajalise üürilepingu, milles ettenähtud tingimuste kohaselt rajati Saue tee 15 kinnistule tootmishoone. 2024. aasta lõpust on tootmishoone antud pikaajalisele üürile.

OÜ Laagri Logistika 2024. aasta majandusaasta netokasumiks kujunes 2 920 094 eurot (2023.a.: 24 746 eurot). Ettevõtte varad moodustasid 31.12.2024 seisuga 24 742 954 eurot (31.12.2023: 11 227 446 eurot) ja omakapital 3 888 620 eurot (31.12.2023: 968 526 eurot). Ettevõttes ei töötanud aruandeaastal ühtegi töötajat. Tegevjuhile ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Puhaskasum (-kahjum) EUR	2 920 094	24 746
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,28	0,4
ROA	12%	0,22%
ROE	75%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 866	290 929	
Nõuded ja ettemaksed	88	208 517	
Kokku käibevarad	139 954	499 446	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	24 603 000	10 728 000	2
Kokku põhivarad	24 603 000	10 728 000	
Kokku varad	24 742 954	11 227 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	450 498	0	3
Võlad ja ettemaksed	46 393	1 247 168	4
Kokku lühiajalised kohustised	496 891	1 247 168	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 619 506	8 680 045	3
Võlad ja ettemaksed	737 937	331 707	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 357 443	9 011 752	
Kokku kohustised	20 854 334	10 258 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	966 026	941 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920 094	24 746	
Kokku omakapital	3 888 620	968 526	
Kokku kohustised ja omakapital	24 742 954	11 227 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	722 448	0	
Muud äritulud	3 161 040	448 783	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 477	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 136	-176 768	
Ärikasum (kahjum)	3 812 875	272 015	
Intressitulud	63	0	
Intressikulud	-858 986	-177 209	
Muud finantstulud ja -kulud	-33 858	-70 060	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 920 094	24 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920 094	24 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laagri Logistika 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Laagri Logistika on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva

ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edaspidi õiglase väärtuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende maksumääraga

22/78 netodividendidelt (kuni 31.12.2024 kehtis tulumaksumäär 20/80 netodividendidelt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi

asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 01.01.2018 kuni 31.12.2024 kehtis Eestis dividendide maksustamise kord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võis rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületanud ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonna liikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	3 580 000
Ostud ja parendused	6 699 217
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	448 783
31.12.2023	10 728 000
Ostud ja parendused	10 713 960
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 161 040
31.12.2024	24 603 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	722 448	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 186	0

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on sõltumatu eksperdi hinnang. Laagri, Saue tee 15 kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Rahavoo arvestuses on kasutatud 5+1-aastast prognoosiperioodi, kapitalisatsioonimäär 7,0% on tuletatud võrreldavatest tehingutest. Diskontomäär 8,48% on leitud kaalutud keskmise kapitalihinna baasil. Hindamisel on arvestatud üüritulu kasvuks 2-2,5% aastas ning vakantsimääraks 0,5%. Laagri, Kaupmehe 10 kinnisvarainvesteeringu, summas 2 120 000 eurot, õiglase väärtuse kajastamisel 31.12.2024 seisuga eksperthinnangut tellitud ei ole. Juhtkond on lähtunud 31.12.2023 seisuga koostatud eksperthinnangust, kuna tegemist on hoonestamata kinnistuga, millel aruandeaastal muudatusi toimunud ei ole ning juhtkonna hinnangul on turuolukord sarnane eelmisele bilansipäevale. 31.12.2023 seisuga õiglase väärtuse leidmisel kasutas hindamisekspert võrdlusmeetodit.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laen emattevõttelt	8 807 546		8 807 546		5%	EUR	2026	6
Pangalaen	11 262 458	450 498	10 811 960		4.802%	EUR	2028	
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 070 004	450 498	19 619 506					
Laenukohustised kokku	20 070 004	450 498	19 619 506					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	8 680 045		8 680 045		5%	EUR	2026	6
Pikaajalised laenud kokku	8 680 045		8 680 045					
Laenukohustised kokku	8 680 045		8 680 045					

Tehasehoone ehituse finantseerimiseks võetud pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 13 560 000 eurot kinnistule asukohaga Saue tee 15, Laagri alevik, Saue vald, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2024 oli 22 483 000 eurot ning OÜ Kapitel Logistics garantii summas 11 300 000 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	23	23	0	
Maksuvõlad	28 343	28 343	0	
Muud võlad	755 964	18 027	737 937	
Intressivõlad	755 964	18 027	737 937	6
Kokku võlad ja ettemaksed	784 330	46 393	737 937	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 247 168	1 247 168	0	6
Muud võlad	331 707	0	331 707	6
Intressivõlad	331 707	0	331 707	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 578 875	1 247 168	331 707	

Pikaajaline intressivõlg on bilansis kajastatud diskonteerituna nüüdisväärtusesse. Diskontomäär on 5%. Diskonteerimata intressikohustised on 31.12.2024 seisuga 813 576 EUR ning 31.12.2023 seisuga 383 993 EUR.

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kapitel Logistics OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kapitel Logistics OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 242 645	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 242 645	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	8 807 545	8 680 045	3
Kokku laenukohustised	8 807 545	8 680 045	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	737 937	331 707	4
Kokku võlad ja ettemaksed	737 937	331 707	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 490 020	6 190 025	8 680 045	196 199	3
Kokku laenukohustised	2 490 020	6 190 025	8 680 045	196 199	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	8 680 045	421 000	293 500	8 807 545	456 083	3
Kokku laenukohustised	8 680 045	421 000	293 500	8 807 545	456 083	

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 994	0	0	0
Kokku müüdud	12 994	0	0	0

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 650	10 690 686	23 100	6 589 088
Kokku ostetud	34 650	10 690 686	23 100	6 589 088

Seoses pikaajalise intressikohustise diskonteerimisega nüüdisväärtusesse on intressikulu kasumiaruandes 23 353 euro (2023: 18 990 euro) võrra väiksem.

Emaettevõttele tasuti aruandeaastal intresse 26 500 eurot. Emaettevõttelt on aruandeaastal saadud pangalaenu tagatiseks garantii summas 11,3 miljonit eurot.

Lisa 7 Tegevuse jätkuvuse lisa

Seisuga 31.12.2024 ületasid OÜ Laagri Logistika lühiajalised kohustused käibevara 356 937 euro võrra, millest enamuse moodustab 2024. aastal tagastatav pangalaenu lühiajaline osa. OÜ Laagri Logistika raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest, sest juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi 2025. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

OÜ Laagri Logistika (registrikood: 16223297) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Holger Tilk	Juhatuse liige	08.05.2025
MAIT MILLER	Juhatuse liige	08.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Laagri Logistika osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Laagri Logistika (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

08.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Laagri Logistika (registrikood: 16223297) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	08.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	966 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920 094
Kokku	3 886 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	722448	100.00%	Jah