

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Topdoor

registrikood: 11126023

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Kooli tn 1a

postisihnumber: 76901

telefon: +372 6560109, +372 5102442

e-posti aadress: info@topdoor.ee

veebilehe aadress: www.topdoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Topdoor OÜ on registreeritud 25.04.2005. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on väravate ja piirdeaedade tootmine ja müük ning väravaautomaatikate müük, paigaldus ning hooldus.

Topdoor OÜ tegevusalade koodid Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 25991 - mujal liigitamata metalltoodete tootmine.

2024. aasta peamiseks tegevusalaks oli jätkuvalt aedade ja väravate tootmine, müük ning hooldus.

2024. aastal moodustas müügikäive 540 717 eurot, vähenedes eelneva aastaga võrreldes 22%, (2023. a 693 991 eurot) kogu müügist toimus 97,90% Eestis ja 2,10% müügist toimus Soomes. Ettevõtte 2024. aasta kahjumiks kujunes 39 146 eurot (2023. a kasum 37 517 eurot).

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Seisuga 31.12.2024 oli ettevõttes 8 töötajat ning töötasusid arvestati koos sotsiaalmaksudega 180 068eurot (seisuga 31.12.2023. a oli 8 töötajat ning töötasusid arvestati 178 894 eurot).

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 799	133 698	
Nõuded ja ettemaksed	23 895	20 641	2
Varud	193 893	204 404	
Kokku käibevarad	329 587	358 743	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	238 285	289 568	3
Kokku põhivarad	238 285	289 568	
Kokku varad	567 872	648 311	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 548	168 814	4
Võlad ja ettemaksed	62 343	53 269	5
Kokku lühiajalised kohustised	198 891	222 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 101	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 101	
Kokku kohustised	198 891	240 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 315	367 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 146	37 517	
Kokku omakapital	368 981	408 127	
Kokku kohustised ja omakapital	567 872	648 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	540 717	693 991	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-270 240	-339 123	
Brutokasum (-kahjum)	270 477	354 868	
Turustuskulud	-2 978	-398	
Üldhalduskulud	-299 212	-306 885	8
Muud äritulud	1 368	47	
Muud ärikulud	-819	-455	
Ärikasum (kahjum)	-31 164	47 177	
Intressitulud	31	18	
Intressikulud	-8 013	-9 128	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 146	37 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 146	37 517	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Topdoor OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Topdoor OÜ 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja taksonoomiale. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid tulevad üle rentnikule. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kajastatakse minimaalsete rendimaksete nüüdisväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule tööeale või rendiperioodile. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 013	22 013
Ostjatelt laekumata arved	22 013	22 013
Ettemaksed	1 882	1 882
Tulevaste perioodide kulud	1 882	1 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 895	23 895
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 142	18 142
Ostjatelt laekumata arved	18 142	18 142
Ettemaksed	2 499	2 499
Tulevaste perioodide kulud	2 499	2 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 641	20 641

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	239 985	161 028	59 914	220 942	717	461 644
Akumuleeritud kulum	-79 379	-62 214	-25 981	-88 195	-217	-167 791
Jääkmaksumus	160 606	98 814	33 933	132 747	500	293 853
Ostud ja parendused		46 250	1 436	47 686		47 686
Muud ostud ja parendused		46 250	1 436	47 686		47 686
Amortisatsioonikulu	-11 999	-31 064	-8 765	-39 829	-143	-51 971
31.12.2023						
Soetusmaksumus	239 985	207 278	61 350	268 628	717	509 330
Akumuleeritud kulum	-91 378	-93 278	-34 746	-128 024	-360	-219 762
Jääkmaksumus	148 607	114 000	26 604	140 604	357	289 568
Ostud ja parendused			2 213	2 213		2 213
Muud ostud ja parendused			2 213	2 213		2 213
Amortisatsioonikulu	-11 999	-32 532	-8 822	-41 354	-143	-53 496
31.12.2024						
Soetusmaksumus	239 985	207 278	63 563	270 841	717	511 543
Akumuleeritud kulum	-103 377	-125 810	-43 568	-169 378	-503	-273 258
Jääkmaksumus	136 608	81 468	19 995	101 463	214	238 285

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapoole laen	25 000	25 000		
Pangalaen	17 264	17 264		
Lühiajalised laenud kokku	42 264	42 264		
Kapitalirendikohustised kokku	94 284	94 284		
Laenukohustised kokku	136 548	136 548		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapoole laen	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	32 092	13 991	18 101	
Pikaajalised laenud kokku	32 092	13 991	18 101	
Kapitalirendikohustised kokku	114 823	114 823		
Laenukohustised kokku	186 915	168 814	18 101	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 697	9 697
Võlad töövõtjatele	4 375	4 375
Maksuvõlad	16 940	16 940
Muud võlad	6 387	6 387
Muud viitvõlad	6 387	6 387
Saadud ettemaksed	24 944	24 944
Tulevaste perioodide tulud	24 944	24 944
Kokku võlad ja ettemaksed	62 343	62 343
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 125	11 125
Võlad töövõtjatele	6 063	6 063
Maksuvõlad	22 980	22 980
Muud võlad	1 632	1 632
Muud viitvõlad	1 632	1 632
Saadud ettemaksed	11 469	11 469
Tulevaste perioodide tulud	11 469	11 469
Kokku võlad ja ettemaksed	53 269	53 269

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	529 378	680 196
Soome	11 339	13 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	540 717	693 991
Kokku müügitulu	540 717	693 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	540 717	693 991
Kokku müügitulu	540 717	693 991

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Transpordikulud	33 280	37 463
Mitmesugused bürookulud	781	10 090
Lähetuskulud	85	526
Koolituskulud	499	696
Tööjõukulud	182 812	179 970
Amortisatsioonikulu	53 496	51 971
Ruumide rent ja ruumide halduskulud	8 449	6 051
Ostetud teenused	8 106	10 334
Inventar	6 542	7 488
IT ja sidekulud	2 431	1 384
Muud halduskulud	2 731	912
Kokku üldhalduskulud	299 212	306 885

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	135 579	134 057
Sotsiaalmaksud	44 489	44 837
Muud	2 745	1 076
Kokku tööjõukulud	182 813	179 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	40 000
Kokku laenukohustised	25 000	40 000

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	15 000	25 000
Kokku laenukohustised	40 000	15 000	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	13 034	14 416

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

OÜ Topdoor (registrikood: 11126023) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ÕUNAP	Juhatuse liige	13.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 146
Kokku	366 169
Jaotamine	
Järgmisesse perioodi edasikantav osa	366 169
Kokku	366 169

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 146
Kokku	366 169
Jaotamine	
Järgmisesse perioodi edasikantav osa	366 169
Kokku	366 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	EMTAK 2025	540717	100.00%	Jah